

 Rapport

EEN VERGELIJKING TUSSEN BREEAM-NL EN CONVENANT TOEKOMSTBESTENDIG BOUWEN

VERSIE 1.0

Twee instrumenten die elkaar versterken
om toekomstbestendige woningbouw
te uniformeren en te versnellen



Dutch
Green Building
Council

[DGBC.nl](https://dgbc.nl)

**Auteurs**

Dutch Green Building Council (DGBC)

Lidewij Hiestand

Thomas Heye

Met dank aan input van

Platform Toekomstbestendig Bouwen

René Dijkstra

Mark Spetter

Vormgeving en redactie

Bart van der Vaart

Stephanie Kraneveld

Publicatiedatum

September 2025

Juridische disclaimer

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Dutch Green Building Council (DGBC) en Toekomstbestendig Bouwen zijn niet aansprakelijk voor geleden verlies, schade of kosten die voortvloeien uit of in verband staan met de informatie in dit document. Het vertrouwen op dit document is geheel voor eigen risico van de ontvanger. Hoewel wij van mening zijn dat de informatie en meningen gegeven door DGBC en Toekomstbestendig Bouwen deugdelijk zijn, moeten alle partijen vertrouwen op hun eigen deskundigheid en beoordelingsvermogen wanneer zij er gebruik van maken.

Niets in dit document is of zal worden beschouwd als een belofte t.a.v. huidige of toekomstige gebeurtenissen of resultaten. Desalniettemin streven wij ernaar de integriteit van dit document te beschermen en verwelkomen wij alle feedback om onze aanpak verder te verbeteren.

INHOUDSOPGAVE

1	DE WONINGBOUW- EN KLIMAATCRISIS ALS INTEGRALE VERANDEROPGAVE	4
2	AMBITIE VAN DE OVERHEID	5
3	BREEAM-NL EN CONVENANT TOEKOMSTBESTENDIG BOUWEN	6
	3.1 BREEAM-NL	6
	3.2 Convenant Toekomstbestendig Bouwen	6
4	VERGELIJKING OP DE ZES DUURZAAMHEIDSTHEMA'S	8
	4.1 Energie	9
	4.2 Circulariteit	9
	4.3 Duurzame mobiliteit	9
	4.4 Klimaatadaptatie	10
	4.5 Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	10
	4.6 Gezonde leefomgeving	10
5	HET BELANG VAN DE EU TAXONOMIE	11
6	TOELICHTING OP DE VERGELIJKINGSTABEL	12
	6.1 Hoe te lezen	12
	6.2 Hoe te gebruiken	13
7	VERGELIJKINGSTABEL	14
	7.1 Energie	15
	7.2 Circulariteit	16
	7.3 Duurzame Mobiliteit	18
	7.4 Klimaatadaptatie	20
	7.5 Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	25
	7.6 Gezonde leefomgeving	26
8	TOT SLOT	27

1 DE WONINGBOUW- EN KLIMAATCRISIS ALS INTEGRALE VERANDEROPGAVE

Nederland staat voor een grote uitdaging op het gebied van huisvesting: een groeiend aantal huishoudens zoekt naar geschikte woonruimte, terwijl de beschikbare woningen onvoldoende zijn. Deze woningbouwcrisis wordt verder verergerd door de klimaatproblematiek, waardoor de noodzaak om duurzaam en efficiënt te bouwen urgenter wordt. En dat vereist dat we energiezuinige, circulaire woningen bouwen met minimale CO₂-uitstoot en optimaal gebruik van grondstoffen. Het CO₂-budget van de Nederlandse bouwsector om onder de 1,5°C opwarming te blijven, wordt met de huidige bouwmethoden al in 2026 overschreden.¹ Als we binnen het CO₂ budget willen blijven, moeten we nu inzetten op toekomstbestendig bouwen.

Daarbij komt dat overheden een zorgplicht hebben om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen en de nodige maatregelen te nemen om klimaatverandering tegen te gaan. Deze zorgplicht blijkt uit wet- en regelgeving, maar ook uit uitspraken van rechters in

klimaatzaken.² De overheid kan invulling geven aan deze zorgplicht door in te zetten op toekomstbestendig bouwen. Dat zal namelijk leiden tot een vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

Duurzame woningen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar zorgen ook voor meer comfort, een gezondere leefomgeving en lagere kosten op de lange termijn. Ze bieden bovendien flexibiliteit om mee te groeien met veranderende woonwensen en zijn bestand tegen extremere weersomstandigheden. Tot slot stelt Europese wet- en regelgeving – zoals de Green Deal en strengere energie-eisen – duidelijke kaders waarbinnen gebouwd moet worden. Wie nu toekomstgericht bouwt, levert niet alleen een oplossing voor het woningtekort, maar ook een bijdrage aan een leefbare en veerkrachtige toekomst. Kortom, door de woningbouw- en klimaatcrisis als integrale veranderopgave aan te pakken, wordt meer positieve impact gecreëerd voor mens en maatschappij.

¹ Bron: Rapport 'CO₂-impact van de Nederlandse Bouw', Copper8, maart 2024; <https://www.copper8.com/wp-content/uploads/2024/03/CO2-impact-van-de-Nederlandse-Bouw.pdf>

² <https://www.circulaw.nl/over/zorgplicht-circulaire-transitie>

2 AMBITIE VAN DE OVERHEID

Snelheid, betaalbaarheid en toekomstbestendigheid

De rijksoverheid heeft de ambitie om in de periode tot en met 2030 in totaal 900.000 woningen te realiseren. Concreet betekent dit: zo snel en efficiënt mogelijk een groot aantal betaalbare woningen realiseren, waarbij de nadruk ligt op woonruimte die aansluit bij de wensen van bewoners. Tegelijkertijd moeten deze woningen toekomstbestendig zijn en bijdragen aan het aanpassen van grote maatschappelijke opgaven zoals klimaat, biodiversiteit en een gezonde leefomgeving.

Duurzaamheid is een ambitie die door veel partijen wordt onderschreven, aangezien het op verschillende niveaus binnen de samenleving een wezenlijke impact heeft. Dit wordt onder andere herkend door Dutch Green Building Council (DGBC) en Platform Toekomstbestendig Bouwen. Beide partijen zetten zich in voor de verduurzaming van de Nederlandse bouw- en vastgoedsector.

De verduurzaming van de bouw- en vastgoedsector kan worden ondersteund met hulpmiddelen die projectontwikkelaars en eigenaren kunnen gebruiken. Deze tools geven duidelijke richtlijnen en helpen inzicht te krijgen in de duurzame mogelijkheden die toegepast kunnen worden. Tussen de tools zijn dan ook vergelijkingen te maken. Zo zijn Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 van Platform Toekomstbestendig Bouwen en BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 van DGBC met elkaar vergeleken. De uitkomst hiervan is uitgelicht in dit document.

3 BREEAM-NL EN CONVENANT TOEKOMSTBESTENDIG BOUWEN

3.1 BREEAM-NL

DGBC is opgericht om een taal voor duurzaam bouwen in Nederland te ontwikkelen. Hierbij is aangesloten bij het van oorsprong Britse BREEAM, waar een Nederlandse variant van is ontwikkeld. Naast BREEAM-NL ontwikkelt en beheert DGBC ook duurzaamheidsprogramma's over Paris Proof, circulariteit en andere onderwerpen.

BREEAM is een internationaal erkende certificeringsmethode die de duurzaamheidsprestatie van projecten binnen de gebouwde omgeving beoordeelt. BREEAM-NL is de Nederlandse versie, gebaseerd op de Internationale BREEAM richtlijn, en wordt door DGBC beheerd. BREEAM-NL bestaat uit drie schema's: Gebied, Nieuwbouw & Renovatie en In-Use. Per schema zijn richtlijnen ontwikkeld die opgebouwd zijn uit categorieën. Elke categorie beslaat een duurzaamheidsthema en heeft specifieke criteria waaraan een project moet voldoen om in aanmerking te komen voor punten.

Een onafhankelijke BREEAM-NL Assessor beoordeelt de duurzaamheid van een project dat volgens BREEAM-NL wordt uitgevoerd en valideert het voor certificering. Wanneer het project aan alle gestelde eisen voldoet en deze door de Assessor zijn goedgekeurd, ontvangt het een officiële BREEAM-NL kwalificatie met een bijbehorend certificaat.

3.2 Convenant Toekomstbestendig Bouwen

Het Convenant Toekomstbestendig Bouwen (hierna te noemen 'Convenant') is ontstaan uit een publiek-privaat initiatief in 2019 en telt inmiddels meer dan 160 convenantpartners. Het is een multi-stakeholderveld dat bestaat uit onder andere provincies, gemeenten, kennispartners, waterschappen en marktpartijen uit de bouwketen. Deze partijen hebben het Convenant ondertekend en dat bevestigt de toewijding om zo duurzaam mogelijk te bouwen.

