

Wijzigingendocument BREEAM-NL In-Use Woningen v6.1.1

Versie 1.0, februari 2025

1 Inleiding

Dit wijzigingen document bevat een overzicht van de belangrijkste wijzingen in de beoordelingsrichtlijn BREEAM-NL In-Use Woningen v6.1.1 ten opzichte van de BREEAM-NL In-Use Woningen v6.0.0. beoordelingsrichtlijn. Op de eerste pagina zijn de algemene wijzigingen omschreven en in de tabel wordt een overzicht gegeven van de wijzigingen per credit.

Op 13 januari 2025 is de BREEAM-NL In-Use Woningen v6.1 richtlijn gelanceerd. Aangezien het document omvangrijk is, kan er soms een kleine fout in sluipen. De afgelopen weken hebben we de richtlijn zorgvuldig gecontroleerd op tekstuele fouten, opmaakfouten en onjuiste verwijzingen in credits. Om de versiebeheer goed bij te houden, wordt er een tweede uitgave van de v6.1 beoordelingsrichtlijn gedaan. Vanaf nu verwijzen we naar versie 6.1.1. Alle documentatie, inclusief de PDF, de onlinerichtlijn en de assessmenttool, zijn bijgewerkt naar deze versie.

DGBC heeft haar uiterste best gedaan met diverse leesrondes om deze zo goed mogelijk op te leveren. Helaas kunnen er tocht tekstuele fouten in de beoordelingsrichtlijn zijn geslopen. Mocht je dit opvallen willen we je vragen dit te mailen naar helpdesk@dgbc.nl, dan kunnen we zorgen dat dit in de volgende versie van de beoordelingsrichtlijn op een juiste manier wordt aangepast.

2 Focus v6.1.1 update

In deze update lag de focus op de praktische uitvoerbaarheid, leesbaarheid, consistentie in de richtlijnen, integratie van de EU Taxonomie en de actualisatie van de credits. Dit betekent dat sommige credits en criteria zijn veranderd, toegevoegd of verwijderd. Verder zijn de richtlijnen waar mogelijk geharmoniseerd met de criteria uit de internationale BREEAM richtlijnen. Daarnaast is er aandacht besteed aan de uitvraag van kwantitatieve data, dit komt ook terug in de invoervelden in de Assessmenttool.

3 Algemene wijzigingen

Een aantal algemene wijzigingen die door de gehele richtlijn zijn werkt is het verwijderen van de antwoordoptie 'vraag niet beantwoord' deze antwoordoptie is in de Assessmenttool op een andere manier ingeregeld waardoor het niet nodig is om hier nog een antwoordoptie aan te wijden. Daarnaast is er bij alle credits gekeken naar de relatie tussen de bewijsvoering en de criteria, in veel credits stond dat de bewijslast van toepassing was op 'alle' antwoordoptie, terwijl dit niet altijd het geval was. Dit is door de gehele richtlijn herzien, in het wijzigingenoverzicht wordt dit niet per credit benoemd tenzij er inhoudelijk iets is gewijzigd aan de bewijslast die wordt gevraagd.

Hieronder wordt een overzicht met de wijzingen die zijn gemaakt in de 'algemene hoofdstukken' van de beoordelingsrichtlijn.

- De 'algemene hoofdstukken' zijn herschreven en de hoofdstukindeling in lijn gebracht met Nieuwbouw en Gebied beoordelingsrichtlijnen.
- De randvoorwaarden voor certificering zijn herschreven waarbij is gelet op eenduidige verwoording om interpretatieverschil te voorkomen.
- In lijn met de BRE gaan ook de Nederlandse In-Use beoordelingsrichtlijnen vanaf de v6.1.1 versie van 6 sterren terug naar 5 sterren. Hierbij is het kwalificatieniveau van een 'Pass' kwalificatie aangepast.
- Er is een hoofdstuk toegevoegd waarin de certificeringsregels (drie jaar geldigheidstermijn, geldigheid registratie, tussentijds certificeren) van de v6.1.1. beoordelingsrichtlijn worden toegelicht.

