

MPG & BREEAM-NL 2026

Wijzigingen rondom de MPG en het effect op BREEAM-NL

Mei 2026

Samenvatting

Per 1 juli 2026 wijzigt de MilieuPrestatie Gebouwen-systematiek (MPG-systematiek) door nieuwe wettelijke referentiewaarden en de overstap naar de A2-indicatorenset. Deze wijzigingen zorgen ervoor dat MPG-scores niet één-op-één vergelijkbaar zijn met eerdere berekeningen. BREEAM-NL sluit aan bij de nieuwe wetgeving en kiest voorlopig voor stabiliteit in de beoordelingsrichtlijnen. Dit document licht de wijzigingen toe en beschrijft wat dit betekent voor BREEAM-NL-projecten.

Introductie

In 2026 verandert er veel rondom de MilieuPrestatie Gebouwen (MPG). We krijgen hierover regelmatig vragen, vooral over de gevolgen voor lopende en nieuwe BREEAM-NL-projecten. Daarom beschrijft dit document wat er verandert, wat dit in de praktijk betekent en hoe BREEAM-NL hiermee omgaat, zodat Experts en Assessoren weten welke uitgangspunten zij moeten hanteren.

Wat verandert er per 1 juli 2026

Nieuwe referentiewaarden vanuit het Bbl

Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt de milieuprestatie bepaald met de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken. De uitkomst is de MPG-waarde. Deze MPG-waarde geeft de milieubelasting van de toegepaste materialen weer en wordt uitgedrukt in Euro per m² bruto vloeroppervlak per jaar. Tot 1 juli 2026 waren er in het Bbl alleen wettelijke referentiewaarden voor kantoren en woningen. In BREEAM-NL sluiten we voor deze functies aan op die referentiewaarden. Omdat BREEAM-NL ook projecten met andere gebruiksfuncties beoordeelt, hanteert BREEAM-NL voor die functies aanvullende referentiewaarden. Deze staan opgenomen in [Guidance Note 42](#) (BREEAM- NL referentiewaarden voor milieubelasting van bouwmaterialen", februari 2025)

Vanaf 1 juli 2026 komen er ook wettelijke referentiewaarden voor andere gebruiksfuncties, naast kantoren en woningen. De maximale MPG-waarden per gebruiksfunctie zijn opgenomen in artikel 4.159 (lid 1) en tabel 4.158 van het Bbl. Dat is een belangrijke wijziging, omdat er dan voor meer gebruiksfuncties een wettelijke bovengrens bestaat.

Overgang van A1-set naar A2-set

Naast de referentiewaarden verandert ook de indicatorenset waarmee een Life Cycle Assessment (LCA) van een product of materiaal wordt opgesteld. Tot nu toe werd dit berekend met de A1-set. Per 1 juli 2026 moet de A2-set worden gebruikt. De A2-set bevat meer indicatoren (meer meetpunten) en de weging van indicatoren is aangepast. Daardoor verandert de uitkomst van de MPG-berekening, ook als het gebouw en het ontwerp gelijk blijven.

Wat betekent dit in de praktijk?

Niet één-op-één vergelijkbare MPG-scores

Door de overgang van A1 naar A2 zijn MPG-scores uit de A1-set en A2-set niet goed met elkaar te vergelijken. Een hogere MPG-score na 1 juli 2026 betekent daarom niet automatisch dat er meer materiaal is toegepast of dat de materialen “slechter” zijn. Het kan ook komen door het feit dat er meer indicatoren zijn toegevoegd en dat de weging is veranderd.

Vuistregel voor de orde van grootte

Als grove vuistregel kan worden aangehouden dat de overgang van A1 naar A2 de MPG-score ongeveer kan verdubbelen. Een gebouw met een MPG van 0,6 in de A1-set kan in de A2-set bijvoorbeeld rond 1,2 uitkomen. Dit blijft een globale inschatting. Ontwerpkeuzes kunnen veel invloed hebben, bijvoorbeeld bij de keuze tussen houtskeletbouw en een staal- of betonconstructie.

Aanscherping versus instapniveau

Voor kantoren en woningen betekent de overgang naar de A2-set ook dat wet- en regelgeving de referentiewaarden aanscherpt om de milieu-impact verder te verlagen. Voor gebruiksfuncties waarvoor eerder geen wettelijke referentiewaarden bestonden, zoals winkels, logies en industrie, zijn de nieuwe referentiewaarden vooral bedoeld als instapniveau. Het uitgangspunt van deze referentiewaarden is dat gebouwen die voldoen aan het Bbl in principe ook aan deze referentiewaarden kunnen voldoen.