Het Convenant heeft als hoger doel duurzaamheid integraal te benaderen en één landelijke standaard te ontwikkelen voor duurzaam bouwen in de volle breedte. Het helpt opdrachtgevers – zoals gemeentes en woningcorporaties – op een eenduidige manier uit te vragen en creëert een gelijk speelveld richting de markt. Met andere woorden; het zorgt ervoor dat vraag en aanbod efficiënter en effectiever op elkaar worden afgestemd.

De doelstellingen van het Convenant zijn:

- Duidelijkheid en eenduidigheid voor overheid en markt;
- Gelijk speelveld creëren richting de markt;
- Stimuleren van het innovatievermogen van de markt;
- Handvatten bieden voor toekomstbestendige woningbouw;
- Kostenvoordeel door schaalvergroting in de toepassing van oplossingen;
- Versnelling van het proces en daarmee de woningbouw.

Een belangrijk onderdeel van het Convenant is het actuele kaderoverzicht met daarin zes belangrijke duurzaamheidsthema's; namelijk circulariteit, energie, duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en biodiversiteit, en gezonde leefomgeving. Ieder thema is onderverdeeld in een aantal onderwerpen inclusief bijbehorende indicator en de ambitieniveaus brons, zilver en goud.

Het zijn nadrukkelijk ambitieniveaus en geen prestatie-eisen. Het Convenant is dan ook een ambitiedocument voor opdrachtgevende en opdrachtnemende partijen en wordt één in de zoveel tijd aangescherpt tot een volgende versie.

Daarbij wordt zoveel mogelijk geharmoniseerd met landelijke standaarden zoals het Nieuwe Normaal, de landelijke Maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving en Agenda Natuurinclusief 2.0. De landelijke en Europese doelstellingen op het gebied van CO₂-reductie, circulariteit, natuur(herstel) en de energietransitie dienen hierbij als uitgangspunt (denk hierbij aan de EU Taxonomie).

Maar omdat wetgeving altijd behoudend is in het stellen van ambities, gaan de in het Convenant benoemde ambities doorgaans verder. Net als bij BREEAM-NL dat op alle credits eisen stelt die bovenwettelijk zijn.

4 VERGELIJKING OP DE ZES DUURZAAMHEIDSTHEMA'S

In deze publicatie wordt een vergelijking beschreven tussen het Convenant en de BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 richtlijn. Eén van de aanleidingen voor deze vergelijking was de vraag vanuit de markt hoe ambitieniveaus uit het Convenant getoetst kunnen worden in de praktijk. Een andere belangrijke aanleiding is dat deze vergelijking bijdraagt aan het met elkaar creëren van een uniforme taal op het gebied van toekomstbestendig bouwen.

De vergelijking geeft inzicht in welke onderwerpen volledig overeenkomen, waarin de meetmethoden verschillen en welke thema's gelijk zijn. Elk aspect van het Convenant wordt kort toegelicht; gevolgd door een vergelijking van de belangrijkste punten. Ter verdere onderbouwing wordt per thema een voorbeeld besproken. Voor een volledig en gedetailleerd overzicht van de overeenkomsten en verschillen kunnen de tabellen in hoofdstuk 7 geraadpleegd worden.

Het doel van de vergelijking:

- Bouw- en vastgoedprojecten die werken met BREEAM-NL de mogelijkheid bieden aan te tonen dat ze aan de ambitieniveaus van het Convenant voldoen en andersom.
- Handvatten bieden voor projecten om ambitieniveaus en indicatoren uit het Convenant in de praktijk te toetsen, te realiseren en aan te tonen met BREEAM-NL.
- Versterking van beide methodieken, het inzicht dat beide samen creëren vergroot de toekomstbestendigheid van woningen inclusief de daarmee samenhangende gebiedsontwikkeling.

De basis voor de vergelijking vormt een tabel waarin voor alle indicatoren van het Convenant is aangegeven in welke BREEAM-NL credit deze indicator terugkomt, welk antwoordoptie daarbij hoort en hoeveel punten die antwoordoptie waard is.

Er zijn verschillende gradaties in overeenkomsten geconstateerd tijdens de analyse van het Convenant ten opzichte van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023. Sommige onderwerpen en indicatoren komen volledig overeen en zijn direct terug te vinden in de antwoordopties van de BREEAM-NL credits. Andere onderwerpen zijn echter niet gelijk, vaak simpelweg omdat één van de richtlijnen bepaalde specifieke indicatoren niet heeft opgenomen. Zo ontbreekt in BREEAM-NL bijvoorbeeld de indicator "Hergebruikpotentie" omdat dit een samenkomst is van verschillende, al bestaande, indicatoren.

Ook zijn er onderwerpen die in de basis wel overeenkomen maar waar de methodiek of de uitwerking ervan verschilt. Een voorbeeld van een afwijkende uitwerking kan gevonden worden bij de transport-categorieën in beide richtlijnen. Beide systemen hebben dezelfde ambitie, maar hanteren verschillende methoden om dit te bereiken. Dit wordt inzichtelijk gemaakt in de vergelijkingstabel in hoofdstuk 7.

In de volgende paragrafen volgt een korte beschrijving, per thema van het convenant, over de constatering uit de vergelijkingstabel en wat dit betekent voor de overeenkomsten en verschillen met BREEAM-NL.

4.1 Energie

Voor het thema Energie kijkt het Convenant naar drie onderwerpen die ook terugkomen bij BREEAM-NL. Dit zijn: energiebehoefte, primaire-fossiele energie en aandeel hernieuwbare energie. Deze zijn gebaseerd op de principes van de Trias Energetica: beperk eerst de energiebehoefte, maak daarna maximaal gebruik van hernieuwbare energie en gebruik fossiele energie zo efficiënt mogelijk.

De onderwerpen zijn op dezelfde manier in BREEAM-NL gedefinieerd binnen de credit ENE 01³ en de punten kunnen op eenduidige wijze met elkaar vergeleken worden. Ook is het onderscheid tussen grondgebonden en gestapelde woningen in beide richtlijnen terug te vinden.

Bij primair fossiel energiegebruik is voor elk scoreniveau voor grondgebonden woningen in het Convenant de eis dat dit energiegebruik op nul staat. Dit komt in BREEAM-NL overeen met antwoordoptie M bij credit ENE 01 en staat dus gelijk aan 10 BREEAM-NL punten. Deze vergelijking is verder toegelicht in de tabel.

4.2 Circulariteit

Het thema circulariteit richt zich op materiaalgebonden onderwerpen en indicatoren bij het Convenant. Een aantal van deze indicatoren wordt door BREEAM-NL in aparte credits opgenomen. Daarnaast zijn er enkele op een andere manier verwerkt in de BREEAM-NL richtlijn. Een voorbeeld van een verschil waarbij het onderwerp gelijk is maar het Convenant een drempelwaarde hanteert is te vinden bij het materiaalgebruik (herkomst materialen in percentages). Het Convenant vraagt om een percentage, dit is gerelateerd aan het score niveau. Bij BREEAM-NL volstaat hier een rapportage met daarin informatie opgenomen over het gerecyclede materiaal.

Alle indicatoren in het Convenant zijn geharmoniseerd met Het Nieuwe Normaal⁴. De opgenomen aanvullende indicatoren komen niet allemaal terug binnen BREEAM-NL. Hierbij is bijvoorbeeld de hergebruikpotentie niet een eis in BREEAM-NL. Zie ook de publicatie met de vergelijking⁵ tussen BREEAM-NL en Het Nieuwe Normaal.

4.3 Duurzame mobiliteit

De onderwerpen en indicatoren waarmee het thema Duurzame mobiliteit in het Convenant is uitgewerkt, acteren voornamelijk op Gebiedsniveau. De beoordelingsrichtlijn BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen stelt eisen die de verduurzaming van het perceel van het gebouw zelf vergroten. Hier worden dus geen extra eisen aan toegevoegd die van invloed kunnen zijn op het nabijgelegen gebied.

Het Convenant stelt namelijk ambities vast met betrekking tot bijvoorbeeld de aanwezigheid en aantrekkelijkheid van openbaar vervoer en deelmobiliteit faciliteiten. BREEAM-NL neemt de aanwezigheid van openbaar vervoer faciliteiten wel op als eis onder TRA 01, hier kunnen ook punten voor behaald worden. Maar BREEAM-NL stelt geen eisen aan de aantrekkelijkheid van het OV-punt zelf, dit ligt buiten het perceel van het gebouw en daarmee is het niet van toepassing voor BREEAM-NL. Verdere voorbeelden van dit soort verschillen, waar het onderwerp eventueel wel terugkomt maar niet in dezelfde mate, zijn terug te vinden in de tabel en zijn hier ook zo aangegeven.

