

Wijzigingendocument BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.1.1

Versie 1.0, februari 2025

1 Inleiding

Dit wijzigingen document bevat een overzicht van de belangrijkste wijzingen in de beoordelingsrichtlijn BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.1.1 ten opzichte van de BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.0.0. beoordelingsrichtlijn. Op de eerste pagina zijn de algemene wijzigingen omschreven en in de tabel wordt een overzicht gegeven van de wijzigingen per credit.

Op 13 januari 2025 is de BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.1 richtlijn gelanceerd. Aangezien het document omvangrijk is, kan er soms een kleine fout in sluipen. De afgelopen weken hebben we de richtlijn zorgvuldig gecontroleerd op tekstuele fouten, opmaakfouten en onjuiste verwijzingen in credits. Om de versiebeheer goed bij te houden, wordt er een tweede uitgave van de v6.1 beoordelingsrichtlijn gedaan. Vanaf nu verwijzen we naar versie 6.1.1. Alle documentatie, inclusief de PDF, de onlinerichtlijn en de assessmenttool, zijn bijgewerkt naar deze versie.

DGBC heeft haar uiterste best gedaan met diverse leesrondes om deze zo goed mogelijk op te leveren. Helaas kunnen er toch tekstuele fouten in de beoordelingsrichtlijn zijn geslopen. Mocht je dit opvallen willen we je vragen dit te mailen naar helpdesk@dgbc.nl, dan kunnen we zorgen dat dit in de volgende versie van de beoordelingsrichtlijn op een juiste manier wordt aangepast.

2 Focus v6.1.1 update

In deze update lag de focus op de praktische uitvoerbaarheid, leesbaarheid, consistentie in de richtlijnen, integratie van de EU Taxonomie en de actualisatie van de credits. Dit betekent dat sommige credits en criteria zijn veranderd, toegevoegd of verwijderd. Verder zijn de richtlijnen waar mogelijk geharmoniseerd met de criteria uit de internationale BREEAM richtlijnen. Daarnaast is er aandacht besteed aan de uitvraag van kwantitatieve data, dit komt ook terug in de invoervelden in de Assessmenttool.

3 Algemene wijzigingen

Een aantal algemene wijzigingen die door de gehele richtlijn zijn werkt is het verwijderen van de antwoordoptie 'vraag niet beantwoord' deze antwoordoptie is in de Assessmenttool op een andere manier ingeregeld waardoor het niet nodig is om hier nog een antwoordoptie aan te wijden. Daarnaast is er bij alle credits gekeken naar de relatie tussen de bewijsvoering en de criteria, in veel credits stond dat de bewijslast van toepassing was op 'alle' antwoordoptie, terwijl dit niet altijd het geval was. Dit is door de gehele richtlijn herzien, in het wijzigingenoverzicht wordt dit niet per credit benoemd tenzij er inhoudelijk iets is gewijzigd aan de bewijslast die wordt gevraagd.

Hieronder wordt een overzicht met de wijzingen die zijn gemaakt in de 'algemene hoofdstukken' van de beoordelingsrichtlijn.

- De 'algemene hoofdstukken' zijn herschreven en de hoofdstukindeling in lijn gebracht met Nieuwbouw en Gebied beoordelingsrichtlijnen.
- De randvoorwaarden voor certificering zijn herschreven waarbij is gelet op eenduidige verwoording om interpretatieverschil te voorkomen.
- In lijn met de BRE gaan ook de Nederlandse In-Use beoordelingsrichtlijnen vanaf de v6.1.1 versie van 6 sterren terug naar 5 sterren. Hierbij is het kwalificatieniveau van een 'Pass' kwalificatie aangepast.
- Er is een hoofdstuk toegevoegd waarin de certificeringsregels (drie jaar geldigheidstermijn, geldigheid registratie, tussentijds certificeren) van de v6.1.1. beoordelingsrichtlijn worden toegelicht.

4 Inhoudelijke wijzigingen

BREEAM-NL IN-USE UTILITEITSBOUW		WIJZIGINGEN	TOELICHTING
V6.0.0	V6.1.1		
CATEGORIE: MANAGEMENT			
<i>MAN 01</i> Gebruikershandleiding	<i>MAN 01</i> Gebruikershandleiding	- Geen wijzigingen doorgevoerd.	
<i>MAN 02</i> Betrokkenheid en feedback	<i>MAN 02</i> Betrokkenheid en feedback	- Creditvraag opgesplitst.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>MAN 03</i> Onderhoudsbeleid en -procedures	<i>MAN 03</i> Onderhoudsbeleid en -procedures	- Creditvraag opgesplitst. - Filters aangepast. - Criterium gewijzigd.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst in twee vragen, waarbij de tweede vraag is uitgebreid van 'gebouwbeheersysteem' naar 'monitoring- of gebouwbeheersystemen'. - De filters zijn aangepast om te waarborgen dat de installaties die ten dienste staan aan de asset ook onderdeel zijn van de beoordeling. - Er is een apart filter toegevoegd voor gebouwen waar een monitoring- of gebouwbeheersysteem niet nodig is. - In criterium 8 zijn de eisen voor de persoon of organisatie die het monitoring- of gebouwbeheersysteem controleert gewijzigd om beter aan te sluiten op de praktijk en organisaties in Nederland.
<i>MAN 04</i> Milieubeleid en procedures	<i>MAN 04</i> Milieubeleid en procedures	- Exemplary Performance voorwaardelijk gemaakt.	- De Exemplary performance is voorwaardelijk gemaakt om te waarborgen dat er een minimaal niveau wordt behaald voor het milieubeleid of -plan voordat er aanspraak kan worden gemaakt op de Exemplary Performance.