4 Inhoudelijke wijzigingen

BREEAM-NL IN-USE WONINGEN		WIJZIGINGEN	TOELICHTING
V6.0.0	V6.1.1		
CATEGORIE: MANAGEMENT			
<i>MAN 01</i> Gebruikershandleiding	<i>MAN 01</i> Gebruikershandleiding	- Volgorde van criteria gewijzigd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties.
<i>MAN 02</i> Betrokkenheid en feedback	<i>MAN 02</i> Betrokkenheid en feedback	- Creditvraag en criteria opgesplitst.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd. - Criteria 6 is voor leesbaarheid opgesplitst.
<i>MAN 03</i> Onderhoudsbeleid en -procedures	<i>MAN 03</i> Onderhoudsbeleid en -procedures	- Creditvraag opgesplitst. - Filters aangepast. - Criterium gewijzigd.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst in twee vragen, waarbij de tweede vraag is uitgebreid van 'gebouwbeheersysteem' naar 'monitoring- of gebouwbeheersystemen'. - De filters zijn aangepast om te waarborgen dat de installaties die ten dienste staan aan de asset ook onderdeel zijn van de beoordeling. - Er is een apart filter toegevoegd voor appartementencomplexen waar een monitoring- of gebouwbeheersysteem niet nodig is. - In criterium 8 zijn de eisen voor de persoon of organisatie die het monitoring- of gebouwbeheersysteem controleert gewijzigd om beter aan te sluiten op de praktijk en organisaties in Nederland.
<i>MAN 04</i> Milieubeleid en procedures	<i>MAN 04</i> Milieubeleid en procedures	- Exemplary Performance voorwaardelijk gemaakt.	- De Exemplary performance is voorwaardelijk gemaakt om te waarborgen dat er een minimaal niveau wordt behaald voor het milieubeleid of -plan voordat er aanspraak kan worden gemaakt op de Exemplary Performance.

		<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. - Definities zijn verplaatst naar 'aanvullende informatie' en er is meer toelichting gegeven over de EU Green Deal.
CATEGORIE: GEZONDHEID			
<i>HEA 01</i> Daglicht-toetreding	<i>HEA 01</i> Daglicht-toetreding	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Methodiek herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om projecten stapsgewijs te belonen op basis van prestatie zijn de antwoordopties gewijzigd. Het is nu mogelijk om voor diverse prestatieniveaus punten te behalen. - Om de praktische uitvoerbaarheid van de credit te verbeteren is de methodiek herzien. De methodiek geeft meer toelichting over hoe er moet worden omgegaan met verschillende woningtypes en voor welke woningen de berekening moet worden opgesteld.
<i>HEA 02</i> Voorkomen van oververhitting door zontoetreding	<i>HEA 02</i> Voorkomen van oververhitting door zontoetreding	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om projecten stapsgewijs te belonen op basis van prestatie zijn de antwoordopties gewijzigd. Het is nu mogelijk om voor diverse prestatieniveaus punten te behalen.
<i>HEA 03</i> Binnen- en buitenverlichting	<i>HEA 03</i> Binnen- en buitenverlichting	<ul style="list-style-type: none"> - Creditvraag opgesplitst. - Volgorde van criteria gewijzigd. - Filter gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. - Voor de buitenverlichting wordt er niet meer verwezen naar 'buitenruimten' maar naar 'buitenverlichting' - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. - Filter is herschreven voor betere integratie in de Assessmenttool.
<i>HEA 05</i> Voorkomen van flikkering van verlichting	<i>HEA 05</i> Voorkomen van flikkering van verlichting	<ul style="list-style-type: none"> - Bewijsvoering gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om te waarborgen dat het percentage benoemd in de antwoordopties aanwezig is, is in de bewijsvoering toegevoegd dat er een berekening van het percentage lichttechnieken dat voldoet aan de criteria moet worden aangeleverd.
<i>HEA 06</i> Uitzicht naar buiten	<i>HEA 06</i> Uitzicht naar buiten	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien - Criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om projecten stapsgewijs te belonen op basis van prestatie zijn de antwoordopties gewijzigd. Het is nu mogelijk om voor diverse prestatieniveaus punten te behalen. - Om de praktische uitvoerbaarheid en leesbaarheid van de credit te verbeteren is het criterium over de eisen waar het raam/de gevelopening aan moet voldoen herschreven.
<i>HEA 07</i> Gebruiksgemak en onderhoud	<i>HEA 07</i> Gebruiksgemak en onderhoud	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.