3, <https://richtlijn.breeam.nl/credit/energie-efficientie-1523>

4 Het Nieuwe Normaal: <https://www.hetnieuwenormaal.nl>

5 <https://www.dgbc.nl/whitepapers/vergelijking-breeam-nl-nieuwbouw-met-het-nieuwe-normaal/>

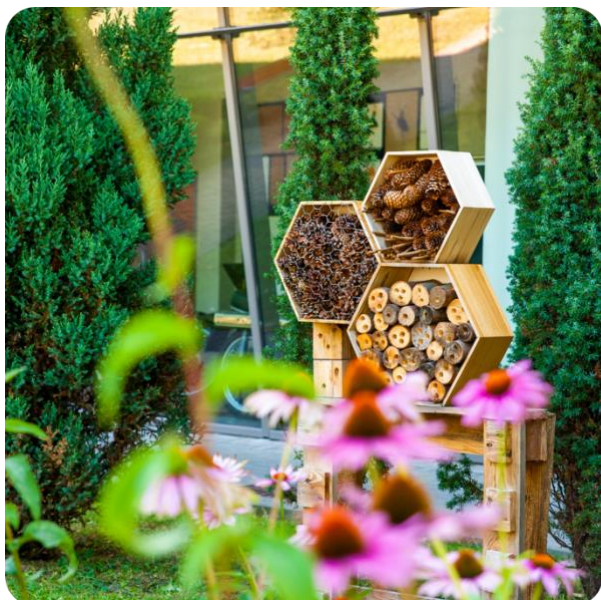
4.4 Klimaatadaptatie

Het thema Klimaatadaptatie kent meerdere onderwerpen die als klimaatrisico's effect kunnen hebben op de gebouwde omgeving. Als een gebouw effectief aangepast kan worden aan deze uitdagingen, draagt dit bij aan de toekomstbestendigheid ervan. Risico's kunnen zich voordoen vanuit bijvoorbeeld wateroverlast, overstroming, hitte en droogte. Hier zijn indicatoren aan toegevoegd binnen het Convenant.

Klimaatadaptatie is een credit bij BREEAM-NL, maar wordt op een andere manier vormgegeven en er worden andere eisen aan gesteld bij BREEAM-NL. Bij BREEAM-NL Woningen is het van belang dat het project een risicobeoordeling heeft gedaan en hierop adaptieve maatregelen heeft genomen. Dit is vooral op het niveau van de Woning zelf gevraagd. Het Convenant geeft meerdere potentiële risico's aan met mitigerende maatregelen die hiervoor gerealiseerd kunnen worden. Veel hiervan zijn te realiseren op plangebied, dit valt buiten de beschouwing van BREEAM-NL Woningen.

4.5 Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Het thema natuurinclusiviteit en biodiversiteit wordt door het Convenant vormgegeven met onderwerpen en indicatoren die de gebouwde omgeving motiveren bij te dragen aan de algemene natuurwaarden. Dit ligt vooral op plangebied niveau. Het Convenant stelt afspraken voor waarmee projectontwikkelaars het plangebied vormgeven om biodiversiteit te vergroten.



Dit ligt buiten de beschouwing van BREEAM-NL Woningen maar de richtlijn kijkt wel naar het behoud van ecologische elementen.

Vooral de categorie Landgebruik en Ecologie stelt het belang van biodiversiteit, habitatbescherming en duurzaam grondgebruik voorop. De eisen en overwegingen binnen deze credit dienen door een professionele ecooloog te worden bevestigd en onderbouwd. Ook worden toekomstige bewoners betrokken bij deze ontwikkelingen. Natuurinclusief bouwen is daarbij ook opgenomen in BREEAM-NL Woningen. Dit is alleen toepasselijk op het gebied rondom de woning en niet op het totale plangebied.

4.6 Gezonde leefomgeving

Het creëren van een gezond binnenklimaat is een belangrijk thema voor zowel het Convenant als voor BREEAM-NL Woningen. Zo zijn er dus veel overeenkomsten vast te stellen tussen beide richtlijnen op dit onderdeel. De enige verschillen die er wel zijn, zijn voornamelijk te vinden in afwijkende focuspunten of grenswaarden waarnaar gekeken en gevraagd wordt. Zo stelt het Convenant bijvoorbeeld dat een woning een zo min mogelijke geluidsbelasting heeft en stelt de BREEAM-NL richtlijn hier concrete grenswaarden aan.

Door deze overeenkomsten en kleine verschillen zijn veel van de ambitieniveaus in het Convenant direct te koppelen aan antwoordopties van credits in BREEAM-NL Woningen. Zowel het Convenant als BREEAM hechten waarde aan het creëren van een gezond binnenklimaat. Alleen de aanleg van groen buiten het perceel van de woning komt niet direct terug in BREEAM-NL.

5 HET BELANG VAN DE EU TAXONOMIE

Met het EU Taxonomie-systeem worden de economische activiteiten van bedrijven op duurzaamheid beoordeeld. Door duurzaamheidseisen te formuleren binnen de EU Taxonomie wordt inzichtelijk wanneer bedrijfsactiviteiten zoals kopen, verhuren en produceren werkelijk duurzaam verlopen. Door deze praktijken transparant te maken en erover te rapporteren geven grote bedrijven en financiële instellingen inzicht in hun duurzaamheid op dit gebied. Zo kunnen investeerders zich beter laten informeren over groene investeringen. Het EU Taxonomie-systeem heeft een brede toepassing, hieronder valt ook de bouw- en vastgoedsector.

Om een investering als “groen” te kunnen definiëren zijn er enkele vereisten opgesteld binnen de EU Taxonomie waar de activiteit aan moet voldoen. De eisen zijn onderverdeeld in drie delen, die samen een “drietrapsraket” vormen. Het eerste deel uit deze raket refereert aan drie klimaatdoelen: klimaatmitigatie, klimaatadaptatie en circulaire economie.

Een partij is toegestaan één of meerdere van deze klimaatdoelen na te streven. Het is geen verplichting om alle drie de klimaatdoelen terug te laten komen in de activiteit. Wel is het de bedoeling dat de andere twee delen, namelijk het voorkomen van significante schade en het voldoen aan de Minimum Safeguards, teruggevonden kunnen worden in de economische activiteit.

Het klimaatdoel klimaatmitigatie houdt zich bezig met het tegengaan van klimaatverandering. Maatregelen die hieronder vallen betreffen zich tot CO₂-reductie en verminderen van uitstoot van broeikasgassen. In eerste instantie zullen dus maatregelen getroffen moeten worden om klimaatverandering tegen te gaan door deze te mitigeren. Het tweede klimaatdoel klimaatadaptatie verwijst naar het ondernemen van maatregelen waarmee een gebouw adaptief wordt aan het veranderende klimaat. Het gebouw is, als gevolg van het ontwerp, in staat zich aan te passen aan klimaatverandering en de negatieve impact hiervan te weerstaan. Het laatste klimaatdoel, circulaire economie, betreft de transitie naar het onderhouden van meer circulaire activiteiten. De maatregelen die een transitie realiseren naar een circulaire economie vallen hieronder.

DGBC heeft documenten, zogenaamde leidraden, gemaakt waarmee de samenhang tussen BREEAM-NL en de EU Taxonomie richtlijnen⁶ duidelijk wordt, immers hebben beide belangrijke inzichten die elkaar versterken in de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Deze documenten zijn als basis gebruikt om de BREEAM-NL en Convenant vergelijking uit te breiden met de EU Taxonomie.

Per indicator van het Convenant is een koppeling te vinden met een antwoordoptie uit een credit van de BREEAM-NL Woningen 2023 richtlijn. Als deze antwoordoptie ook in de vergelijking met de EU Taxonomie terug te vinden is, is dit ook toegevoegd aan deze vergelijking. De overeenkomst indicatie is verwerkt door middel van lettercodes, als de indicator en de antwoordoptie te koppelen is aan bijvoorbeeld het klimaatdoel klimaatadaptatie is dit aangegeven met een “A”. Voor klimaatmitigatie is de gebruikte lettercode een “M” en de code voor circulaire economie is “C”. Als meerdere klimaatdoelen gekoppeld kunnen worden, zullen er meerdere lettercodes te vinden zijn.

