

Interpretatiedocument

BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0

29 januari 2021

Toelichting

Dit document bevat interpretaties van de BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0 Beoordelingsrichtlijn. Voor een beoordeling geldt daarmee de combinatie 'BRL waartegen is geregistreerd + de voor die versie vermelde interpretaties'. Interpretaties van voorgaande BRL-versies blijven vermeld zolang er projecten zijn die onder die versie geregistreerd staan. Alle interpretaties gelden ook voor een lager versienummer dan in onderstaande tabel vermeld indien van toepassing op exact dezelfde tekst.

Algemeen

In-Use Algemeen

Voorbeeldberekening

Datum van publicatie:

16 februari 2017

Tabel 7 op pagina 29:

Maximaal aantal punten categorie Energie is 118 in plaats van de genoemde 122.

Maximaal aantal punten categorie Transport is 22 in plaats van de genoemde 20.

In-Use Algemeen

Verruiming registratietermijn

Datum van publicatie:

18 mei 2017

1^{ste} alinea, paragraaf 5.2: "Een registratie is een jaar geldig. Als niet binnen een jaar na registratie een certificaat wordt behaald, dient opnieuw te worden geregistreerd tegen de dan geldende versie."

Moet gelezen worden als:

"Een registratie is geldig tot maximaal 1 jaar na de vervaldatum van de richtlijn waartegen is geregistreerd. De vervaldatum is gedefinieerd als 3 maanden na de introductiedatum van de opvolgende versie. Als niet binnen de geldigheid van de registratie een certificaat wordt behaald, dient opnieuw te worden geregistreerd tegen de dan geldende (vigerende) versie."

In-Use Algemeen

Interpretatie 'BVO'

Datum van publicatie:

02 oktober 2017

Waar BVO wordt genoemd in de BRL, moet dit gelezen worden als 'BVO van een gebouw', zoals gedefinieerd in paragraaf 4.2.2. van NEN2580.

In-Use Algemeen

Uiterlijke certificeringsdatum BRL In-Use 2014 v1.0

Datum van publicatie:

02 oktober 2017

Let op: projecten die tegen de BREEAM-NL In-Use 2014 v1.0 zijn geregistreerd, moeten uiterlijk op 31 december 2017 zijn gecertificeerd.

Na deze deadline kan er alleen tegen BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0 worden gecertificeerd. Voor al gecertificeerde projecten tegen BREEAM-NL In-Use 2014 v1.0 die willen hercertificeren gelden andere eisen. Zie voor meer informatie het interpretatiedocument en paragraaf 5.2 van de BRL van BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0.

In-Use Algemeen

Betrekken parkeergarages en parkeerplaatsen

Datum van publicatie:

30 oktober 2018

In paragraaf 2.2, bullet 5, wordt gesproken van relevante faciliteiten. Asset gerelateerde parkeergarages en/of parkeerplaatsen zijn een voorbeeld van een relevante faciliteit.

In-Use Algemeen

Verheldering van de criteria

Datum van publicatie:

08 december 2020

Gebouwtype kantoor of winkel, zoals bedoeld in Tabel 2 onder Deel 3 Gebruik, is een gebouw waarbinnen de gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties of winkelfuncties (exclusief nevenfuncties) >50% is van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw.

In-Use Algemeen

Maatwerkfuncties

Datum van publicatie:

29 januari 2021

Indien het gebouw over ruimte(n) beschikt, met gezamenlijk minder dan 5% van het BVO en kleiner dan 200 m² is, die functie(s) vervullen die niet standaard onder de scope van de BRL valt, is het mogelijk deze functie buiten beschouwing te laten. Dit is ter beoordeling aan de DGBC en afhankelijk van de project specifieke situatie én de impact die de functie heeft op het totaal.