<i>HEA 08</i> Luchttoevoer- en afvoerpunten van het ventilatiesysteem	<i>HEA 08</i> Luchttoevoer- en afvoerpunten van het ventilatiesysteem	- Criterium herzien.	- De verdunningsfactor die wordt geëist in criterium 1 voor de luchttoevoer is aangepast om aan te sluiten bij het niveau dat wordt vereist in 'Besluit bouwwerken leefomgeving'.
<i>HEA 09</i> Koolstofdioxide (CO ₂) monitoring	<i>HEA 09</i> Koolstofdioxide monitoring	- Volgorde van criteria gewijzigd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.
<i>HEA 10</i> Koolstofmonoxide (CO) monitoring	<i>HEA 10</i> Koolstofmonoxide monitoring	- Volgorde van criteria gewijzigd. - Leesbaarheid van de criteria verbeterd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - De term 'omsloten parkeertreinen' was een foutieve vertaling, dit is aangepast naar 'gesloten parkeergarages'.
<i>HEA 11</i> Beschikbare ontspanningsruimte binnen of buiten	<i>HEA 11</i> Beschikbare ontspanningsruimte binnen of buiten	- Volgorde van criteria gewijzigd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties.
<i>HEA 12</i> Toegankelijkheid	<i>HEA 12</i> Toegankelijkheid	- Leesbaarheid van de antwoordopties en criteria verbeterd.	- Om de leesbaarheid van de credit te verbeteren zijn de antwoordopties en criteria herschreven. - In plaats van te verwijzen naar 'de meeste' en '50 procent' wordt er nu in de antwoordoptie aangegeven hoeveel maatregelen er per categorie moeten worden uitgevoerd. - De lijst met erkende toegankelijk certificaten is gewijzigd.
<i>HEA 13</i> Radon risico	<i>HEA 13</i> Radon risico	- Leesbaarheid antwoordopties en criteria verbeterd.	- Om de leesbaarheid van de credit te verbeteren zijn de antwoordopties en criteria herschreven. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>HEA 101</i> Luchtkwaliteit in de omgeving	<i>HEA 101</i> Luchtkwaliteit in de omgeving	- Antwoordopties gewijzigd - Leesbaarheid criteria verbeterd.	- In de v6.0.0 beoordelingsrichtlijn stonden de antwoordopties van vraag 1 foutief weergegeven, dit is aangepast. Daarnaast zijn de antwoordopties bij vraag 2 samengevoegd.

<i>HEA 14</i> Thermisch comfort	<i>HEA 14</i> Thermisch comfort	- Volgorde van criteria gewijzigd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordeopties.
<i>HEA 15</i> Rookbeleid	<i>HEA 15</i> Rookvrij	- Credit herzien.	- De focus van de credit is aangepast naar het stimuleren van een rookvrije omgeving. Hierbij wordt gekeken welke regels er in de huurovereenkomsten worden opgenomen of de gemeenschappelijke buitenruimten rookvrij zijn.
<i>HEA 16</i> Luchtkwaliteit binnen	<i>HEA 16</i> Luchtkwaliteit binnen	- Volgorde van criteria gewijzigd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordeopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.
<i>HEA 17</i> Akoestisch comfort	<i>HEA 17</i> Akoestisch comfort	- Credit herzien.	- De credit is herzien om beter aan te sluiten bij de praktische uitvoering van de akoestische metingen, juiste terminologie en geluidsniveaus.
<i>HEA 18</i> Microbiologische risicomanagement	<i>HEA 18</i> Microbiologische risicomanagement	- Antwoord selectie gewijzigd. - Volgorde van criteria gewijzigd. - Criteria toegevoegd.	- Beide antwoordeopties zijn twee punten waard en het is mogelijk om beide antwoordeopties te selecteren. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordeopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - In criteria 4 is opgenomen dat de risicoanalyse en het beheersplan moet worden opgesteld door een BRL 6010 gecertificeerd bedrijf.
CATEGORIE: ENERGIE			
<i>ENE 01</i> Energieprestatie van het gebouw	<i>ENE 01</i> Energieprestatie van het gebouw	- Meer punten beschikbaar - Verplichting kwalificatieniveau toegevoegd.	- De punten van ENE 12, ENE 13 en ENE 14 zijn in ENE 01 opgenomen waardoor er nu 48 i.p.v. 40 punten kunnen worden behaald bij ENE 01. Er zijn extra antwoordeopties toegevoegd door de stappen en bijbehorende punten tussen de energieprestatie te verkleinen. - Voor de kwalificatie 'Excellent' moeten minimaal 33 punten worden behaald om een minimale prestatie te kunnen waarborgen.
<i>ENE 10</i> Afstemmen vraag en aanbod van elektriciteit (DSM)	<i>ENE 10</i> Afstemmen vraag en aanbod van elektriciteit (DSM)	- Credit opzet gewijzigd.	- De opzet van de credit is aangepast waardoor er geen sub-punten meer beschikbaar zijn. - Per antwoordeoptie is een criteria toegevoegd om projecten meer toelichting te geven over hoe de Exemplary Performance kan worden behaald.