Voor een echte verdieping rond de EU Taxonomie ten opzichte van het Convenant is belangrijk altijd aanvullend onderzoek te doen. Kijk hiervoor bijvoorbeeld naar de EU Taxonomie Handreiking⁷ of de eerdergenoemde leidraden.

⁶ <https://www.dgbc.nl/whitepapers/eu-taxonomie-leidraden/>

⁷ <https://www.dgbc.nl/whitepapers/handreiking-eu-taxonomie/>

6 TOELICHTING OP DE VERGELIJKINGSTABEL

6.1 Hoe te lezen

De vergelijking tussen BREEAM-NL en het Convenant is gemaakt op basis van antwoordopties in BREEAM-NL en de onderwerpen en indicatoren uit het Convenant. Er ontstaat zo een indicatie van welke score Convenant-projecten kunnen behalen binnen het BREEAM-NL schema. Ook biedt de vergelijking inzicht in welke maatregelen en eisen vanuit BREEAM-NL gebruikt kunnen worden om aantoonbaar te voldoen aan de indicatoren van verschillende ambitieniveaus uit het Convenant.

De tabel start met het benoemen van de thema's uit het Convenant en uit welke indicatoren elk thema is opgebouwd. Vervolgens worden deze verder uitgeschreven op basis van de ambitieniveaus en hoe deze cumulatief zijn opgebouwd. De afspraken die gelden voor de verschillende ambitieniveaus worden vervolgens gekoppeld aan BREEAM-NL credits. De koppeling kan zijn op basis van volledige overeenkomst waarbij de indicator op dezelfde manier is gedefinieerd en geborgd in BREEAM-NL. Ook kan er een vergelijking zijn gemaakt die niet volledig is, hierbij kan de indicator nog wel terugkomen in een credit maar is deze op een andere manier gespecificeerd. Ook kan het voorkomen dat BREEAM-NL uitgebreidere eisen of methodieken verbindt aan het onderwerp, wat niet terugkomt in het Convenant. Deze vergelijking resulteert dan ook niet in een één op één verhouding tussen het ambitieniveau en de punten uit BREEAM-NL, maar wel een gedeeld overkoepelend doel door het Convenant en BREEAM-NL. Op welke manier zich dit voordoet wordt verder geïllustreerd in de kolom met "Toelichting". Tot slot komt het ook voor dat een indicator uit het Convenant niet terugkomt in BREEAM-NL, in dit geval wordt dit duidelijk weergegeven. Omdat het Convenant als uitgangspunt is genomen, moet voor een volledig beeld van de totale inhoud van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023⁸ in ogenschouw worden genomen.

De vergelijking tussen het Convenant en BREEAM-NL is verder uitgebreid door de klimaatdoelen uit de EU Taxonomie ook op te nemen. Deze additie is gebaseerd op een vergelijking die al eerder is gemaakt tussen BREEAM-NL en de EU Taxonomie. Dit betekent dus dat de BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 richtlijn een tussenstap vormt bij het terugvinden van Convenant-indicatoren in de EU Taxonomie. Het detail is vooral terug te vinden in de vergelijking tussen het Convenant en BREEAM-NL. De toevoeging van de EU Taxonomie biedt verrijking aan het begrip van hoe het Convenant verstand houdt ten opzichte van Europese wetgeving.

⁸ <https://richtlijn.breeam.nl/1-inleiding-734>

6.2 Hoe te gebruiken

Het Convenant is niet bedoeld als meet- of toetsinstrument voor de duurzaamheidsprestatie in de ontwerp-, bouw- en opleverfase. De BREEAM-NL richtlijnen bevatten meetbare criteria en maatregelen en spoort projecten aan tools te gebruiken. Hiermee wordt de duurzaamheidsprestatie van gebouwen integraal inzichtelijk en peilbaar. Als gevolg kan met deze vergelijking het proces rondom een Convenant-project worden aangesterkt met de handvatten van BREEAM-NL. Deze methodieken, tools en handvatten zijn terug te vinden in de creditteksten van de BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 richtlijn. De vergelijkingstabel zal lezers wijzen op de gekoppelde BREEAM-NL credits ten opzichte van de Convenant ambities. De BREEAM-NL richtlijn biedt vervolgens het extra verdiepende inzicht. Op deze manier kan worden geborgd dat de ambitie daadwerkelijk in het project is uitgevoerd.

Certificeren met BREEAM-NL is een precies proces waarbij controles door onafhankelijke partijen worden uitgevoerd. Dit houdt in dat, als een Convenant-project enkele BREEAM-NL punten weet te koppelen aan gerealiseerde Convenant-ambities, dit nog niet betekent dat deze automatisch toegekend kunnen worden tijdens een BREEAM-NL certificering. Deze vergelijking dient in essentie gebruikt te worden om Convenant-projecten extra verdieping en versterking te bieden tijdens de realisatie van het project. Als er ambitie is om hierna door te gaan met een BREEAM-NL certificering biedt de vergelijking een goede indicatie van een beginnende BREEAM-NL score-overzicht. Om een goede score te halen bij een BREEAM-NL certificering zijn extra stappen, bewijs en inzet nodig.

Voor meer info over het certificeren met BREEAM-NL zie [breeam.nl](https://www.breeam.nl)

7 VERGELIJKINGSTABEL

Op de volgende pagina's is de vergelijkingstabel te vinden. Deze is verdeeld per thema. De meeste thema's beslaan meerdere pagina's en zijn gesplitst op een volgend onderwerp.

7.1 Energie

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord- optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Energiebehoefte	Maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling in kWh/m²/jaar	Grondgebonden	Brons	<55	ENE 01	A	≥ 10% reductie op BENG1 Als alternatief: betere thermische schil	–		Het verlagen van de BENG1-waarde in credit ENE 01 ⁹ is een minimale vereiste in BREEAM-NL en krijgt geen punten toegekend.
			Zilver	<52,5	ENE 01	A		–		
			Goud	<50	ENE 01	A		–		
		Gestapeld	Brons	<65	ENE 01	A	≥ 10% reductie op BENG1 Als alternatief: betere thermische schil	–		
			Zilver	<60	ENE 01	A		–		
			Goud	<55	ENE 01	A		–		
Primair fossiel energie	Maximaal primair fossiel energiegebruik in kWh/m²/jaar	Grondgebonden	Brons	0	ENE 01	M	≥100% reductie BENG2	10	M, A, C	Binnen BREEAM-NL credit ENE01 worden punten toegekend vanaf een reductie van 10% van het primair fossiel energiegebruik. Dit loopt in stappen van 10% op tot een totale reductie van 100% voor 10 punten.
			Zilver	0	ENE 01	M	≥100% reductie BENG2	10	M, A, C	
			Goud	0	ENE 01	M	≥100% reductie BENG2	10	M, A, C	
		Gestapeld	Brons	<35	ENE 01	J	≥70% reductie BENG2	7	M, A, C	
			Zilver	<17,5	ENE 01	J	≥70% reductie BENG2	7	M, A, C	
			Goud	<0	ENE 01	M	≥100% reductie BENG2	10	M, A, C	
Aandeel hernieuwbare energie	Minimaal aandeel hernieuwbare energie in %	Grondgebonden	Brons	>100	ENE 01	N t/m R	Zie toelichting	10 + 1 tot 5		Het aandeel hernieuwbare energie is geen losse parameter in credit ENE 01 maar wordt wel beloond omdat dit direct doorwerkt in het primair fossiel energiegebruik. Hierdoor zal de exacte BREEAM-NL waarde en bijbehorende punten afgelezen moeten worden uit de BENG2. Het aandeel hernieuwbare energie blijkt uit de energieprestatieberekening (conform NTA8800 ¹⁰).
			Zilver	>125	ENE 01	N t/m R	Zie toelichting	10 + 1 tot 5		
			Goud	>NoM	ENE 01	N t/m R	Zie toelichting	10 + 1 tot 5		
		Gestapeld	Brons	>60	ENE 01	K-L	Zie toelichting	8-9		
			Zilver	>80	ENE 01	K-L	Zie toelichting	8-9		
			Goud	>100	ENE 01	M	Zie toelichting	10		

9 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit ENE 01 – Energie-efficiëntie: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/energie-efficientie-1523>

