BREEAM-NL

Kosten en tarieven BREEAM-NL certificering 2027

Versie 1.0, 27 oktober 2026

Versiebeheer

Versie	Publicatiedatum
1.0	Oktober 2026

1. BREEAM-NL Certificeringskosten

Aan certificeren met duurzaamheidskeurmerk BREEAM-NL zijn verschillende kosten verbonden. Denk aan de kosten voor het inschakelen van een externe BREEAM-NL Expert om je te begeleiden tijdens de certificering van je project. Of trainingskosten voor als je zelf BREEAM-NL Expert wil worden. En natuurlijk de tarieven voor het registeren en certificeren van je project. Alle genoemde tarieven zijn exclusief BTW.

Let op: het gaat hier om de kosten voor certificering, niet om de kosten voor het inschakelen van een BREEAM-NL Expert of Assessor. Ook de kosten voor verduurzamingsmaatregelen vallen hier logischerwijs buiten.

1.2 Partnerkorting

Partners van Dutch Green Building Council krijgen korting op deze tarieven. De partnerkorting geldt niet voor zzp'ers. De partnerkorting voor het certificeringstarief is van toepassing als de opdrachtgever van de certificering van het gebouw (de ontwikkelaar, huurder of eigenaar) partner is van DGBC. Dat is de organisatie die als opdrachtgever op het certificaat moet worden vermeld. Als een partner-organisatie namens een opdrachtgever die geen partner is het project registreert geldt het partnertarief niet.

1.3 Registratietarief

Bij een registratie van een project moet een aanbetaling van € 620,- per certificaat worden gedaan. De registratiekosten hebben als doel ongewenste registraties te ontmoedigen. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op het totaalbedrag zoals vermeld onder 'certificering' van het specifieke schema.

In de registratie zit begrepen:

- Vermelding op projectenwebsite met uitgebreide – door project zelf aan te leveren – informatie.
- In overleg met DGBC ook een vermelding op dgbc.nl of breeam.nl op basis van vermeldenswaardige (beoogde) duurzame aspecten van het project, door project zelf te initiëren.
- Toestemming om in eigen communicatie te melden dat het betreffende project geregistreerd is voor een specifieke BREEAM-NL richtlijn met bijbehorende ambities.
- Helpdesksupport.

1.4 Certificeringstarieven

De certificeringstarieven van een project variëren per BREEAM-NL schema en hangen af van de grootte van je project. De tarieven worden jaarlijks aangepast aan de marktsituatie. Op het moment van certificeren worden de op dat moment geldende tarieven in rekening gebracht.

2. BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

Het certificeringstarief is voor het BREEAM-NL ontwerp- en oplevercertificaat samen. Wanneer je gaat voor een verbetering van je bestaande BREEAM-NL certificaat gelden de tarieven voor hercertificering.

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie		Partner	Niet partner
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Certificering inclusief registratietarief	> 50.000 m^2 BVO	€ 0,203* per m^2 BVO	€ 0,27* per m^2 BVO
	tot 50.000 m^2 BVO	€ 10.125,-	€ 13.500,-
	tot 30.000 m^2 BVO	€ 6.397,50	€ 8.530,-
	tot 15.000 m^2 BVO	€ 4.762,50	€ 6.350,-
	tot 10.000 m^2 BVO	€ 3.412,50	€ 4.550,-
	< 5.000 m^2 BVO	€ 0,675** per m^2 BVO	€ 0,90** per m^2 BVO

*met een maximum van € 27.000,- per project
** met een minimum van € 620,- per project

2.1 Certificeringskosten Nieuwbouw en Renovatie Woningen

Voor de richtlijn Nieuwbouw en Renovatie Woningen gelden onderstaande tarieven. Hiervoor wordt het registratietarief van € 620,- in rekening gebracht bij registratie van het assessment. Wanneer een project overgaat tot certificering worden aanvullend de volgende bedragen per woning of studio in rekening gebracht.