<i>ENE 11</i> Beheersing binnenklimaat	<i>ENE 11</i> Beheersing binnenklimaat	- Criteria en definities toegevoegd.	- Er zijn criteria en definities toegevoegd om projecten meer toelichting te geven over hoe de punten kunnen worden behaald.
<i>ENE 12</i> Lokale energielabelings methodiek	-	- Credit verwijderd.	- De credit is verwijderd omdat in Nederland de meeste gebouwen een energielabel hebben waardoor de credit geen toegevoegde waarde heeft voor het verbeteren van de duurzaamheidsprestatie.
<i>ENE 13</i> Zonnepanelen (PV)	-	- Credit verwijderd.	- De credit is verwijderd omdat in Nederland het aandeel zonnepanelen en zonnecollectoren al wordt gewaardeerd in het energielabel. De beschikbare punten zijn opgenomen in ENE 01 waar de energieprestatie van het gebouw wordt beloond.
<i>ENE 14</i> Zonnecollectoren	-	- Credit verwijderd.	- De credit is verwijderd omdat in Nederland het aandeel zonnepanelen en zonnecollectoren al wordt gewaardeerd in het energielabel. De beschikbare punten zijn opgenomen in ENE 01 waar de energieprestatie van het gebouw wordt beloond.
<i>ENE 15</i> Monitoring van het energiegebruik	<i>ENE 15</i> Monitoring van het energiegebruik	- Focus credit herzien. - Filter verwijderd.	- Het is niet meer mogelijk om de credit te filteren als er geen 'aanzienlijke gebruiksgroepen' aanwezig zijn, omdat er in de v6.1.1 wordt gestimuleerd dat alle projecten het gebouwgebonden energiegebruik inzichtelijk maken om het energiegebruik in gebouwen te identificeren en te verminderen, de credit is alleen van toepassing op appartementencomplexen.
<i>ENE 16</i> Monitoring van woningen	<i>ENE 16</i> Monitoring van woningen	- Antwoord selectie gewijzigd.	- Voorleesbaarheid zijn de creditvragen en de bijbehorende antwoordopties samengevoegd. Hoe specifiek er gemeten wordt hoe meer punten er kunnen worden behaald.
<i>ENE 17</i> Buitenverlichting en verlichting parkeerplaatsen	<i>ENE 17</i> Buitenverlichting en verlichting parkeerplaatsen	- Creditvraag en filter opgesplitst.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag en de filter opgesplitst. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>ENE 18</i> Energie efficiëntie liften, roltrappen en rolpaden	<i>ENE 18</i> Energie efficiëntie liften, roltrappen en rolpaden	- Filter opgesplitst.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de filter opgesplitst. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>ENE 19-21</i> Werkelijk energiegebruik	<i>ENE 19</i> Werkelijk energiegebruik	- Prestatieniveau punttoekenning herzien.	- Net als bij de beoordelingsrichtlijn voor utiliteitsgebouwen is de WEii (werkelijke energie intensiteit indicator) opgenomen in de credit. Om punten te behalen moeten projecten een WEii berekening uitvoeren om het werkelijke energiegebruik van de woning of het

			appartementencomplex te bepalen. Hoe zuiniger het gebouw hoe meer punten er kunnen worden behaald.
<i>ENE 22</i> Energiebesparing sonderzoek	<i>ENE 22</i> Energiebesparing sonderzoek	- Geen wijzigingen doorgevoerd.	
<i>ENE 23</i> Gebruik van informatie over energiegebruik	<i>ENE 23</i> Gebruik van informatie over energiegebruik	- Criteria herzien.	- De relatie met MAN 04 is weggehaald. - Er is een criteria toegevoegd die projecten meer duidelijkheid geeft over wat er wordt bedoeld met de publicatie in een openbaar jaarverslag.
<i>ENE 24</i> Reductie van CO2 – emissies	-	- Credit verwijderd.	- CO ₂ reductie wordt al gewaardeerd in ENE 19.
CATEGORIE: TRANSPORT			
<i>TRA 01</i> Alternatief vervoer	<i>TRA 01</i> Alternatief vervoer	- Volgorde van criteria gewijzigd. - Leesbaarheid criteria verbeterd.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst in drie vragen. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - De definitie van een veilige looproute is herzien.
<i>TRA 02</i> Nabijheid openbaar vervoer (OV)	<i>TRA 02</i> Nabijheid openbaar vervoer (OV)	- Definitie gewijzigd.	- De definitie van een veilige looproute is herzien.
<i>TRA 03</i> Nabijheid basisvoorzieninge n	<i>TRA 03</i> Nabijheid basisvoorzieninge n	- Criterium herzien - Gebruiksfunctie specifieke criteria herzien.	- De lijst met basisvoorzieningen is herzien. - De definitie van een veilige looproute is herzien.
<i>TRA 04</i> Verkeersveiligheid in de woonomgeving	<i>TRA 04</i> Verkeersveiligheid in de woonomgeving	- Criteria toegevoegd. - Filter verwijderd.	- Er is meer toelichting gegeven voor het behalen van antwoordoptie B en D. - De filter is verwijderd, omdat zowel gedeelde als private fietsenstallingen veilig bereikbaar moeten zijn. - De definitie van een veilige looproute is herzien.