10 NTA8800 Energieprestatie van gebouwen – Bepalingsmethode: <https://www.nen.nl/nta-8800-2024-nl-320123>

7.2 Circulariteit

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord-optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
MPG-score	Schaduwkosten in € /m² bvo/jaar	Grondgebonden	Brons	< 0,45	MAT 01	D	≤0,4	3	M, A, C	In credit MAT 01 ¹¹ zijn punten te verdienen voor een reductie van de milieubelasting van 20%, 40%, 50% of 60% ten opzichte van de wettelijke norm, bepaald volgens de actuele bepalingsmethode van Nationale Milieudatabase ¹² .
			Zilver	< 0,4	MAT 01	D	≤0,4	3	M, A, C	
			Goud	< 0,30	MAT 01	E	≤0,32	4	M, A, C	
		Gestapeld	Brons	< 0,5	MAT 01	B	≤0,4,8	2	M, A, C	
			Zilver	< 0,45	MAT 01	C	≤0,4	3	M, A, C	
			Goud	< 0,35	MAT 01	D	≤0,32	4	M, A, C	
Materiaalgebruik herkomst materialen (%)	Massapercentage in % is hernieuwbaar, hergebruikt of gerecycled	Grondgebonden	Brons	> 25	MAT 01	–	–	–	C	BREEAM-NL benoemt hier geen drempelwaarden maar projecten zijn verplicht het aandeel hernieuwbaar, hergebruikt of gerecycled materiaal te rapporteren. Projecten die met BREEAM-NL certificeren hebben hiermee dus inzicht in deze waarden.
			Zilver	> 45	MAT 01	–	–	–	C	
			Goud	> 55	MAT 01	–	–	–	C	
		Gestapeld	Brons	> 20	MAT 01	–	–	–	C	
			Zilver	> 40	MAT 01	–	–	–	C	
			Goud	> 50	MAT 01	–	–	–	C	
Materiaalgebonden CO ₂ uitstoot	In kg CO ₂ -eq/m² bvo	Grondgebonden	Brons	< 200	MAT 02	A	≤200	2		Zowel BREEAM-NL credit MAT02 ¹³ als het Convenant verwijzen hier naar het DGBC Rekenprotocol Paris Proof Materiaalgebonden ¹⁴ . De gehanteerde grenswaarden komen volledig overeen.
			Zilver	< 126	MAT 02	B	≤126	2 + 1 EP		
			Goud	< 75	MAT 02	C	≤75	2 + 2 EP		
		Gestapeld	Brons	< 220	MAT 02	A	≤220	2		
			Zilver	< 139	MAT 02	B	≤139	2 + 1 EP		
			Goud	< 83	MAT 02	C	≤83	2 + 2 EP		
Losmaakbaarheid	% losmaakbaarheid	Grondgebonden	Brons	> 55	MAT 07	A	>55	1	M, A, C	Beide systemen maken hier gebruik van “Circular Buildings – meetmethodiek voor losmaakbaarheid” ¹⁵ Wel verschillende grenswaarden, zo kent credit MAT 07 ¹⁶ slechts twee antwoordopties. Hier is binnen BREEAM-NL bewust voor gekozen om projecten eerst met de methodiek aan het werk te zetten.
			Zilver	> 75	MAT 07	B	>65	1+EP	M, A, C	
			Goud	> 90	MAT 07	B	>65	1+EP	M, A, C	
		Stapel	Brons	> 50	MAT 07	A	>50	1	M, A, C	
			Zilver	> 70	MAT 07	B	>60	1+EP	M, A, C	
			Goud	> 85	MAT 07	B	>60	1+EP	M, A, C	

¹¹ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit MAT 01 – Milieubelasting bouwmaterialen: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/milieubelasting-bouwmaterialen-1538>

¹² Nationale Milieudatabase: <https://milieudatabase.nl/nl/>

¹³ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit MAT 02 – Embodied en Whole Life Carbon: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/embodied-en-whole-life-carbon-1539>

¹⁴ DGBC Rekenprotocol Paris Proof Materiaalgebonden v1.1: <https://www.dgbc.nl/whitepapers/de-berekening-achter-paris-proof-materiaalgebonden-emissies/>

¹⁵ Circular Buildings – meetmethodiek voor losmaakbaarheid, Alba Concepts, uitgegeven door DGBC: <https://www.dgbc.nl/whitepapers/circular-buildings-een-meetmethodiek-voor-losmaakbaarheid-v2-0/>

¹⁶ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit MAT 07 – Losmaakbaarheid en bouwspaspoort: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/losmaakbaarheid-en-gebouwspaspoort-1541>

Onderwerp	• Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord- optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	• Toelichting
Aanvullende indicatoren (HNN)	• Materiaal gebonden CO₂-opslag • Adaptief vermogen • Hergebruikpotentie • Gezonde materialen • Omgang restmaterialen bouw	Woningen	Brons	Rapportage op CO ₂ -opslag in materiaal. Geen aanvullende indicator	-	-		-	Adaptief vermogen en omgang restmaterialen komen beide terug in de EU Taxonomie. Adaptief vermogen kan worden opgevoerd als methode voor circulair ontwerpen en omgang bouwafval komt ook voor in de circulaire doelen.	• Materiaalgebonden CO₂-opslag is geen criterium in BREEAM-NL. • Adaptief vermogen komt terug in credit WST 06¹⁷. Hierin wordt verwezen naar “Methode Adaptief Vermogen”¹⁸ van W/E Adviseurs en DGBC. • Hergebruikpotentie is geen criterium in BREEAM-NL • Gezonde materialen komt terug in credit HEA 03¹⁹, antw. A-D, 1-3 punten + IEP • Omgang restmaterialen bouw komt terug in credit WST 01²⁰ “Afvalmanagement op de bouwplaats” waarin het wordt beloond om een gedegen afvalplan te hebben met doelen op afval verminderen en afvalscheiding.
			Zilver	Rapportage op materiaalgebonden CO ₂ -opslag	-	-		-		
			Goud	Rapportage op materiaalgebonden CO ₂ opslag + 1 indicator	-	-		-		

¹⁷ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit WST 06 Adaptief Vermogen: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/adaptief-vermogen-1546>

¹⁸ Methode Adaptief Vermogen Gebouwen, W/E Adviseurs en DGBC: <https://www.dgbc.nl/whitepapers/methode-adaptief-vermogen-gebouwen-versie-2-0/> (let op: voor woningen gebruik versie 1.1.)

¹⁹ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit HEA 03 Gezonde binnenlucht: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/gezonde-binnenlucht-1515>

²⁰ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit WST 01 Afvalmanagement op de bouwplaats: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/afvalmanagement-op-de-bouwplaats-1542>

7.3 Duurzame Mobiliteit

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord-optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Lopen en fietsen	- Nabijheid voorzieningen - Tijdsduur bereikbaarheid	Gebiedsniveau	Brons	Voorzieningen op 15 min. fietsafstand	TRA 02	A	Ja, basisvoorzieningen en 2 optionele voorzieningen zijn binnen 500 meter van de woning.	1		In credit TRA02 ²¹ worden projecten beloond als er basisvoorzieningen en optionele voorzieningen in de nabijheid zijn. BREEAM-NL refereert naar afstand omdat dit een objectievere maatstaf is.
			Zilver	Voorzieningen op 15 min. fiets- of loopafstand	TRA 02	A		1		
			Goud	Voorzieningen op 10 minuten loopafstand	TRA 02	A		1		
	- Loop- en fietsroutes - Type verkeersdeelnemer	Gebiedsniveau	Brons	Er zijn logische loop- en fietsroutes naar scholen, OV en winkels	TRA 02	A	Zie boven.	1		Credit TRA02 focust alleen op veilige looproutes
			Zilver	+ fietsers hebben prioriteit	-	-	-	-		Veiligheid van voetgangers en fietsers wordt beloond in credit TRA04 ²²
			Goud	+ wandelaars hebben prioriteit	TRA 02	A		1		Voetgangers hebben prioriteit in TRA02.
	- Vloeropp. Stallingsruimte - Type gebruiker - Aantal laadpunten	Gestapeld	Brons	Voldoende fietsparkeer-plekken voor bewoners en bezoekers, min. 5m2	TRA 03	A	Voor elke slaapkamer 1 fietsparkeerplaats + één. Oplaadpunt verplicht.	1		Credit TRA03 ²³ BREEAM kijkt niet naar bezoekers maar stelt wel hoge eisen aan het aantal beschikbare fiets-parkeerplekken voor bewoners, de toegankelijkheid daarvan en oplaadpunten.
			Zilver	+ laadpunten voor bewoners	TRA 03	A		1		
			Goud	+ laadpunten voor bezoekers	TRA 03	-		-		
Openbaar vervoer en deelmobiliteit	- Aanwezigheid - Aantrekkelijkheid	Gebiedsniveau	Brons	Openbaar vervoer en deelmobiliteit zijn aanwezig	TRA 01 TRA 03	A B	Nabijheid OV wordt bepaald aan de hand van de bereikbaarheids-index. Ook wordt gekeken naar veilige looproutes en vertrektijden.	1 1		In credit TRA 01 ²⁴ worden eisen gesteld aan de bereikbaarheid van OV middels afstand, veilige looproutes en rittenfrequentie- en tijden. In TRA 03 worden bij antwoordoptie B autodeling of deelmobiliteit beloond.
			Zilver	Zijn aanwezig en vormen aantrekkelijk alternatief voor eigen auto	-	-		-		
			Goud	Maken bezit eigen vervoersmiddel overbodig	-	-		-		
	- Aantal OV-haltes met stallingsruimte - Type vervoermiddel - Aantal laadpunten	Gebiedsniveau	Brons	Er zijn OV-haltes op loop - of fietsafstand met stallingsruimte voor (deel)fietsen	TRA 01	A	Zie boven.	1		BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 kijkt niet naar de aanwezigheid van stallingsruimte bij OV-haltes. Veilige looproutes naar OV-haltes wordt wel geëist in TRA01.
			Zilver	+ stallingsruimte voor overige deelmobiliteit	-	-		-		
			Goud	+ bijbehorende laadpunten	-	-		-		
	Dekkingsgraad passend en betaalbaar aanbod van deelmobiliteit	Gebiedsniveau	Brons	≥ 25	-	-		-		Deze indicatoren zitten niet in de BREEAM-NL richtlijn voor woningen omdat deze zich buiten de invloedssfeer van het woongebouw/woning bevinden.
			Zilver	≥ 40	-	-		-		
			Goud	≥ 50 en deelmobiliteit is aantrekkelijk	-	-		-		
	Verlaging parkeernorm in relatie tot afstand tot OV	Gebiedsniveau	Brons	≤ 90	-	-		-		
			Zilver	≤ 75	-	-		-		
			Goud	≤ 60	-	-		-		