Gezondheid - Asset

HEA101 - Hoogfrequente verlichting

Kopje bewijsvoering ontbreekt

Datum van publicatie:

16 februari 2017

Kop 'Gebruiksfunctie specifieke criteria' moet zijn 'Bewijsvoering'

HEA101 - Hoogfrequente verlichting

Dimtechnieken voor LED-verlichting

Datum van publicatie:

13 november 2020

In criteria 1 wordt een aantal voorbeelden van lichttechnieken van hoogfrequente verlichting gegeven. Dimtechnieken voor LED-verlichting middels PWM, fase aansnijding en fase afsnijding kunnen onder de volgende voorwaarden worden geaccepteerd. De LED-systemen moeten dan voldoen aan de criteria voor flicker :: PstLM 1,0 en stroboscopisch effect SVM 1,6 :: conform de bepalingen in NEMA 77-2017. Dit geldt voor normale en gedimde bedrijfstoestand met inachtneming van de mogelijke invloed van spanningsfluctuaties op het elektriciteitsnet.

Energie - Asset

ENE30 - Aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare energiebronnen

Omrekenfactoren energiedragers

Datum van publicatie:

16 februari 2017

Op www.BREEAM.nl/hulp zijn in een tabel de te hanteren omrekenfactoren weergegeven voor het omrekenen van eenheden van veelvoorkomende energiedragers naar kWh.

ENE30 - Aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare energiebronnen

Invoer van meetgegevens van minder dan 1 jaar van hernieuwbare energie bronnen

Datum van publicatie:

22 mei 2018

Het gemeten energiegebruik van op het perceel opgewekte hernieuwbare energie over een kleinere periode dan een jaar, mag worden gebruikt als E_{her} in de berekening van het percentage lokaal opgewekte hernieuwbare energie. Voorwaarde is dat het gemeten totaal energiegebruik van het asset (E_{tot}) wel een volledige jaar beslaat. Het is niet toegestaan de opgewekte hernieuwbare energie te extrapoleren naar een volledig jaar en dat als invoer voor E_{her} te gebruiken.

ENE101 - Buitenverlichting en verlichting parkeergarage

Verlichting in asset gerelateerde parkeergarage

Datum van publicatie:

30 oktober 2018

Verlichting parkeergarage heeft betrekking op de asset gerelateerde parkeerplaatsen in een parkeergarage op het eigen perceel én parkeerplaatsen in een parkeergarage buiten het perceel die beschikbaar zijn gesteld voor de gebruiker van het asset.

Als aantoonbaar minder dan 50% van de parkeerplaatsen in deze parkeergarage(s) ter beschikking wordt gesteld aan de gebouwgebruikers van het te beoordelen asset, mag/mogen de parkeergarage(s) buiten beschouwing worden gelaten. Als het aandeel hoger is dan 50% valt/vallen de gehele parkeergarage(s) binnen de beoordeling.

ENE01 - Energieprestatie van het gebouw

Conversietabel NTA 8800

Datum van publicatie:

13 november 2020

Indien de energieprestatie van het asset is berekend conform de NTA 8800 (BENG), dan wordt het puntenaantal bepaald op basis van het primair fossiel energiegebruik (BENG 2) en onderstaande conversietabel: zie de tab 'interpretatie' op de volgende pagina:

<https://richtlijn.breeam.nl/credit/energieprestatie-van-het-gebouw-493>

Transport - Asset

TRA101 - Beperken parkeren

Asset gerelateerde parkeerplaatsen

Datum van publicatie:

30 oktober 2018

Parkeerplaatsen heeft betrekking op alle aan het asset gerelateerde parkeerplaatsen op het eigen perceel én parkeerplaatsen die beschikbaar zijn gesteld voor de gebruiker van het asset buiten het perceel, zoals parkeerplaatsen in een nabijgelegen parkeergarage of op een nabijgelegen parkeerterrein.

TRA102 - Alternatief vervoer

Totaal aantal parkeerplaatsen

Datum van publicatie:

30 oktober 2018

Parkeerplaatsen heeft betrekking op alle aan het asset gerelateerde parkeerplaatsen op het eigen perceel én parkeerplaatsen die beschikbaar zijn gesteld voor de gebruiker van het asset buiten het perceel, zoals parkeerplaatsen in een nabijgelegen parkeergarage of op een nabijgelegen parkeerterrein

Bij parkeerplaatsen voor bezoekers die aantoonbaar gemiddeld minder dan twee uur verblijven is het aanbieden van laadpalen niet benodigd en kunnen deze parkeerplaatsen buiten de berekening van het benodigde percentage worden gelaten.