		<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. - Definities zijn verplaatst naar 'aanvullende informatie' en er is meer toelichting gegeven over de EU Green Deal.
MAN 05 Green Lease	MAN 05 Green Lease	<ul style="list-style-type: none"> - Criterium gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - In criteria 4 is verduidelijkt hoe er moet worden omgegaan met projecten waarbij de huurder de initiator is van de certificering.
CATEGORIE: GEZONDHEID			
HEA 01 Daglicht- toetreding	HEA 01 Daglicht- toetreding	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Methodiek herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Voor consistentie door de richtlijn worden in alle relevante HEA credits in de antwoordoptie uitgegaan van het percentage vloeroppervlak van de verblijfsruimten dat voldoet aan de criteria. - Om de praktische uitvoerbaarheid van de credit te verbeteren is de methodiek herzien. De nieuwe methodiek geeft op basis van de beschikbare gegevens een stappenplan om te bepalen welk percentage vloeroppervlak van de verblijfsruimten voldoet aan de criteria. Indien nodig kan er met een rekenfactor worden gewerkt. - Het is niet meer nodig om voor elke ruimten een afzonderlijke berekening op stellen, alleen de ruimten waar niet op basis documentatie of een rondgang door het gebouw kan worden aangetoond dat voldoet is een berekening vereist.
HEA 02 Tegengaan lichthinder	HEA 02 Tegengaan lichthinder	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de praktische uitvoerbaarheid van de credit te verbeteren is de benadering van de credit is aangepast. In plaats van de voorzieningen per verblijfsruimten te beoordelen worden er in de nieuwe antwoordopties punten toegekend op basis van de aanwezige voorzieningen tegen lichthinder gekeken naar de oriëntatie van het gebouw (deze methodiek is vergelijkbaar met de credit uit de 2016 richtlijn).
HEA 03 Binnen- en buitenverlichting	HEA 03 Binnen- en buitenverlichting	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Methodiek herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Voor consistentie door de richtlijn worden in alle relevante HEA credits in de antwoordoptie uitgegaan van het percentage vloeroppervlak van de verblijfsruimten dat voldoet aan de criteria. - De antwoordoptie voor de buitenverlichting is aangepast, alle buitenverlichting moet voldoen aan het verlichtingsniveau benoemd in de criteria. Er wordt niet meer verwezen naar 'buitenruimten'.
HEA 04 Lichtregeling	HEA 04 Lichtregeling	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien. - Criteria verplaatst. - Methodiek herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Voor consistentie door de richtlijn worden in alle relevante HEA credits in de antwoordoptie uitgegaan van het percentage vloeroppervlak van de verblijfsruimten dat voldoet aan de criteria. - Om de praktische uitvoerbaarheid van de credit te verbeteren is de methodiek herzien. De nieuwe methodiek geeft op basis van de beschikbare gegevens een stappenplan om te

			<p>bepalen welk percentage vloeroppervlak van de verblijfsruimten voldoet aan de criteria. Indien nodig kan er met een rekenfactor worden gewerkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een deel van de criteria is verplaatst naar de 'gebruiksfunctie specifieke criteria' om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.
HEA 05 Voorkomen van flikkering van verlichting	HEA 05 Voorkomen van flikkering van verlichting	<ul style="list-style-type: none"> - Bewijsvoering gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om te waarborgen dat het percentage benoemd in de antwoordopties aanwezig is, is in de bewijsvoering toegevoegd dat er een berekening van het percentage lichttechnieken dat voldoet aan de criteria moet worden aangeleverd.
HEA 06 Uitzicht naar buiten	HEA 06 Uitzicht naar buiten	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties herzien - Methodiek herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Voor consistentie door de richtlijn worden in alle relevante HEA credits in de antwoordoptie uitgegaan van het percentage vloeroppervlak van de verblijfsruimten dat voldoet aan de criteria. - Om de praktische uitvoerbaarheid van de credit te verbeteren is de methodiek herzien. De nieuwe methodiek geeft op basis van de beschikbare gegevens een stappenplan om te bepalen welk percentage vloeroppervlak van de verblijfsruimten voldoet aan de criteria. Indien nodig kan er met een rekenfactor worden gewerkt. - Het is niet meer nodig om voor elke ruimten een afzonderlijke berekening op stellen, alleen de ruimten waar niet op basis documentatie of een rondgang door het gebouw kan worden aangetoond dat voldoet is een berekening vereist.
HEA 07 Gebruiksgemak van ventilatie- en temperatuursystemen	HEA 07 Gebruiksgemak van ventilatie- en temperatuursystemen	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. - Gebruiksfunctie specifieke criteria herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' zijn herzien om de credit beter aan te laten sluiten op alle gebruiksfuncties.
HEA 08 Luchttoevoer- en afvoerpunten van het ventilatiesysteem	HEA 08 Luchttoevoer- en afvoerpunten van het ventilatiesysteem	<ul style="list-style-type: none"> - Criterium herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De verdunningsfactor die wordt geëist in criterium 1 voor de luchttoevoer is aangepast om aan te sluiten bij het niveau dat wordt vereist in 'Besluit bouwwerken leefomgeving'.
HEA 09 Koolstofdioxide (CO2) monitoring	HEA 09 Koolstofdioxide monitoring	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd - Tabel aangepast. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - De waarden in tabel HEA 9.1 zijn aangepast om aan te sluiten bij de concentraties die belangrijk zijn voor het waarborgen van een gezonde werk- en leefomgeving.