21 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit TRA 02 Nabijheid Basisvoorzieningen: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/nabijheid-basisvoorzieningen-1531>

22 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit TRA 04 Verkeersveiligheid in de woonomgeving: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/verkeersveiligheid-in-de-woonomgeving-1533>

23 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit TRA03 Alternatief vervoer: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/alternatief-vervoer-1532>

24 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit TRA01 Nabijheid van openbaar vervoer: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/nabijheid-van-openbaar-vervoer-1530>

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord-optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Automobiliteit	- Bereikbaarheid - Beschikbaarheid parkeerruimtes - Inzetbaarheid - Parkeerruimtes	Gebiedsniveau	Brons	Plangebied is bereikbaar voor bestemmingsverkeer en er is beperkt parkeerimte in openbare ruimte	TRA 04	B	De woning is gelegen in een autoluwe woonomgeving.	1		De indicatoren van het convenant hebben vooral betrekking op het gebied. BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 kijkt hier in mindere mate naar. Wel wordt het beloond in TRA 04 als de woningen zich in een autoluwe woonomgeving bevinden.
			Zilver	+ parkeerruimtes in de openbare ruimte wordt dubbel ingezet	-	-		-		
			Goud	+ meer ruimte voor zero-emissie auto's	-	-		-		
	- Toekomstbestendige publieke laadinfra - Type gebruiker - Bijdrage aan energiesysteem	Gebiedsniveau	Brons	Publieke laadinfra kan meegroeien voor anderen dan bewoner	-	-		-		De groei wordt niet beloond binnen BREEAM-NL. Wel wordt het beloond als er openbare oplaadpunten nabij zijn.
			Zilver	+ Extra laadlocaties voor anderen dan bewoner	TRA 03	D	Binnen 100 meter van de woning is een openbaar elektrisch oplaadpunt voor elektrische auto's.	1		
			Goud	+ publieke laadinfra draagt positief bij aan energiesysteem van gebied	-	-		-		BREEAM-NL ENE 10 ²⁵ beloont het hebben van een dynamisch management-systeem voor laadpunten van de woningen, niet in gebied.
	Beschikbaarheid openbare laadpalen	Gebiedsniveau	Brons	Bewoners kunnen laadpaal aanvragen	-	-		-		Deze gebiedsmaatregel zit niet in BREEAM-NL.
			Zilver	Idem als brons	-	-		-		
			Goud	Idem als brons	-	-		-		
	Aanwezigheid laadinfrastructuur voor nieuwbouwwoningen	Grondgebonden	Brons	Iedere nieuwbouwwoning met oprit heeft loze leiding voor aanleg	TRA 03	C	Het laadpunt moet er zijn of de leiding moet bekabeld zijn.	2		BREEAM-NL stelt als eis dat er een laadpaal is of dat de loze leiding bekabeld is.
			Zilver	Idem als brons						
			Goud	Idem als brons						
	Aanwezigheid laadinfrastructuur voor woongebouw	Gestapeld	Brons	Indien meer dan 10 plekken, heeft elke plek leiding doorvoer	TRA 03	C	10% van de parkeerplekken moet een laadpaal hebben en elke plek heeft een doorvoer.	2		
			Zilver	Idem als brons						
			Goud	Idem als brons						

25 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 ENE 10 Afstemmen vraag en aanbod van elektriciteit (DSM): <https://richtlijn.breeam.nl/credit/afstemmen-vraag-en-aanbod-van-elektriciteit-dsm-1529>

7.4 Klimaatadaptatie

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord-optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Wateroverlast	Schade door neerslag	Gebiedsniveau	Brons	In het plangebied treedt geen schade op bij een bui die 1 x per 100 jaar voor kan komen. Vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen blijven beschikbaar en bereikbaar bij een bui die 1 x per 250 jaar voor kan komen.	WST 05	B	Er is een gedetailleerde risicobeoordeling van alle relevante klimaatrisico's uitgevoerd en hiervoor zijn mitigerende en/of adaptieve maatregelen vereist en geïmplementeerd	2	A, CE	Credit WST05 ²⁶ vraagt een bredere klimaatrisico-beoordeling. De bui van eens in de 100 jaar is één van deze risico's. Daarnaast moet worden beoordeeld: hittestress, grondwateroverlast, droogte en overstromingen. Als de risico's aanwezig zijn moeten mitigerende en/of adaptieve maatregelen worden geïmplementeerd.
			Zilver							
			Goud							
	Waterberging privaat terrein	Woningen	Brons	Een groot deel van de neerslag (50 mm) op privaat terrein wordt geïnfiltreerd, vastgehouden en/of geborgen in voorzieningen op privaat terrein.	POL 03	A	Voor het perceel van de woning of woongebouw is een hemelwaterretentievermogen voor neerslag van 70mm per uur gedurende een uur gerealiseerd.	1		Credit POL03 ²⁷ bevat verschillende criteria om het afstromen van regenwater tegen te gaan en om vervuiling van
			Zilver							
			Goud							
	Waterneutraal	Woningen en gebiedsniveau	Brons	De ontwikkeling gebeurt waterneutraal en leidt niet tot extra aanvoer/afvoer van water. Hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden en hergebruikt in het plangebied.	POL 03 + WAT 04	Diverse	BREEAM-NL credits POL03 en WAT04 ²⁸ kennen meerdere criteria waarmee projecten waterneutraliteit kunnen bewerkstelligen. WAT04 beloont het hergebruik van hemel- of grijswater maar ook zuiveringssystemen. Daarnaast richt POL03 zich op het vasthouden van regenwater.			
			Zilver							
			Goud							
	Natuurlijke afwatering	Gebiedsniveau	Brons	Het regenwater kan bovengronds zijn weg vinden naar een watergang of laagte in het plangebied waar het tijdelijk geborgen kan worden. Dit om overlast te voorkomen bij een bui die 1 x per 100 jaar voor kan komen.	POL 03	A	Voor het perceel van de woning of woongebouw is een hemelwaterretentievermogen voor neerslag van 70mm per uur gedurende een uur gerealiseerd.	1		Credit POL03 bevat verschillende criteria om het afstromen van regenwater tegen te gaan en om vervuiling van
			Zilver							
			Goud							

²⁶ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit WST 05 Klimaatadaptatie: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/klimaatadaptatie-1545>

²⁷ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit POL 03 Afstromend Regenwater: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/afstromend-regenwater-1553>

²⁸ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit WAT 04 Waterhergebruik en efficiëntie: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/waterhergebruik-en-efficientie-1537>