Let op: de registratiekosten zijn bij andere certificeringstarieven een aanbetaling van het totale certificeringsbedrag. Voor BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen is dit echter een vast starttarief waar de onderstaande kosten per woning extra in rekening gebracht worden. Betaalde registratiekosten worden bij certificering niet afgetrokken van de certificeringskosten conform onderstaande tabel.

Prijs categorieën	Certificeringskosten	
	Partner	Niet partner
Per woning/appartement	€ 24,38	€ 32,50
Per studio* **	€ 15,35	€ 20,70

*** een studio is een woning van 1 kamer van maximaal 35 m^2 BVO

2.2 Hercertificering Nieuwbouw en Renovatie

Deze kosten zijn van toepassing voor projecten die nogmaals een BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie certificering aanvragen binnen een jaar na de eerste certificering. Let op: het hercertificeren van een oplevercertificaat kan, maar moet (ook) zijn behaald binnen 12 maanden na ingebruikname.

Voor hercertificering geldt een tarief van 50% van het reguliere certificeringstarief, met een minimum van € 620,-. Dit geldt voor alle Nieuwbouw en Renovatie richtlijnen.

3. BREEAM-NL In-Use

Het certificeringstarief voor BREEAM-NL In-Use geldt per project. Het maakt dus niet uit of je een certificaat haalt voor alleen het onderdeel Asset, Beheer of Gebruik, of voor alle onderdelen samen. Wanneer je later een onderdeel toevoegt, worden wel weer certificeringskosten in rekening gebracht. Voor hercertificeringen met BREEAM-NL In-Use gelden dezelfde tarieven.

3.1 Certificeringskosten Utiliteit

Onderstaande tarieven gelden per individuele asset. Voor portefeuilles met een portfolio aanpak gelden andere tarieven.

Onderstaande tarieven zijn inclusief € 620,- registratiekosten per assessment.

		Partner	Niet partner
BREEAM-NL In-Use Utiliteit certificering Inclusief registratietarief	> 20.000 m^2 BVO	€ 2.737,50	€ 3.650,-
	< 20.000 m^2 BVO	€ 2.400,-	€ 3.200,-
	< 10.000 m^2 BVO	€ 2.193,75	€ 2.925,-
	< 2.500 m^2 BVO	€ 1.950,-	€ 2.600,-

3.2 Certificeringskosten Woningen

Onderstaande tarieven gelden per woning. Voor portefeuilles met een portfolio aanpak gelden andere tarieven.
Onderstaande tarieven zijn inclusief € 620,- registratiekosten per assessment.

Prijs categorieën	Min. Aantal assets	Max. Aantal assets	Certificeringskosten	
			Partner (per woning)	Niet partner (per woning)
Tariefgroep 1	0	1.000	€ 24,38	€ 32,50
Tariefgroep 2	1.001	2.500	€ 19,60	€ 26,13
Tariefgroep 3	2.501	10.000	€ 9,75	€ 13,-
Tariefgroep 4	10.001	30.000	€ 7,35	€ 9,80

Download de actuele rekenhulp voor de certificeringskosten op de tarievenpagina. Deze rekentool bevat ook de rekenhulp voor de portfolio aanpak voor woningen.

3.3 Portfolio aanpak

Met de BREEAM-NL In-Use portfolio aanpak kunnen (grote) groepen gebouwen tegen lagere kosten gecertificeerd worden. Hiervoor zijn twee typen ontwikkeld. De portfolio aanpak ‘Basis’ en de portfolio aanpak ‘Jaarlijks’. Lees meer over de portfolio aanpak in Instructie 116 en 117 Hoe meer gebouwen er worden gecertificeerd hoe groter het kortingspercentage. Maak gebruik van de actuele rekenhulp op de tarievenpagina om het tarief te bepalen.