<i>HEA 10</i> Koolstofmonoxide (CO) monitoring	<i>HEA 10</i> Koolstofmonoxide monitoring	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. - Leesbaarheid van de criteria verbeterd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - De term 'omsloten parkeertreinen' was een foutieve vertaling, dit is aangepast naar 'gesloten parkeergarages'.
<i>HEA 11</i> Beschikbare ontspanningsruimte binnen of buiten	<i>HEA 11</i> Beschikbare ontspanningsruimte binnen of buiten	<ul style="list-style-type: none"> - Criteria herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Bij criteria 1 is de eis over het hebben van een rookverbod verwijderd, er mag vanuit wetgeving niet gerookt worden in gebouwen. - Het criteria over de 'voorbeelden van ontspanningsruimten' is verplaatst naar de aanvullende informatie.
<i>HEA 12</i> Toegankelijkheid	<i>HEA 12</i> Toegankelijkheid	<ul style="list-style-type: none"> - Leesbaarheid van de antwoordopties en criteria verbeterd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de leesbaarheid van de credit te verbeteren zijn de antwoordopties en criteria herschreven. - In plaats van te verwijzen naar 'de meeste' en '50 procent' wordt er nu in de antwoordoptie aangegeven hoeveel maatregelen er per categorie moeten worden uitgevoerd. - De lijst met erkende toegankelijk certificaten is gewijzigd.
<i>HEA 13</i> Beschikbaarheid van drinkwater	<i>HEA 13</i> Beschikbaarheid van drinkwater	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. - Gebruiksfunctie specifieke criteria herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' zijn herzien om de credit beter aan te laten sluiten op alle gebruiksfuncties.
<i>HEA 14</i> Thermisch comfort	<i>HEA 14</i> Thermisch comfort	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties.
<i>HEA 15</i> Rookbeleid	<i>HEA 15</i> Rookvrij	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De focus van de credit is aangepast van het sturen op beleid en voorzieningen naar het stimuleren van een rookvrije omgeving. De huurders (indien aanwezig) moeten hier ook bij betrokken worden.
<i>HEA 16</i> Luchtkwaliteit binnen	<i>HEA 16</i> Luchtkwaliteit binnen	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.
<i>HEA 17</i> Akoestisch comfort	<i>HEA 17</i> Akoestisch comfort	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De credit is herzien om beter aan te sluiten bij de praktische uitvoering van de akoestische metingen, juiste terminologie en geluidsniveaus.

<i>HEA 18</i> Microbiologische risicomanagement	<i>HEA 18</i> Microbiologische risicomanagement	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd - Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd - Criteria toegevoegd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd. - In criteria 4 is opgenomen dat de risicoanalyse en het beheersplan moet worden opgesteld door een BRL 6010 gecertificeerd bedrijf.
<i>HEA 19</i> Drinkwatervoorzieningen	<i>HEA 19</i> Drinkwatervoorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd - Gebruiksfunctie specifieke criteria herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie is opgesplitst in het controleren op aantallen en locatie én het regelmatige onderhoud voor de werking en hygiëne. Op basis hiervan zijn ook de criteria toegespitst op de antwoordopties. - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' zijn herzien om de credit beter aan te laten sluiten op alle gebruiksfuncties.
CATEGORIE: ENERGIE			
<i>ENE 01</i> Energieprestatie van het gebouw	<i>ENE 01</i> Energieprestatie van het gebouw	<ul style="list-style-type: none"> - Meer punten beschikbaar - Gebruiksfunctie specifieke criteria toegevoegd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De punten van ENE 12, ENE 13 en ENE 14 zijn in ENE 01 opgenomen waardoor er nu 48 i.p.v. 40 punten kunnen worden behaald bij ENE 01. Er zijn extra antwoordopties toegevoegd door de stappen en bijbehorende punten tussen de energieprestatie te verkleinen. - Het ambitieniveau van de credit is aangepast van minimaal 24 punten voor 'Very Good' naar minimaal 24 punten voor 'Excellent'. - Er is een 'gebruiksfunctie specifieke criteria' toegevoegd voor projecten die de algemene delen van bijvoorbeeld een winkelcentrum certificeren. - In de credit en in de rekentool wordt meer toelichting gegeven over het invullen van de 'Asset Energy Calculator' voor projecten met een industrie functie.
<i>ENE 04</i> Luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek	<i>ENE 04</i> Luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgordelijkheid van de antwoordopties.
<i>ENE 10</i> Afstemmen vraag en aanbod van elektriciteit	<i>ENE 10</i> Afstemmen vraag en aanbod van elektriciteit	<ul style="list-style-type: none"> - Credit opzet aangepast. 	<ul style="list-style-type: none"> - De opzet van de credit is aangepast waardoor er geen sub-punten meer beschikbaar zijn. - Per antwoordoptie is een criteria toegevoegd om projecten meer toelichting te geven over hoe de Exemplary Performance kan worden behaald.