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord-optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Overstromingsrisico	Risico-afweging bepaalt relevantie indicatoren	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Een risico-afweging van de plaatselijke overstromingskans, evacuatietijd en optredende waterdiepte op maaiveld bepaalt of een of meerdere van de volgende indicatoren van toepassing zijn of dat het risico wordt geaccepteerd.	WST 05	B	Er is een gedetailleerde risicobeoordeling van alle relevante klimaatrisico's uitgevoerd en hiervoor zijn mitigerende en/of adaptieve maatregelen vereist en geïmplementeerd	2	A, CE	Credit WST05 ²⁹ vraagt een bredere klimaatrisico-beoordeling. De bui van eens in de 100 jaar is één van deze risico's. Daarnaast moet worden beoordeeld: hittestress, grondwateroverlast, droogte en overstromingen. Als de risico's aanwezig zijn moeten mitigerende en/of adaptieve maatregelen worden geïmplementeerd.
			Zilver							
			Goud							
	Schade voorkomen	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Schade voorkomen (waterdiepte <0,2 meter): bij overstromingen mag er geen schade optreden aan gebouwen en elektrische installaties in de openbare ruimte en blijven hoofdwegen begaanbaar.	WST 05	B	Zie boven.	2	A, CE	Zie boven.
			Zilver							
			Goud							
	Schade beperken	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Schade beperken (waterdiepte <0,50 meter): er dienen maatregelen genomen te worden om schade te beperken in geval van een overstroming, mits deze doelmatig zijn.	WST 05	B	Zie boven.	2	A, CE	Zie boven.
			Zilver							
			Goud							
	Vitale kwetsbare functies beschermen	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Beschermen vitale functies (waterdiepte <2,0 meter): bij overstromingen zijn vitale functies beschermd en blijven functioneren, mits de maatregelen hiervoor doelmatig zijn gezien het regionaal of nationaal belang.	-	-	-	-		BREEAM-NL beoordeelt niet de vitale functies bij dergelijke overstromingen.
			Zilver							
			Goud							
	Schuilen en evacueren	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Schuilen en evacueren (waterdiepte >2,0 meter): Er moeten maatregelen getroffen worden om te evacueren in het geval van een overstroming en als de evacuatietijd te kort is, om veilig te schuilen.	-	-	-	-		BREEAM-NL stelt geen criteria aan schuilen en evacueren.
			Zilver							
			Goud							

29 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit WST 05 Klimaatadaptatie: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/klimaatadaptatie-1545>

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoordoptie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Droogte	(natuurlijk) watersysteem	Gebiedsniveau	Brons	De grondwaterstanden en de zoetwater-beschikbaarheid zijn sturend in de functiekeuze, systeemkeuze en inrichting van het plangebied.	-	-		-		Deze indicator komt niet terug in BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023
			Zilver							
			Goud							
	Infiltratieneutraal en positief	Woningen en gebiedsniveau	Brons	De inrichting van het plangebied is infiltratieneutraal bij uitbreidingslocaties en infiltratiepositief bij herontwikkeling (minimaal 50 % van de jaarneerslagsom, afhankelijk van bodemtype).	-	-		-		Deze indicator komt niet terug in BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 wel is er een relatie met credit POL03 ³⁰ .
			Zilver							
			Goud							
	Drinkwater, regenwater en waterkwaliteit	Gebiedsniveau	Brons	De inrichting van het plangebied wordt zodanig ontworpen dat geen drinkwater nodig is voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte, en wordt ingezet op regenwaterbenutting en verbetering van de waterkwaliteit.	-	-		-		BREEAM-NL kijkt naar mindering drinkwater in woning binnen credit WAT01 ³¹ en niet op plangebied niveau.
			Zilver							
			Goud							
	Vitale en kwetsbare functies	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Vitale en kwetsbare functies moeten bestand zijn tegen langdurige droogte.	1	1	1	1		Vitale en kwetsbare functies worden niet als zodanig benoemd in BREEAM-NL
			Zilver							
			Goud							

30 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit POL 03 Afstromend Regenwater: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/afstromend-regenwater-1553>

31 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit WAT 01 Verminderen drinkwater verbruik: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/verminderen-drinkwater-verbruik-1535>

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoordoptie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Hitte	Schaduw	Gebiedsniveau	Brons	≥ 40% schaduw in het plangebied voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst en ≥ 30 % schaduw op buurniveau (tijdens de hoogste zonnestand op 21 juni).	–	–		–		Deze indicator komt niet terug in BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023
			Zilver							
			Goud							
	Koele plekken	Gebiedsniveau	Brons	Koele, schaduwrijke verblijfsplekken zijn op loopafstand (≤ 300 meter) aanwezig en openbaar toegankelijk.	1	1		1		Deze indicator komt niet terug in BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023
			Zilver							
			Goud							
	Horizontale en verticale oppervlakten	Gebiedsniveau	Brons	≥ 40% van alle horizontale en verticale oppervlakten wordt warmtewerend of verkoelend ingericht, mits dit geen negatief heeft op de gevoelstemperatuur op verblijfsplekken en langzame verkeersroutes.	HEA 04	–		–		De ambitie van het convenant kan meewerken aan beter thermisch comfort in de woning, dat wordt beloond in BREEAM-NL in credit HEA 04 ³² . Om punten te halen binnen BREEAM-NL moet wel meer worden aangetoond.
			Zilver							
			Goud							
	Binnentemperatuur	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Koeling leidt niet tot opwarming verblijfsruimte in directe omgeving	HEA 04	–		–		Zie hierboven.
			Zilver							
			Goud							
	Vitale en kwetsbare functies	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Vitale en kwetsbare functies en groenvoorzieningen in de openbare ruimte moeten bestand zijn tegen de hitte.	–	–		–		Deze indicator komt niet terug in BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023.
			Zilver							
			Goud							

32 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit HEA 04 Thermisch comfort: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/thermisch-comfort-1516>

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoordoptie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Bodemdaling	Natuurlijk bodemsysteem	Gebiedsniveau	Brons	De natuurlijke draagkracht van de bodem is mede sturend in de functiekeuze, systeemkeuze en inrichting van het plangebied.	–			–		BREEAM-NL vraagt niet een dergelijke afweging maar stelt wel eisen aan de locatiekeuze en gezonde bodem in credit LE 01 ³³
			Zilver							
			Goud							
	Schade beheersbaar	Woningen en gebiedsniveau	Brons	Schade door bodemdaling blijft beheersbaar door gebiedsspecifieke keuze van die restzettingseis waarvoor de maatregelen set over de ontwerplevensduur het meest kosteneffectief is.	WST 05	B	Er is een gedetailleerde risicobeoordeling van alle relevante klimaatrisico's uitgevoerd en hiervoor zijn mitigerende en/of adaptieve maatregelen vereist en geïmplementeerd	2	A, CE	WST 05 antwoordoptie B komt het meest dichtbij – BREEAM-NL kijkt wel meer naar woning
			Zilver							
			Goud							
Drinkwaterverbruik: L/p.p.p.d.	Aantal liter per persoon per dag	Woningen	Brons	< 100	WAT 01	B	<100	2		In credit WAT01 ³⁴ is een rekentool opgenomen die op basis van een gestandaardiseerd verbruik en de opgegeven waterverbruiken van de voorzieningen het aantal liter per persoon per dag uitrekent.
			Zilver	< 70	WAT 01	C	<75	3		
			Goud	< 50	WAT 01	C	<75	3		

33 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen credit LE 01 Locatiekeuze en gezonde bodem: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/locatiekeuze-en-gezonde-bodem-1547>

34 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen credit WAT 01 Verminderen drinkwater verbruik: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/verminderen-drinkwater-verbruik-1535>