CATEGORIE: WATER			
WAT 01 Bemeteren waterverbruik	WAT 01 Bemeteren waterverbruik	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordselectie gewijzigd. - Inhoud van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De antwoordopties zijn oplopend in punten. Hoe specifieker er wordt gemeten hoe meer punten er kunnen worden behaald. - Meters mogen zowel digitaal als analoog uitleesbaar zijn. - In het hoofdstuk 'bewijsvoering' worden alternatieve manieren geboden om aan te tonen dat de meter werkt.
WAT 02 Waterbesparend sanitair: toiletten	WAT 02 Waterbesparend sanitair: toiletten	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Methodiek gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om projecten stapsgewijs te belonen op basis van prestatie zijn de antwoordopties gewijzigd. Het is nu mogelijk om voor diverse prestatieniveaus punten te behalen - Daarnaast wordt er in de antwoordselectie geen onderscheid meer gemaakt tussen sanitair in de woning of sanitair in de gemeenschappelijke ruimten, beide moeten worden beoordeeld. - In de methodiek zijn de eisen voor de steekproef op locatie aangepast.
WAT 04 Waterbesparend sanitair: kranen	WAT 04 Waterbesparend sanitair: kranen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Methodiek gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om projecten stapsgewijs te belonen op basis van prestatie zijn de antwoordopties gewijzigd. Het is nu mogelijk om voor diverse prestatieniveaus punten te behalen - Daarnaast wordt er in de antwoordselectie geen onderscheid meer gemaakt tussen sanitair in de woning of sanitair in de gemeenschappelijke ruimten, beide moeten worden beoordeeld. - In de methodiek zijn de eisen voor de steekproef op locatie aangepast.
WAT 05 Waterbesparend sanitair: douches en baden	WAT 05 Waterbesparend sanitair: douches en baden	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Methodiek gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om projecten stapsgewijs te belonen op basis van prestatie zijn de antwoordopties gewijzigd. Het is nu mogelijk om voor diverse prestatieniveaus punten te behalen - Daarnaast wordt er in de antwoordselectie geen onderscheid meer gemaakt tussen sanitair in de woning of sanitair in de gemeenschappelijke ruimten, beide moeten worden beoordeeld. - In de methodiek zijn de eisen voor de steekproef op locatie aangepast.
WAT 06 Waterbesparend sanitair: witgoed	WAT 06 Waterbesparend sanitair: witgoed	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om projecten stapsgewijs te belonen op basis van prestatie zijn de antwoordopties gewijzigd. Het is nu mogelijk om voor diverse prestatieniveaus punten te behalen - Daarnaast wordt er in de antwoordselectie geen onderscheid meer gemaakt tussen witgoed in de woning of witgoed in de gemeenschappelijke ruimten, beide moeten worden beoordeeld.