<i>ENE 11</i> Beheersing binnenklimaat	<i>ENE 11</i> Beheersing binnenklimaat	- Criteria en definities toegevoegd.	- Er zijn criteria en definities toegevoegd om projecten meer toelichting te geven over hoe de punten kunnen worden behaald.
<i>ENE 12</i> Lokale energielabelings methodiek	-	- Credit verwijderd.	- De credit is verwijderd omdat in Nederland de meeste gebouwen een energielabel hebben waardoor de credit geen toegevoegde waarde heeft voor het verbeteren van de duurzaamheidsprestatie.
<i>ENE 13</i> Zonnepanelen (PV)	-	- Credit verwijderd.	- De credit is verwijderd omdat in Nederland het aandeel zonnepanelen en zonnecollectoren al wordt gewaardeerd in het energielabel. De beschikbare punten zijn opgenomen in ENE 01 waar de energieprestatie van het gebouw wordt beloond.
<i>ENE 14</i> Zonnecollectoren	-	- Credit verwijderd.	- De credit is verwijderd omdat in Nederland het aandeel zonnepanelen en zonnecollectoren al wordt gewaardeerd in het energielabel. De beschikbare punten zijn opgenomen in ENE 01 waar de energieprestatie van het gebouw wordt beloond.
<i>ENE 15</i> Monitoring van het energiegebruik	<i>ENE 15</i> Monitoring van het energiegebruik	- Focus credit herzien. - Filter verwijderd.	- Het is niet meer mogelijk om de credit te filteren als er geen 'aanzienlijke gebruiksgroepen' aanwezig zijn, omdat er in de v6.1.1 wordt gestimuleerd dat alle projecten het gebouwgebonden energiegebruik inzichtelijk maken om het energiegebruik in gebouwen te identificeren en te verminderen.
<i>ENE 16</i> Monitoring van verhuurbare ruimten	<i>ENE 16</i> Monitoring van verhuurbare ruimten	- Credit herzien.	- Om de toepasbaarheid van de credit te verbeteren is de credit herschreven, waarbij de focus alleen ligt op het submeteren van verhuurbare ruimten. En is de credit stapsgewijs opgebouwd om op basis van prestatie projecten te belonen.
<i>ENE 17</i> Buitenverlichting en verlichting parkeerplaatsen	<i>ENE 17</i> Buitenverlichting en verlichting parkeerplaatsen	- Creditvraag en filter opgesplitst.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag en de filter opgesplitst. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>ENE 18</i> Energie efficiëntie liften, roltrappen en rolpaden	<i>ENE 18</i> Energie efficiëntie liften, roltrappen en rolpaden	- Filter opgesplitst.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de filter opgesplitst. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

<i>ENE 19-21</i> Werkelijk energiegebruik	<i>ENE 19</i> Werkelijk energiegebruik	- Prestatieniveau puntentoekenning herzien.	- In de v.6.0. beoordelingsrichtlijn konden zeer inefficiënte gebouwen relatief veel punten behalen, dit in verband met de puntentoekenning die in de Internationale BREEAM richtlijn werd aangehouden. Voor de v6.1.1 richtlijn is dit losgelaten en kunnen projecten pas punten verdienen als ze op het omslagpunt van 'zeer onzuinig' naar 'onzuinig' zijn en worden er hier minder punten aan toegekend, om projecten te stimuleren om het werkelijke energiegebruik van de gebouwen te verminderen.
<i>ENE 22</i> Energiebesparing sonderzoek	<i>ENE 22</i> Energiebesparing sonderzoek	- Geen wijzigingen doorgevoerd.	
<i>ENE 23</i> Gebruik van informatie over energiegebruik	<i>ENE 23</i> Gebruik van informatie over energiegebruik	- Criteria herzien.	- De relatie met MAN 04 is weggehaald. - Er is een criteria toegevoegd die projecten meer duidelijkheid geeft over wat er wordt bedoeld met de publicatie in een openbaar jaarverslag.
<i>ENE 24</i> Reductie van CO2 – emissies	-	- Credit verwijderd.	- CO ₂ reductie wordt al gewaardeerd in ENE 19.
<i>ENE 102</i> Prestatieborging installaties	<i>ENE 102</i> Prestatieborging installaties	- Credit herzien.	- De credit is geactualiseerd, waarbij de prestatie van installaties op basis van een recommissioning wordt geanalyseerd en/of gemonitord. - Daarnaast sluiten de eisen van de credit aan op de nieuwe wetgeving rondom de GACS (Gebouwautomatisering- en controlesystemen).
CATEGORIE: TRANSPORT			
<i>TRA 01</i> Alternatief vervoer	<i>TRA 01</i> Alternatief vervoer	- Credit heringedeeld - Gebruiksfunctie specifieke criteria toegevoegd.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst in drie vragen. - Voor leesbaarheid is de credit heringedeeld en zijn de eisen voor het aantal fietsenstallingsplaatsen verplaatst naar de 'gebruiksfunctie specifieke criteria', daarnaast zijn de criteria voor leesbaarheid herschreven. - De antwoordoptie voor het aantal fietsenstallingsplaatsen en aanwezige fietsvoorzieningen is voorwaardelijk geworden (vergelijkbaar met de credit uit de 2016 richtlijn).). Als er voldoende fietsenstallingsplaatsen aanwezig zijn kunnen er punten worden behaald voor het aantal aanwezige faciliteiten. - Voor de industriefunctie is een 'gebruiksfunctie specifieke criteria' opgenomen over het aantal vereisten fietsenstallingen op afgelegen locaties. - De lijst met fietsvoorzieningen in criteria 5 is uitgebreid met de voorziening voor het laden van elektrische fietsen.