7.5 Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Onderwerp	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord-optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Ecologische oplossingen	Ecologische oplossingen en oplossingen gebaseerd op natuurlijke processen	Gebiedsniveau	Brons	Ecologische oplossingen en oplossingen gebaseerd natuurlijke processen hebben altijd de voorkeur boven technische oplossingen.	LE 02	C		1		Gebiedsinrichting is geen onderdeel van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023. BREEAM-NL Gebied ³⁵ kijkt naar behoudt van natuur, inventarisatie en optimaal gebruik. Voor woningen komt credit LE 02 ³⁶ en 04 ³⁷ dichtbij – hiervoor moet wel ecooloog volgens BREEAM-NL betrokken zijn, gaat bij BREEAM-NL om beschermingen van ecologische elementen en deze toevoegen.
			Zilver							
			Goud							
Hoogwaardige habitats	Het plangebied creëert afhankelijk van de grootte, een hoogwaardige habitat voor één of meerdere soortencategorieën, verdeeld in: 1. Gebouw bewonend 2. Boom bewonend 3. Aan struweel gebonden 4. Bloemrijk grasland gebonden 5. Aan water en oevers gebonden	Klein project	Brons	Hoogwaardige habitat voor gebouw bewonende soorten	LE 04	–	Voor 1 punt moeten er minimaal 2 habitatten gecreëerd worden, voor 2 punten minimaal 5.	0		BREEAM-NL credit LE 04 stelt dat er op basis van het advies van een erkend ecooloog 2 of 5 habitatten voor diersoorten gecreëerd moeten worden. Waarbij de habitat dient te voldoen aan de 5 v's: voedsel, voortplanting, veiligheid, verbinding en variatie Ook dienen de voorzieningen aan te sluiten bij de omgeving.
			Zilver	Brons + 1 voor andere categorie	LE 04	A		1		
			Goud	Zilver + 1 voor andere categorie	LE 04	B		2		
		Middel project	Brons	Voor gebouw bewonende soort + 1 categorie	LE 04	A		1		
			Zilver	Brons + 1 categorie	LE 04	B		2		
			Goud	Zilver + 1 categorie	LE 04	B		2		
		Groot project	Brons	Voor gebouw bewonende soort + 2 categoriën	LE 04	B		2		
			Zilver	Brons + 1 categorie	LE 04	B		2		
			Goud	Zilver + 1 categorie	LE 04	B		2		
Groen-blauwe structuren	Biodivers en hoogwaardig groen op buurniveau; inclusief boomkroondekking	Woningen en gebiedsniveau	Brons	>30	–	–		–		Gebiedsinrichting is geen onderdeel van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023. BREEAM-NL Gebied kijkt naar behoudt van natuur, inventarisatie en optimaal gebruik.
			Zilver	>37,5	–	–		–		
			Goud	>45	–	–		–		
	Gelaagdheid vegetatie en water inclusief boomkroonoppervlak.	Gebiedsniveau	Brons	>15% middelhoge vegetatie	–	–		–		Gebiedsinrichting is geen onderdeel van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023. BREEAM-NL Gebied kijkt naar behoudt van natuur, inventarisatie en optimaal gebruik.
			Zilver	Brons + 2% lage vegetatie en >30% boomkroonoppervlak	–	–		–		
			Goud	Zilver + 10% water	–	–		–		

³⁵ BREEAM-NL Gebied v6.1.1: <https://richtlijn.breeam.nl/1-inleiding-788>
³⁶ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit LE 02 Ecologische waarde en beschermen ecologische waarden: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/verminderen-drinkwater-verbruik-1535>
³⁷ BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit LE 04 Natuurinclusieve locatie: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/natuurinclusieve-locatie-1549>

7.6 Gezonde leefomgeving

Subonderwerpen	Indicator	Type	Niveau	Ambitie Convenant	BREEAM-NL Credit	Antwoord-optie	BREEAM-NL waarde	Punten	EU Taxonomie	Toelichting
Toxiciteit in materialen verminderen	Toegepaste materialen is vrij van giftige stoffen	Woningen	Brons	>90	HEA 03	–	4 van de 5, of alle 5, opgenomen groepen bouwproducten voldoen aan de grenswaarden.	–		BREEAM-NL Credit HEA 03 ³⁸ stelt aan verschillende groepen bouwmaterialen strenge emissie-eisen die in lijn zijn met de EU Taxonomie. Als alternatief kan men ook een fysieke meting in het werk laten uitvoeren om aan te tonen dat er wordt voldaan aan de grenswaarden voor formaldehyde en vluchtige organische stoffen in de binnenlucht.
			Zilver	>95	HEA 03	A		1		
			Goud	100	HEA 03	B		2	M, A, CE	
Hitte in de woning	Temperatuuroverstijging tegengaan (TOjuli)	Woningen	Brons	<1,2	HEA 04	B		1		BREEAM-NL stelt in HEA 04 ³⁹ een TOjuli eis van <1,1 maar stelt wel aanvullende eisen als deze wordt behaald met een actief koelsysteem.
			Zilver							
			Goud							
Geluid in woning	Geluidsbelasting op gevel	Woningen	Brons	Iedere woning heeft geluidsbelasting van zo min mogelijk per etmaal	HEA 05	B	Geluidswering van GA,k ≥ buitengeluidniveau – 27 dB, met een minimum van 20 dB.	1		BREEAM-NL geen eisen aan de belasting op de gevel maar wel eisen aan de geluidwerende eigenschappen van de gevel om zo binnen conform te waarborgen. Zie credit HEA 05 ⁴⁰ .
			Zilver							
			Goud							
Luchtkwaliteit in woning	Jaargemiddelde PM2,5 concentratie in woning	Woningen	Brons	In iedere woning jaargemiddelde PM2,5 zo laag mogelijk	HEA 02	A	Ventilatiesystemen zijn ontworpen voor een gezonde luchtkwaliteit door middel van adequate luchtverversing	1		Credit HEA 02 ⁴¹ gaat in op ventilatie-eisen. Waarbij niet specifiek op PM2,5 wordt gericht maar wel gelijke doelen zijn.
			Zilver							
			Goud							
	Afvoercapaciteit van kookafzuiging	Woningen	Brons	In iedere woning afvoercapaciteit kookafzuiging zo hoog mogelijk	HEA 02	B	De kookafzuiging heeft een effectieve afvoer om fijnstof en geuroverlast te voorkomen.	1		BREEAM-NL vraagt in credit HEA 02 minimaal 300 m3/h afvoercapaciteit en aanvullende eisen.
			Zilver							
			Goud							
Groen om de woning	Oppervlak van het plangebied dat voldoet aan 3-30-300 regel (%)	Woningen en gebiedsniveau	Brons	> 33	–	–		–		Gebiedsinrichting is geen onderdeel van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023.
			Zilver	> 66	–	–		–		
			Goud	> 100	–	–		–		

38 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit HEA 03 Gezonde Binnenlucht: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/gezonde-binnenlucht-1515>

39 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit HEA 04 Thermisch comfort: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/thermisch-comfort-1516>

40 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit HEA 05 Akoestiek: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/akoestiek-1517>

41 BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023 credit HEA 02 Ventilatie: <https://richtlijn.breeam.nl/credit/ventilatie-1514>

8 TOT SLOT

Met de woningbouwcrisis is het bouwen van kwalitatieve woningen nog belangrijker geworden. In combinatie met de plicht vanuit de Overheid om de uitstoot van broeikasgassen te beperken zal de groeiende woningbouw eveneens duurzaam aangepakt moeten worden. Om hierin te ondersteunen zijn tools zoals het Convenant en de BREEAM-NL richtlijnen onmisbaar. Vandaar dat een vergelijking tussen beide een versterkend maar ook verbindend effect heeft.

Duurzaamheid is een gedeeld doel waar veel partijen samen naar toe moeten werken. Die samenwerking wordt benadrukt met dit document. Waar de ene tool zich richt op het formuleren en naleven van duurzame ambities, biedt de andere de mogelijkheid duurzame ambities meetbaar en toetsbaar in de praktijk te realiseren. Zo kunnen de tools elkaar versterken, dit is terug te zien in de vergelijkingstabel welke illustreert hoe beide tools grotendeels dezelfde onderwerpen bespreken. Het gebruik van beide zal tot gevolg hebben dat de ambitie van bouwprojecten meer gewicht krijgen en wordt een project alom duurzaam.

De vergelijking tussen BREEAM-NL en het Convenant Toekomstbestendig Bouwen laat zien dat beide instrumenten elkaar inhoudelijk aanvullen en versterken. Waar het Convenant richting geeft aan ambitie en beleidsvorming, biedt BREEAM-NL een toetsbare methodiek om deze ambities concreet te maken in de praktijk. Door de onderlinge koppeling kunnen beide instrumenten gezamenlijk bijdragen aan de versnelling en verankering van duurzaam bouwen in Nederland.

Om deze synergie optimaal te benutten, worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Stimuleer integrale toepassing van beide instrumenten in tenders en project-uitvragen, zodat ambitie en meetbaarheid hand in hand gaan.
- Investeer in verdere harmonisatie van definities, indicatoren en methodieken om de vertaalslag tussen de systemen te vereenvoudigen.
- Gebruik de EU Taxonomie als gemeenschappelijk referentiekader voor beleidsmakers en financiers.

Zo ontstaat een robuust fundament voor toekomstbestendige woningbouw, die aantoonbaar bijdraagt aan klimaatdoelen en maatschappelijke waarde.

DGBC werkt samen met Platform Toekomstbestendig Bouwen en andere initiatieven aan de harmonisatie van de meetbaarheid van duurzaamheid in de gebouwde omgeving. Dit document kan met de tijd geactualiseerd worden. Feedback of vragen naar aanleiding van deze publicatie zijn dan ook welkom. Stuur deze naar helpdesk@dgbc.nl.



Dutch
Green Building
Council

DGBC.nl

**Dutch Green
Building Council**

Benoordenhoutseweg 46-13
2596 BC Den Haag

+31 (0)88 55 80 100
info@dgb.nl

DGBC.nl