WAT 07 Lekdetectiesysteem	WAT 07 Lekdetectiesysteem	<ul style="list-style-type: none"> - Leesbaarheid criteria verbeterd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de leesbaarheid van de credit te verbeteren zijn de criteria herschreven. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
WAT 08 Lekpreventie	WAT 08 Lekpreventie	<ul style="list-style-type: none"> - Leesbaarheid criteria verbeterd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de leesbaarheid van de credit te verbeteren zijn de criteria herschreven. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
WAT 09 Stopkranen	WAT 09 Stopkranen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Filter verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om projecten stapsgewijs te belonen op basis van prestatie zijn de antwoordopties gewijzigd. Het is nu mogelijk om voor diverse prestatieniveaus punten te behalen - In de antwoordopties wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen sanitair in de woning of sanitair in de gemeenschappelijke ruimten, de filter is hierdoor niet meer van toepassing.
WAT 10 Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet	WAT 10 Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Beschikbare punten gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbaar aantal punten verhoogd van 2 naar 4 om hergebruik van water te stimuleren. - Antwoordopties gespecificeerd op basis van de toepassing van het grijs- en/of hemelwater.
WAT 11 Bemeteren waterverbruik	WAT 11 Drinkwaterverbruik	<ul style="list-style-type: none"> - Leesbaarheid criteria verbeterd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de leesbaarheid van de credit te verbeteren zijn de criteria herschreven. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
WAT 12 Hergebruik van water	WAT 12 Hergebruik van water	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbare punten gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbare aantal punten is aangepast van 2 naar 4, om hergebruik van water te stimuleren.
WAT 13 – Watergebruik: monitoren en rapporteren	WAT 13 – Watergebruik: monitoren en rapporteren	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie en criteria toegevoegd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Er is een antwoordoptie toegevoegd voor 3 punten als er naast vergelijking met eerdere prestaties en intern gerapporteerd de gegevens óók met de bewoners worden gedeeld. Voor deze antwoordoptie zijn ook criteria toegevoegd. - Daarnaast is de relatie met MAN 04 is weggehaald.
WAT 14 – Waterbeleid	WAT 14 – Waterbeleid	<ul style="list-style-type: none"> - Creditvraag opgesplitst. - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties.

CATEGORIE: MATERIAALSTROMEN

<i>RSC 01</i> Conditiemeting	<i>RSC 01</i> Conditiemeting	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Inhoud van criteria herzien - Volgorde van criteria gewijzigd. - Filter verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties - De criteria met betrekking op de onderdelen van de conditiemeting zijn beter afgestemd op de NEN 2767. - In de criteria en aanvullende informatie wordt meer toelichting gegeven over wat grote en kleine gebreken zijn. - In antwoordoptie I is ook van toepassing gemaakt voor projecten waarbij geen gebreken worden geconstateerd. - De filter voor gebouwen jonger dan 5 jaar is weggehaald omdat op basis van de commissioning ook punten kunnen worden toegekend, hiervoor is een criteria opgenomen.
<i>RSC 02</i> Voorzieningen voor hergebruik en recycling	<i>RSC 02</i> Voorzieningen voor hergebruik en recycling	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De credit is herzien om beter aan te sluiten op de praktijk rondom afval verzameling en verwerking in Nederland. In de aangepaste credit moeten voorzieningen voor het scheiden van afval in de woning worden gefaciliteerd die aansluiten bij het afval dat volgens gemeentelijke vorderingen gescheiden wordt ingezameld én wordt er gekeken naar de mogelijkheden voor afvalinzameling in de omgeving. - De Exemplary performance over de opslagplek voor het opslaan van bouwafval is geen onderdeel meer van deze richtlijn.
<i>RSC 03</i> Gebouwpaspoort	<i>RSC 03</i> Gebouwpaspoort	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De credit is herzien om beter aan te sluiten op de huidige ontwikkelingen van gebouwpaspoorten voor bestaande gebouwen. Er is gekozen om aan te sluiten bij de methodiek van de Layers of Brand en projecten op basis hiervan stapsgewijs per layer/laag die wordt geïnventariseerd te belonen. - Voor projecten die tot de layer/laag 'inbouw/ruimtelijke indeling' een inventarisatie hebben uitgevoerd is een extra Exemplary Performance beschikbaar gesteld. - De Exemplary Performance bij antwoordoptie F is gelijk gebleven aan de aanvullende eisen die er in de v6.0.0 richtlijn worden gesteld.
<i>RSC 05</i> Duurzaam inkopen	<i>RSC 05</i> Duurzaam inkopen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties gewijzigd. - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De verplichte antwoordoptie voor het inkoopbeleid van duurzaam hout is aangepast van 0 punten vanaf Pass naar 1 punt vanaf Pass. - Antwoordoptie E is toegevoegd, deze eisen stonden in de v6.0.0 richtlijn in een criteria verwerkt maar zijn nu als antwoordoptie toegevoegd aan de credit. - Door de bovenstaande aanpassingen zijn de beschikbare punten voor antwoordoptie C en D van 2 punten per antwoordoptie aangepast naar 1 punt per antwoordoptie.