Wat betekent dit voor BREEAM-NL?

Aansluiten bij wet- en regelgeving

Binnen BREEAM-NL sluiten we aan bij de wijzigingen in wet- en regelgeving. Dat betekent dat we de overgang naar de A2-set en de nieuwe wettelijke referentiewaarden volgen zoals deze in het Bbl zijn vastgelegd.

Er kunnen punten in MAT 01 worden behaald wanneer de MPG-score wordt verlaagd ten opzichte van de wettelijke referentiewaarden die gelden vanaf 1 juli 2026. Daarbij gelden de huidige BREEAM-NL reductiepercentages die al zijn opgenomen in de verschillende beoordelingsrichtlijnen.

Waarom we nu bewust voor stabiliteit kiezen

De impact van deze MPG-wijzigingen is vooraf nog niet volledig te overzien. Dat geldt bijvoorbeeld voor de effecten op puntentoekenning binnen MAT 01, zeker nu de rekenregels en uitkomsten veranderen door de A2-set en door nieuwe referentiewaarden voor extra gebruiksfuncties. Daarom is besloten om nu niet vooruitlopend te sturen op andere referentiewaarden binnen BREEAM-NL dan de waarden uit het Bbl. Ook passen we de reductiepercentages in MAT 01 in de BREEAM-NL Nieuwbouw (en Renovatie) utiliteit- en woningrichtlijnen nu niet aan. Op die manier voorkomen we dat we op basis van aannames criteria gaan versoepelen of verzwaren, terwijl de effecten nog niet goed in beeld zijn.

Binnen DGBC wordt in 2026 en begin 2027 gewerkt aan de ontwikkeling van de v7-beoordelingsrichtlijnen. In de loop van 2027 zal meer duidelijk zijn over de effecten van de wijzigingen. Als bijsturing nodig is, doen we dat in overleg met de relevante advies- en klankbordgroepen. Het is zeer aannemelijk dat er in de v7 beoordelingsrichtlijnen met bijvoorbeeld andere referentiewaarden of reductiepercentages moet worden gerekend.

Registratiedatum is leidend

Zoals beschreven in MAT 01 en Guidance Note 42 is de registratiedatum van het BREEAM-NL-project bepalend voor welke bepalingmethode en dataset je moet aanhouden.

- Als een project is geregistreerd vóór 1 juli 2026, dan mag je de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken gebruiken in combinatie met de A1-set. Let op: Het is ook toegestaan om vrijwillig met de A2-set en bijbehorende bepalingmethode te rekenen.
- Als een project is geregistreerd op of na 1 juli 2026, dan moet je rekenen met de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken in combinatie met de A2-set.

Infobladen en werkinstructie MPG-berekening

In november 2024 heeft DGBC de eerste versie van de [Werkinstructie MPG-berekeningen](#) gepubliceerd. Het doel hiervan was om MPG-berekeningen voor BREEAM-NL-projecten op een eenduidige manier op te stellen. Hierdoor worden berekeningen op dezelfde manier gemaakt, beoordeeld en onderling goed vergelijkbaar.

Samen met MPG-experts is gekeken naar onduidelijkheden in de afbakening en naar de manier waarop bepaalde materialen, onderdelen en installaties moeten worden ingevoerd. Op basis daarvan is geprobeerd een duidelijke werkinstructie op te stellen voor het maken van MPG-berekeningen. Begin 2026 heeft [Informatiepunt Leefomgeving \(IPLO\)](#) een infoblad gepubliceerd ([Infoblad gebouwonderdelen mpg-berekening](#)) waarin de afbakening van een MPG-berekening in wordt beschreven. Voor het maken van een MPG-berekening voor een BREEAM-NL project moet de bepalingmethode in combinatie met dit infoblad worden gebruikt. Het infoblad neemt een groot deel van de noodzaak weg om de afbakening in de werkinstructie te beschrijven, maar nog niet alles is in het infoblad gedekt. In overleg met de adviesgroep Nieuwbouw en verschillende MPG-experts is bekeken waar de werkinstructie aanvullend blijft ten opzichte van het infoblad. De werkinstructie blijft daarom van kracht voor de verschillende beoordelingsrichtlijnen zoals beschreven in de inleiding van de werkinstructie.