<i>TRA 02</i> Nabijheid openbaar vervoer (OV)	<i>TRA 02</i> Nabijheid openbaar vervoer (OV)	- Geen wijzigingen doorgevoerd.	
<i>TRA 03</i> Nabijheid basisvoorzieningen	<i>TRA 03</i> Nabijheid basisvoorzieningen	- Criterium herzien - Gebruiksfunctie specifieke criteria herzien.	- De lijst met basisvoorzieningen is herzien - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' voor de industrie functie is tekstueel verduidelijkt.
<i>TRA 04</i> Veiligheid fietsers en voetgangers	<i>TRA 04</i> Veiligheid fietsers en voetgangers	- Criteria toegevoegd.	- De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' in de v6.0.0 richtlijn is bij de v6.1.1. beoordelingsrichtlijn als normaal criterium toegevoegd (criterium 5).
CATEGORIE: WATER			
<i>WAT 01</i> Bemeteren waterverbruik	<i>WAT 01</i> Bemeteren waterverbruik	- Antwoordselectie gewijzigd. - Volgorde en inhoud van criteria gewijzigd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. - De antwoordoptie over het meten per huurder én submeters van installaties/gebouwdelen is aangepast naar 'waarborgen dat installaties of gebouwdelen die meer dan 10% van het totale waterverbruik betreffen worden gesubmeterd'. - Naast het gebouwbeheersysteem worden nu ook andere monitoringssystemen gewaardeerd met een Exemplary Performance, daarnaast is de Exemplary Performance is los beschikbaar mits er aan criteria 6 wordt voldaan. - Meters mogen zowel digitaal als analoog uitleesbaar zijn. - In het hoofdstuk 'bewijsvoering' worden alternatieve manieren geboden om aan te tonen dat de meter werkt.
<i>WAT 02</i> Waterbesparend sanitair: toiletten	<i>WAT 02</i> Waterbesparend sanitair: toiletten	- Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd. - Methodiek gewijzigd.	- De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd door de gehele categorie. - In de methodiek zijn de eisen voor de steekproef op locatie aangepast.
<i>WAT 03</i> Waterbesparend sanitair: urinoirs	<i>WAT 03</i> Waterbesparend sanitair: urinoirs	- Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd. - Methodiek gewijzigd.	- De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd door de gehele categorie. - In de methodiek zijn de eisen voor de steekproef op locatie aangepast.
<i>WAT 04</i> Waterbesparend sanitair: wastafelkranen	<i>WAT 04</i> Waterbesparend sanitair: wastafelkranen	- Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd. - Methodiek gewijzigd.	- De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd door de gehele categorie. - In de methodiek zijn de eisen voor de steekproef op locatie aangepast.