			<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties.
<i>RSC 06</i> Optimalisatie van gebruik, hergebruik en recycling van materialen	<i>RSC 06</i> Optimalisatie van gebruik, hergebruik en recycling van materialen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Volgorde van criteria gewijzigd. - Tabel verwijderd. - Invoer methode assessmenttool aangepast. 	<ul style="list-style-type: none"> - Voor de leesbaarheid zijn de antwoordopties herschreven en waar mogelijk samenvoegt. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. - Tabel RSC 06.1 is verwijderd. - Het is niet meer verplicht om de rekentool in de Assessmenttool in te vullen. Het is mogelijk om de gegevens van de afvalregistratie direct in de assessmenttool in te vullen. - De bewijsvoering is herzien.
CATEGORIE: BESTENDIGHEID			
<i>RSL 01</i> Overstromingsrisico-beoordeling	<i>RSL 01</i> Klimaatrisicoanalyse	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de toepasbaarheid van de credit te verbeteren, aan te sluiten bij openbare bronnen en de integratie van de EU Taxonomie te faciliteren is de credit herzien. Hierbij zijn RSL 01 en RSL 03 samengevoegd en is er aansluiting gezocht bij het Framework for Climate Adaptive Buildings (FCAB). Met behulp van deze methode kunnen projecten een klimaatrisicoanalyse voor hun gebouw uitvoeren en indien nodig een adaptatieplan opstellen.
<i>RSL 02</i> Maatregelen verminderen afstromend hemelwater	<i>RSL 02</i> Maatregelen verminderen afstromend hemelwater	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbare punten gewijzigd. - Antwoordoptie toegevoegd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Het beschikbare aantal punten is aangepast van 2 naar 3. Als er minimaal één maatregel is uitgevoerd om het afstromend hemelwater te verminderen kunnen er twee punten worden behaald. Worden er twee of meer maatregelen uitgevoerd dan kunnen er drie punten worden behaald.
<i>RSL 03</i> Risicobeoordeling voor natuurrampen	-	<ul style="list-style-type: none"> - Credit verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Credit is samengevoegd met RSL 01.
<i>RSL 04</i> Beschermdende maatregelen tegen beschadigingen	<i>RSL 04</i> Beschermdende maatregelen tegen beschadigingen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie en filter gewijzigd. - Criteria verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Als de risico's genoemd bij antwoordoptie C of D niet aanwezig zijn kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd. - De antwoordoptie over het beschermen van het gebouw bij intern manoeuvreren is verwijderd omdat dit bijna nooit voorkomt bij woningen/woongebouwen. - Alle criteria die voorbeelden van maatregelen weergeven zijn verplaatst naar de 'aanvullende informatie'.

<i>RSL 05</i> Alarmsystemen	<i>RSL 05</i> Alarmsystemen	<ul style="list-style-type: none"> - Creditvraag opgesplitst - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid te verbeteren.
<i>RSL 06</i> Noodplannen en klimaatgerelateer de fysieke risico's	<i>RSL 06</i> Noodplannen	<ul style="list-style-type: none"> - Creditvraag verwijderd. - Criteria herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Op basis van de aanpassing in RSL 01 is ook RSL 06 aangepast om herhaling te voorkomen. De credit vraag over 'de noodplannen' is hetzelfde gebleven, maar de creditvraag over 'het beoordelen van de klimaat gerelateerde fysieke risico's' is verwijderd. - In de criteria is meer toelichting gegeven over de inhoud van de noodplannen en de samenhang met RSL 01 en RSL 09.
<i>RSL 07</i> Klimaatgerelateer de transitierisico's en kansen	<i>RSL 07</i> Transitieplan	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om betere invulling te geven aan het oorspronkelijk doel van de credit is de credit herzien en ligt de focus op het opstellen van een transitieplan om de woningen toekomstbestendig te maken.
<i>RSL 08</i> Sociale risico's en kansen	<i>RSL 08</i> Sociale waarde	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om betere invulling te kunnen geven aan het oorspronkelijk doel van de credit is de credit herzien en ligt de focus op het uitvoeren van een omgevingsanalyse om inzicht te krijgen in de sociale omstandigheden van de omgeving én het faciliteren van een fysieke of digitale ontmoetingsplek voor bewoners.
<i>RSL 09</i> Brandveiligheid	<i>RSL 09</i> Brandveiligheid	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herschreven om aan te sluiten op bestaande wetgeving. - Er zijn 3 punten beschikbaar in plaats van 4. - Het ambitieniveau van de credit is aangepast van 'Acceptable' naar 'Excellent'.
<i>RSL 10</i> Veiligheid risicobeoordeling	<i>RSL 10</i> Veiligheid risicobeoordeling	<ul style="list-style-type: none"> - Criteria herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de leesbaarheid van de credit te verbeteren is criteria 1 opgesplitst en zijn de criteria herschreven.
CATEGORIE: LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE			
<i>LUE 01</i> Oppervlak met groenvoorziening	<i>LUE 01</i> Oppervlak met groenvoorziening	<ul style="list-style-type: none"> - Methodiek verduidelijkt. 	<ul style="list-style-type: none"> - In de methodiek is meer toelichting gegeven over hoe er moet worden omgegaan met verticale beplanting en gedeelde daken.