In de werkinstructie stonden uitzonderingen/rekenregels beschreven voor bepaalde gebruiksfuncties zoals de industriefunctie. Met de ingang van het infoblad komen deze uitzondering in basis te vervallen om aan te sluiten bij de wettelijke afbakening. Dan gaat het bijvoorbeeld over het invullen van elektriciteit of de aarding van gebouwen en het invullen van hang- en sluitwerk.

Toegevoegd op 19 mei

Ook zijn er nog twee aanvullende infobladen in mei gepubliceerd:

- Het [infoblad Soepelere MPG-eis](#);
- Het [infoblad Combinatie gebouwen MPG-berekening](#).

Het eerste infoblad legt uit dat als een soepelere milieuprestatie geldt, de Omgevingsregeling aangeeft hoe het berekenen van de soepelere milieuprestatie moet plaatsvinden (artikel 5.32b Omgevingsregeling).

Voor het bepalen van een gewogen referentiewaarde bij combinatiegebouwen moet het infoblad Combinatiegebouwen en MPG-berekening worden gebruikt. Dit infoblad richt zich specifiek op gebouwen met meerdere gebruiksfuncties en beschrijft hoe voor dit type gebouwen de MPG-eis moet worden bepaald.

Een belangrijk verschil met de BREEAM-NL-methodiek is de manier waarop parkeergarages worden meegenomen. Binnen het infoblad vallen parkeergarages onder de categorie “overige functie” en krijgen zij een eigen referentiewaarde per 1 juli 2026. In BREEAM-NL werd het bruto vloeroppervlak van de parkeergarage voorheen nog toegerekend aan de hoofdfunctie, inclusief de bijbehorende referentiewaarde.

Overige ontwikkelingen

Bepalingsmethode Verbouw en Transformatie (MPG V&T)

Recent is ook een bepalingmethode voor grootschalige renovatie gepubliceerd. Deze sluit in de basis aan op hoe MPG-berekeningen voor renovaties binnen BREEAM-NL tot nu toe werden opgesteld. De methode sorteert voor op een grotere rapportageplicht, vooral voor gehandhaafde en verwijderde bouwproducten. In de doorontwikkeling naar de v7-richtlijnen houden we er rekening mee dat onderdelen die nu optioneel zijn, mogelijk verplicht worden binnen BREEAM-NL.

Milieuprestatie Onderhoud (MPO)

De Milieuprestatie Onderhoud lijkt op korte termijn minder relevant voor lopende BREEAM-NL-projecten. In de doorontwikkeling van de (In-Use) beoordelingsrichtlijn naar v7 kan MPO mogelijk wel een plek krijgen. Nieuwe inzichten of verduidelijkingen van relevante partijen worden gedeeld via de adviesgroepen en BREEAM-NL-updates.

Onduidelijkheden

Ondanks de recente wijzigingen en aanvullende documenten blijven er onduidelijkheden bestaan. Het is bijvoorbeeld niet altijd duidelijk hoe producten moeten worden ingevoerd waarvoor nog geen productkaart beschikbaar is. Ook ontstaat verwarring wanneer materialen in de Nationale Milieudatabase (NMD) alleen als CAT 1-data voorkomen, terwijl deze exacte producten in het project niet als zodanig zijn toegepast.

We zijn ons bewust van deze dilemma's en werken, samen met de markt, aan oplossingen om te komen tot een eenduidige en eerlijke beoordeling voor alle BREEAM-NL-projecten.

Conclusie

De wijzigingen in de MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) per 1 juli 2026 hebben grote impact op de praktijk. De overgang naar de A2-set, nieuwe wettelijke referentiewaarden en een aangescherpte afbakening zorgen voor andere uitkomsten in MPG-berekeningen en een bredere toepassing binnen het Bbl.

Voor BREEAM-NL betekent dit dat we aansluiten bij de wetgeving en tegelijkertijd kiezen voor stabiliteit in de beoordelingsrichtlijnen, zolang de effecten van de wijzigingen nog niet volledig zijn te overzien. DGBC volgt de ontwikkelingen nauwgezet en stuurt bij wanneer dat nodig is, in overleg met de advies- en klankbordgroepen.

Het doel blijft om te komen tot een transparante, eenduidige en eerlijke beoordeling voor alle BREEAM-NL-projecten.

Auteur:

Bastiaan Versteeg, projectmanager BREEAM-NL bij Dutch Green Building Council (DGBC)

Voor meer informatie: b.versteeg@dgbc.nl

Overname uit dit artikel is toegestaan mits met bronvermelding: Dutch Green Building Council, 2026