WAT 05 Waterbesparend sanitair: douches	WAT 05 Waterbesparend sanitair: douches	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd. - Methodiek gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - In de antwoordopties zijn de percentages voor 1 punt aangepast van 1% naar 25% om een minimale prestatie te kunnen waarborgen. - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd door de gehele categorie. - In de methodiek zijn de eisen voor de steekproef op locatie aangepast.
WAT 06 Waterbesparend sanitair: witgoed	WAT 06 Waterbesparend sanitair: witgoed	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd. - Tabel gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - In de antwoordopties zijn de percentages voor 1 punt aangepast van 1% naar 5% om een minimale prestatie te kunnen waarborgen. - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd door de gehele categorie. - De basisgetallen in tabel WAT06.1 zijn aangepast in lijn met de nieuwe energie labels vanuit de Europese unie.
WAT 07 Lekdetectiesysteem	WAT 07 Lekdetectiesysteem	<ul style="list-style-type: none"> - Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd door de gehele categorie.
WAT 08 Lekpreventie	WAT 08 Lekpreventie	<ul style="list-style-type: none"> - Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd door de gehele categorie.
WAT 09 Stopkranen	WAT 09 Stopkranen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Gebruiksfunctie specifieke criteria verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - In de antwoordopties zijn de percentages voor 1 punt aangepast van 1% naar 25% om een minimale prestatie te kunnen waarborgen. - De 'gebruiksfunctie specifieke criteria' is verwijderd door de gehele categorie.
WAT 10 Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet	WAT 10 Beperken watergebruik openbaar drinkwaternet	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordoptie gewijzigd. - Beschikbare punten gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbaar aantal punten verhoogd van 2 naar 4 om hergebruik van water te stimuleren. - Antwoordopties gespecificeerd op basis van de toepassing van het grijs- en/of hemelwater.
WAT 11 Bemeteren waterverbruik	WAT 11 Drinkwaterverbruik	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbare punten gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbaar aantal punten is aangepast van 4 naar 3.
WAT 12 Hergebruik van water	WAT 12 Hergebruik van water	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbare punten gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbaar aantal punten is aangepast van 2 naar 4, om hergebruik van water te stimuleren.

WAT 13 – Watergebruik: monitoren en rapporteren	WAT 13 – Watergebruik: monitoren en rapporteren	<ul style="list-style-type: none"> - Criteria herzien. - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. - De relatie met MAN 04 is weggehaald. - Er is een criteria toegevoegd die projecten meer duidelijkheid geeft over wat er wordt bedoeld met de publicatie in een openbaar jaarverslag.
WAT 14 – Waterbeleid	WAT 14 – Waterbeleid	<ul style="list-style-type: none"> - Creditvraag opgesplitst. - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties.
CATEGORIE: MATERIAALSTROMEN			
RSC 01 Conditie­meting	RSC 01 Conditie­meting	<ul style="list-style-type: none"> - Antwo­rdoptie gewijzigd. - Inhoud van criteria herzien - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwo­rdopties - De criteria met betrekking op de onderdelen van de conditie­meting zijn beter afgestemd op de NEN 2767. - In de criteria en aanvullende informatie wordt meer toelichting gegeven over wat grote en kleine gebreken zijn. - In antwo­rdoptie I is ook van toepassing gemaakt voor projecten waarbij geen gebreken worden geconstateerd.
RSC 02 Voorzieningen voor hergebruik en recycling	RSC 02 Voorzieningen voor hergebruik en recycling	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De credit is herzien om beter aan te sluiten op de praktijk rondom afval verzameling en verwerking in Nederland. In de aangepaste credit wordt eerst geïnventariseerd welke afvalstromen er vrijkomen en op basis daarvan moeten de juiste voorzieningen worden geplaatst. De eisen voor de voorzieningen van afvalinzameling zijn niet gewijzigd. - De Exemplary performance over de opslagplek voor het opslaan van bouwafval is geen onderdeel meer van deze richtlijn. - De Exemplary Performance voor herbruikbaar materiaal is beschikbaar als er punten voor B of C en D worden behaald. - Voor de winkelfunctie is er een 'gebruiksfunctie specifieke criteria' toegevoegd voor kleine bedrijven die gebruik maken van de gemeentelijke afvalvoorzieningen.

<i>RSC 03</i> Gebouwpaspoort	<i>RSC 03</i> Gebouwpaspoort	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - De credit is herzien om beter aan te sluiten op de huidige ontwikkelingen van gebouwpaspoorten voor bestaande gebouwen. Er is gekozen om aan de sluiten bij de methodiek van de Layers of Brand en projecten op basis hiervan stapsgewijs per layer/laag die wordt geïnventariseerd te belonen. - Voor projecten die tot de layer/laag 'inbouw/ruimtelijke indeling' een inventarisatie hebben uitgevoerd is een extra Exemplary Performance beschikbaar gesteld. - De Exemplary Performance bij antwoordoptie F is gelijk gebleven aan de aanvullende eisen die er in de v6.0.0 richtlijn worden gesteld.
<i>RSC 04</i> Toekomstige aanpasbaarheid	<i>RSC 04</i> Toekomstige aanpasbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> - Geen wijzigingen doorgevoerd. 	
<i>RSC 05</i> Duurzaam inkopen	<i>RSC 05</i> Duurzaam inkopen	<ul style="list-style-type: none"> - Antwoordopties gewijzigd. - Volgorde van criteria gewijzigd. 	<ul style="list-style-type: none"> - De verplichte antwoordoptie voor het inkoopbeleid van duurzaam hout is aangepast van 0 punten vanaf Pass naar 1 punt vanaf Pass. - Antwoordoptie E is toegevoegd, deze eisen stonden in de v6.0.0 richtlijn in een criteria verwerkt maar zijn nu als antwoordoptie toegevoegd aan de credit. - Door de bovenstaande aanpassingen zijn de beschikbare punten voor antwoordoptie C en D van 2 punten per antwoordoptie aangepast naar 1 punt per antwoordoptie. - Voor vraag 2 is er een nieuwe Exemplary Performance geïntroduceerd over de ISO 14001 certificering van regelmatige leveranciers. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties.
<i>RSC 06</i> Optimalisatie van gebruik, hergebruik en recycling van materialen	<i>RSC 06</i> Optimalisatie van gebruik, hergebruik en recycling van materialen	<ul style="list-style-type: none"> - Volgorde van criteria gewijzigd. - Tabel verwijderd. - Invoer methode assessmenttool aangepast. 	<ul style="list-style-type: none"> - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. - Tabel RSC 06.1 is verwijderd. - Het is niet meer verplicht om de rekentool in de Assessmenttool in te vullen. Het is mogelijk om de gegevens van de afvalregistratie direct in de assessmenttool in te vullen. - De bewijsvoering is herzien.
CATEGORIE: BESTENDIGHEID			
<i>RSL 01</i> Overstromingsrisico-beoordeling	<i>RSL 01</i> Klimaatrisicoanalyse	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de toepasbaarheid van de credit te verbeteren, aan te sluiten bij openbare bronnen en de integratie van de EU Taxonomie te faciliteren is de credit herzien. Hierbij zijn RSL 01 en RSL 03 samengevoegd en is er aansluiting gezocht bij het Framework for Climate Adaptive Buildings (FCAB). Met behulp van deze methode kunnen projecten een klimaatrisicoanalyse voor hun gebouw uitvoeren en indien nodig een adaptatieplan opstellen.