TRA101 - Beperken parkeren

Beperken parkeren

Datum van publicatie:

12 februari 2020

Update 28 januari 2021

Onder betaald parkeren wordt bedoeld: Er wordt betaald voor de tijd dat daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt van de parkeerplaats of de werkgever draagt de (abonnement)kosten voor het beschikbaar stellen van de parkeerplaats(en) voor de gebruiker.

Water - Asset

WAT02 - Waterbesparend sanitair: WC's

Tekstuele correctie

Datum van publicatie:

16 februari 2017

De laatste zin van de tweede alinea onder kop 'Aanvullingen op de criteria' beschrijft "..waarbij een WC met een 6/4 liter spoelonderbreker als voorbeeld wordt gebruikt:".

Dit moet gelezen worden als "..waarbij een WC met een 6/4 liter spoelkeuzeknop als voorbeeld wordt gebruikt:"

WAT06 - Percentage witgoed met een laag waterverbruik

Verduidelijking van de criteria

Datum van publicatie:

01 juni 2020

Het waterverbruik per wasbeurt van een huishoudelijke wasmachine of vaatwasmachine kan worden gebaseerd op het waterverbruik dat is aangegeven op het energielabel. Dit waterverbruik is aangegeven als liter per jaar. Op basis van het aantal spoelbeurten per jaar (220 voor wasmachine of 280 voor vaatwasmachine tenzij anders vermeld) kan dit worden teruggerekend naar liter per wasbeurt.

WAT01 - Bemetere Waterverbruik

Aanvulling op de criteria

Datum van publicatie:

01 juni 2020

Indien er aangetoond kan worden dat er geen fotografisch bewijsmateriaal van de geïnstalleerde watermeter(s) gemaakt kan worden, dan kan de aanwezigheid van de meest recente meetgegevens van het waterverbruik voldoende zijn om aan te tonen dat de watermeter(s) werkt.

Materialen - Asset

MAT05 - Natuurrampen

MAT05 update risicokaart

Datum van publicatie:

03 december 2018

Aangepaste tekst voor aanvullingen op de criteria:

- "Aardbevingen: een gebied dat niet in de Mercalli zone ligt." moet gelezen worden als
- "Aardbevingen: Een gebied dat niet in de Mercalli zone ligt OF in de Mercalli zone ligt met intensiteit van VI of lager."

MAT101 - Milieubelasting materialen van het gebouw

Aanvullingen op de criteria

Datum van publicatie:

01 juni 2020

Voor de beoordeling van de schaduwprijs kan gebruik worden gemaakt van een MPG berekening van maximaal vijf jaar oud op het moment van certificeren, waarbij gebruik wordt gemaakt van de op het moment van berekenen meest recente versie van de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken, inclusief de daarbij horende Nationale Milieudatabase. Voorwaarde hierin is dat er in de tussentijd geen wijzigingen aan het asset hebben plaatsgevonden die de uitkomst van de MPG berekening beïnvloeden.

Landgebruik en Ecologie - Asset

LE01 - Oppervlak met groenvoorzieningen

Definitie voetafdruk van het asset

Datum van publicatie:

18 mei 2017

De voetafdruk van het asset is als volgt gedefinieerd:
'Het oppervlak binnen de demarcatie van het asset, dus gebouw of gebouwdeel inclusief eventuele buitenruimte. Het oppervlak betreft het oppervlak zoals geprojecteerd op de aarde, niet bijvoorbeeld het BVO.'

Vervuiling - Asset

POL06 - Uitstoot NOx

Punten bij antwoordoptie "Nee"

Datum van publicatie:

16 februari 2017

Bij antwoordoptie "nee" worden 4 punten in plaats van de genoemde 2 punten toegekend.