<i>LUE 02</i> Ecologische voorzieningen	<i>LUE 02</i> Ecologische voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie C is aangepast van 'alle ecologische voorzieningen' naar 'minimaal vier ecologische voorzieningen'. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - De eisen voor de Exemplary Performance zijn nader toegelicht om te waarborgen dat er een volwaardige habitat wordt gerealiseerd op locatie.
<i>LUE 03</i> Ecologisch onderzoek	<i>LUE 03</i> Ecologisch onderzoek	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Methodiek gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Er wordt geen onderscheid meer gemaakt in kleine of grote aanbevelingen van de Erkend Ecoloog, de puntentoekenning gaat nu op basis van percentage van de aanbevelingen die zijn geïmplementeerd. - De methodiek over het uitvoeren van een ecologisch onderzoek is voor leesbaarheid herschreven.
<i>LUE 04</i> Beleidsplan biodiversiteit	<i>LUE 04</i> Beleidsplan biodiversiteit	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. - Er is een aparte antwoordoptie toegevoegd voor de aansluiting bij lokale, regionale en nationale beleidsplannen voor biodiversiteit. - Daarnaast is er een aanvullende vraag met antwoordopties geïntroduceerd waar punten kunnen worden behaald als de bewoners ook betrokken worden bij het beheren en verbeteren van de ecologische waarde van het perceel. Hierdoor zijn er 8 punten beschikbaar in plaats van 7 punten. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.
CATEGORIE: VERVUILING			
<i>POL 01</i> Minimaliseren vervuiling van natuurlijke watergangen	<i>POL 01</i> Minimaliseren vervuiling van natuurlijke watergangen	<ul style="list-style-type: none"> - Criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De gebieden met risico op vervuiling zijn herzien en meer in lijn gebracht met de eisen uit de Nieuwbouw en Renovatie beoordelingsrichtlijn.
<i>POL 02</i> Opslagvoorziening chemische stoffen	<i>POL 02</i> Opslagvoorziening chemische stoffen	<ul style="list-style-type: none"> - Aanvullende informatie gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De 'aanvullende informatie' uitgebreid om meer toelichting te geven over gevaarlijke chemische stoffen. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

<i>POL 03</i> Beperken lokale luchtvervuiling	<i>POL 03</i> Beperken lokale luchtvervuiling	- Criterium verwijderd.	- Criterium over de aansluiting op stadswarmte buiten het beheer van de gebouweigenaar/beheerder is verwijderd aangezien dit onderdeel is van de filter bij criterium 1.
<i>POL 04</i> Impact van koudemiddelen	<i>POL 04</i> Impact van koudemiddelen	- Criterium verwijderd.	- Criterium over de GWP-waarde verplaats naar de 'definities' en 'aanvullende informatie'. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>POL 05</i> Automatische lekdetectie koudemiddelen	<i>POL 05</i> Automatische lekdetectie koudemiddelen	- Criterium verwijderd.	- Criterium over de GWP-waarde verplaats naar de 'definities' en 'aanvullende informatie'. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>POL 06</i> Beperken lichtvervuiling	<i>POL 06</i> Beperken lichtvervuiling	- Volgorde van criteria gewijzigd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.
<i>POL 07</i> Controle voorzieningen tegen vervuiling natuurlijke waterlopen	<i>POL 07</i> Onderhoud lekbakken en olieafsciederders	- Criteria toegevoegd.	- Filters zijn uitgeschreven en er is een criteria toegevoegd over wat er moet worden opgenomen in het onderhoudsbeleid/-plan.
<i>POL 08</i> Vervangen koudemiddelen	<i>POL 08</i> Vervangen koudemiddelen	- Criterium verwijderd.	- Criterium over de GWP-waarde verplaats naar de 'definities' en 'aanvullende informatie'. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>POL 09</i> Besmetting door invasieve plantensoorten	<i>POL 09</i> Invasieve exotische plantensoorten	- Filter toegevoegd.	- Als de asset geen buitenruimten heeft kan de credit uit het assessment worden gefilterd.