<i>RSL 02</i> Maatregelen verminderen afstromend hemelwater	<i>RSL 02</i> Maatregelen verminderen afstromend hemelwater	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om te waarborgen dat de maatregelen die worden genomen ook daadwerkelijk een bijdrage leveren aan het verminderen van het afstromend hemelwater is de credit herzien. Op basis van aantal millimeter dat tijdelijk op het perceel kan worden gebufferd of geïnfiltreerd, worden er punten toegekend. - Net als in de v6.0.0 richtlijn blijft het mogelijk om 2 punten te behalen als de hemelwaterafvoer is afgekoppeld van de gemengde (vuilwater)riolering.
<i>RSL 03</i> Risicobeoordeling voor natuurrampen	-	<ul style="list-style-type: none"> - Credit verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Credit is samengevoegd met RSL 01.
<i>RSL 04</i> Beschermende maatregelen tegen beschadigingen	<i>RSL 04</i> Beschermende maatregelen tegen beschadigingen	<ul style="list-style-type: none"> - Filter toegevoegd. - Criteria verwijderd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Als de risico's genoemd bij antwoordoptie D of E niet aanwezig zijn kan de bijbehorende antwoordoptie uit het assessment worden gefilterd. - Alle criteria die voorbeelden van maatregelen weergeven zijn verplaatst naar de 'aanvullende informatie'.
<i>RSL 05</i> Alarmsystemen	<i>RSL 05</i> Alarmsystemen	<ul style="list-style-type: none"> - Creditvraag opgesplitst - Antwoordoptie gewijzigd. - Volgorde van criteria gewijzigd. - Criteria toegevoegd. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. - Voor antwoordoptie C moet naast de brandinstallatie ook de ontruimingsinstallatie verbonden zijn met een 24-uurs alarmcentrale. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. - Criteria 6 is toegevoegd als alternatief voor de inbraakinstallatie als er 24 uur per dag bewaking op locatie aanwezig is.
<i>RSL 06</i> Noodplannen en klimaatgerelateerde fysieke risico's	<i>RSL 06</i> Noodplannen	<ul style="list-style-type: none"> - Creditvraag verwijderd. - Criteria herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Op basis van de aanpassing in RSL 01 is ook RSL 06 aangepast om herhaling te voorkomen. De credit vraag over 'de noodplannen' is hetzelfde gebleven, maar de creditvraag over 'het beoordelen van de klimaat gerelateerde fysieke risico's' is verwijderd. - In de criteria is meer toelichting gegeven over de inhoud van de noodplannen en de samenhang met RSL 01 en RSL 09.
<i>RSL 07</i> Klimaatgerelateerde transitierisico's en kansen	<i>RSL 07</i> Transitieplan	<ul style="list-style-type: none"> - Credit herzien. 	<ul style="list-style-type: none"> - Om betere invulling te geven aan het oorspronkelijk doel van de credit is de credit herzien en ligt de focus op het opstellen van een transitieplan om de asset toekomstbestendig te maken.