POL01- Vloeistofafscheiders {vet en olie}

Water- en olie afvoer naar natuurlijke watergangen en/of het openbaar riool

Datum van publicatie:

02 oktober 2017

Tekst onder criteria 2:

"die water van binnen de ondergrondse of overdekte gebieden naar natuurlijke watergangen kunnen leiden" moet gelezen worden als:
"die water van binnen de ondergrondse of overdekte gebieden naar natuurlijke waterlopen en/of het openbaar riool kunnen leiden"

POL01 - Vloeistofafscheidings (vet en olie)

Aanwezigheid parkeerplaatsen/parkeerfaciliteiten

Datum van publicatie:

30 oktober 2018

Parkeerplaatsen heeft betrekking op alle aan het asset gerelateerde parkeerplaatsen op het eigen perceel én gehuurde parkeerplaatsen buiten het perceel

Management - Beheer

MAN05 - Onderhoudsbeleid; reikwijdte

Persoon of organisatie

Datum van publicatie:

16 februari 2017

Bij bewijsvoering onder 2a "De persoon EN organisatie" moet gelezen worden als "De persoon OF organisatie"

MAN01 - Gebruikershandleiding

Bewijsvoering

Datum van publicatie:

18 mei 2017

Tekst van de bewijsvoering is weggefallen in de BRL. De volgende tekst moet als bewijsvoering worden gelezen:

Bewijsvoering

1. Gebruikershandleiding, het voorblad en de inhoudsopgave kunnen volstaan;
2. Onderbouwing van de assessor van de vraag in hoeverre de handleiding voldoende compleet en actueel is;
3. Onderbouwing van de vraag hoe de relevante informatie beschikbaar is gemaakt voor de gebouwgebruikers, bijvoorbeeld:
 - a. De digitale beschikbaarheid van de gebruikershandleiding
 - b. Trainingsschema's
 - c. E-mailberichten naar (nieuwe) gebouwgebruikers
 - d. Een informatiepakket dat wordt overhandigd aan nieuwe gebouwgebruikers
 - e. De wijze waarop relevante informatie beschikbaar is gesteld voor bezoekers

Energie - Beheer

ENE42 - Emissiefactor warmtelevering**ENE44 - Emissiefactor koudelevering**

Correctie eenheid

Datum van publicatie:

16 februari 2017

Tekst bij punten "In te vullen als: kWh/jaar" moet gelezen worden als "In te vullen als kgCO₂/kWh"

ENE31 - ENE61 - Energierakenmodel

Parkeergarages

Datum van publicatie:

02 oktober 2017

Een eventuele parkeergarage is geen onderdeel van het energierakenmodel en hoeft niet te worden meegenomen in de berekening.

ENE31 - ENE61 - Energierekenmodel

Invoer energiegebruik

Datum van publicatie:

02 oktober 2017

Als het energiegebruik van het asset niet apart wordt gemeten, kan het energiegebruik in het energierekenmodel worden ingevuld op het niveau waarvoor wel meetgegevens beschikbaar zijn. Voorwaarde is dat in ieder geval het volledige energiegebruik van het asset binnen de aangehouden energiemeetgegevens valt en dat alleen het BVO van het asset zelf wordt ingevoerd in het energierekenmodel.

Neem vooraf contact op met de DGBC Helpdesk om te bespreken of de situatie voldoet.

ENE31 - ENE61 - Energierekenmodel

Invoer van meetgegevens van minder dan 1 jaar voor niet-standaard energiegebruikers

Datum van publicatie:

22 mei 2018

Geverifieerde data voor niet-standaard energiegebruikers van een periode van minder dan de onder ENE31 en ENE32 ingevoerde meetperiode, mag als dusdanig in het rekenmodel worden ingevoerd. Het is niet toegestaan de energiegegevens te extrapoleren naar de ingevoerde meetperiode en dat als invoer te gebruiken.

Materialen - Beheer

MAT14 - Rampenbeheersing

MAT 14 - Rampenbeheersing

Datum van publicatie:

03 december 2018

Aangepaste tekst voor aanvullingen op de criteria:

- "Aardbevingen: een gebied dat niet in de Mercalli zone ligt." moet gelezen worden als
- "Aardbevingen: een gebied dat niet in de Mercalli zone ligt OF in de Mercalli zone ligt met een intensiteit van VI of lager"

Vervuiling - Beheer

POL10 - Onderhoudsbeleid olieafscheiders

Olieafscheiding nuttig

Datum van publicatie:

16 februari 2017

Bij antwoordoptie "Het asset heeft geen afvoer waar olieafscheiding nuttig is" geeft POL01 onder criteria eis 4 aan bij welke gebieden olieafscheiding 'nuttig' is.