<i>RSL 08</i> Sociale risico's en kansen	<i>RSL 08</i> Sociale waarde	- Credit herzien.	- Om betere invulling te kunnen geven aan het oorspronkelijk doel van de credit is de credit herzien en ligt de focus op het uitvoeren van een omgevingsanalyse om inzicht te krijgen in de sociale omstandigheden van de omgeving en het leveren van een toegevoegde sociale waarde aan de omgeving.
<i>RSL 09</i> Brandveiligheid	<i>RSL 09</i> Brandveiligheid	- Credit herzien.	- Credit herschreven om aan te sluiten op bestaande wetgeving. - Er zijn 3 punten beschikbaar in plaats van 4. - Het ambitieniveau van de credit is aangepast van 'Acceptable' naar 'Excellent'.
<i>RSL 10</i> Veiligheid risicobeoordeling	<i>RSL 10</i> Veiligheid risicobeoordeling	- Criteria herzien.	- Om de leesbaarheid van de credit te verbeteren is criteria 1 opgesplitst en zijn de criteria herschreven.
CATEGORIE: LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE			
<i>LUE 01</i> Oppervlak met groenvoorziening	<i>LUE 01</i> Oppervlak met groenvoorziening	- Methodiek verduidelijkt.	- In de methodiek is meer toelichting gegeven over hoe er moet worden omgegaan met verticale beplanting en gedeelde daken.
<i>LUE 02</i> Ecologische voorzieningen	<i>LUE 02</i> Ecologische voorzieningen	- Antwoordoptie gewijzigd. - Criteria gewijzigd.	- Antwoordoptie C is aangepast van 'alle ecologische voorzieningen' naar 'minimaal vier ecologische voorzieningen'. - De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordingen. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren. - De eisen voor de Exemplary Performance zijn nader toegelicht om te waarborgen dat er een volwaardige habitat wordt gerealiseerd op locatie.
<i>LUE 03</i> Ecologisch onderzoek	<i>LUE 03</i> Ecologisch onderzoek	- Antwoordoptie gewijzigd. - Methodiek gewijzigd.	- Er wordt geen onderscheid meer gemaakt in kleine of grote aanbevelingen van de Erkend Ecoloog, de puntentoekenning gaat nu op basis van percentage van de aanbevelingen die zijn geïmplementeerd. - De methodiek over het uitvoeren van een ecologisch onderzoek is voor leesbaarheid herschreven.
<i>LUE 04</i> Beleidsplan biodiversiteit	<i>LUE 04</i> Beleidsplan biodiversiteit	- Antwoordoptie gewijzigd. - Volgorde van criteria gewijzigd.	- Om de credit beter te integreren in de Assessmenttool is de creditvraag opgesplitst. - Er is een aparte antwoordoptie toegevoegd voor de aansluiting bij lokale, regionale en nationale beleidsplannen voor biodiversiteit.

			- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.
CATEGORIE: VERVUILING			
<i>POL 01</i> Minimaliseren vervuiling van natuurlijke watergangen	<i>POL 01</i> Minimaliseren vervuiling van natuurlijke watergangen	- Criteria gewijzigd.	- De gebieden met risico op vervuiling zijn herzien en meer in lijn gebracht met de eisen uit de Nieuwbouw en Renovatie beoordelingsrichtlijn.
<i>POL 02</i> Opslagvoorziening chemische stoffen	<i>POL 02</i> Opslagvoorziening chemische stoffen	- Aanvullende informatie gewijzigd.	- De 'aanvullende informatie' uitgebreid om meer toelichting te geven over gevaarlijke chemische stoffen. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>POL 03</i> Beperken lokale luchtvervuiling	<i>POL 03</i> Beperken lokale luchtvervuiling	- Criterium verwijderd.	- Criterium over de aansluiting op stadswarmte buiten het beheer van de gebouweigenaar/beheerder is verwijderd aangezien dit onderdeel is van de filter bij criterium 1.
<i>POL 04</i> Impact van koudemiddelen	<i>POL 04</i> Impact van koudemiddelen	- Criterium verwijderd.	- Criterium over de GWP-waarde verplaatst naar de 'definities' en 'aanvullende informatie'. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>POL 05</i> Automatische lekdetectie koudemiddelen	<i>POL 05</i> Automatische lekdetectie koudemiddelen	- Criterium verwijderd.	- Criterium over de GWP-waarde verplaatst naar de 'definities' en 'aanvullende informatie'. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.
<i>POL 06</i> Beperken lichtvervuiling	<i>POL 06</i> Beperken lichtvervuiling	- Volgorde van criteria gewijzigd.	- De volgorde van de criteria zijn aangepast om aan te sluiten bij de volgorde van de antwoordopties. Daarnaast zijn de criteria herschreven om de leesbaarheid van de credit te verbeteren.
<i>POL 07</i> Onderhoud lekbakken, olie- en vetafscheiders	<i>POL 07</i> Onderhoud lekbakken, olie- en vetafscheiders	- Criteria toegevoegd.	- Filters zijn uitgeschreven en er is een criteria toegevoegd over wat er moet worden opgenomen in het onderhoudsbeleid/-plan.
<i>POL 08</i> Vervangen koudemiddelen	<i>POL 08</i> Vervangen koudemiddelen	- Criterium verwijderd.	- Criterium over de GWP-waarde verplaatst naar de 'definities' en 'aanvullende informatie'. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

<i>POL 09</i> Beperken van bodemverontreining	<i>POL 09</i> Beperken van bodemverontreining	- Criteria gewijzigd.	- Criterium1 is aangepast. Het is niet meer verplicht om elke vijf jaar een nieuw bodemonderzoek uit te voeren, wel moet er worden geëvalueerd of het onderzoek nog actueel is.
<i>POL 10</i> Procedure verontreinigingsincidenten	<i>POL 10</i> Procedure verontreinigingsincidenten	- Geen wijzigingen doorgevoerd.	