3.4 Tussentijdse certificeringscyclus In-Use v6 en v6.1

Voor de beoordelingsrichtlijnen BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw en voor BREEAM-NL In-Use Woningen geldt dat wanneer er tussentijds wijzigingen worden doorgevoerd die op het certificaat vermeld moeten worden, er gebruik kan worden gemaakt van de 'tussentijdse certificeringscyclus'. Dan geldt het tarief zoals hieronder. Meer informatie over de tussentijdse certificeringscyclus voor de v6.0 vind je in Instructie 118. De voorwaarden voor tussentijdse certificering voor de v6.1 richtlijnen is in de richtlijnen zelf te vinden.

BREEAM-NL In-Use v6/v6.1 - Tussentijdse wijzigingen	**Partner**	**Niet partner**
Tussentijdse certificering 'Relatief kleine wijziging' minder dan 10% score wijziging	€ 375,-	€ 375,-
Tussentijdse certificering 'Significante wijziging' meer dan 10% score wijzing of deel toevoegen*	€ 975,-	€ 1.300,-

*Dit geldt ook voor het toevoegen van het schema 'Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering aan een bestaand assessment.

4. BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling

BREEAM-NL Gebied heeft een standaard certificeringstarief per project. Er is een verschil in het tarief per richtlijn, omdat de lengte van de hercertificeringscyclus van de richtlijnen verschilt. Bij hercertificering gelden onderstaande tarieven ook.

		Partner	**Niet partner**
BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling Certificering inclusief registratietarief	Richtlijnversie 2012 en 2018	€ 7.987,50	€ 10.650,-
	Richtlijnversie 6.1 en nieuwer	€ 3.993,75	€ 5.325,-

6. Academy

Wil je BREEAM-NL Expert of Assessor worden? Dan kun je hiervoor bij de DGBC Academy de verplichte trainingen volgen. Onderstaand een overzicht van alle kosten gerelateerd aan BREEAM-NL trainingen.

	Partner	Niet partner
BREEAM-NL Introductie training	€ 768,75	€ 1.025,-
BREEAM-NL Introductie toets	€ 384,38	€ 512,50
BREEAM-NL Expert training	€ 1.537,50	€ 2050,-
BREEAM-NL Assessor training	€ 2.400,-	€ 3.200,-
BREEAM-NL Assessor top-up training	€ 1200,-	€ 1.600,-
Permanente Educatie	€ 285,-	€ 380,-
BREEAM-NL Congres	€ 285,-	€ 380,-
Herexamen Assessor	€ 285,-	€ 380,-
Derde nakijkronde Assessorhuiswerk	€ 285,-	€ 380,-
BREEAM-NL Incompany training	*Bekijk de actuele brochure op de tarievenpagina*	
Licentiekosten ***Jaarlijks per BREEAM-NL Assessor***	€ 506,25	€ 675,-

6.1 Jaarlijkse Licentie kosten voor Licentiehoudende Organisaties

Een organisatie betaalt voor elke Assessor per BREEAM-NL keurmerk jaarlijkse Licentie kosten.

7. Overige kosten

Er zijn een aantal andere kosten die gemaakt kunnen worden in relatie tot BREEAM-NL certificering. Onderstaand een overzicht van die tarieven. Deze kosten komen, indien van toepassing, bovenop de reguliere certificeringskosten.

	Partner	Niet partner
Innovatiecredits **Per innovatiecredit** ***Dit tarief geldt zowel voor nieuwe aanvragen als voor het claimen van een al goedgekeurde innovatiecredit.***	€ 562,50	€ 750,-
Re-submit assessment-rapport voor QA **vanaf 3e rapport: per submit**	€ 562,50	€ 750,-
Wijzigen naamgeving certificaat	€ 200,-	€ 200,-
Spoedprocedure (op aanvraag) *Met een spoedprocedure kan op aanvraag een QA-indiening sneller in behandeling genomen worden. Op het moment van aanvragen beoordeeld DGBC of een spoedprocedure mogelijk is.*	50% van de certificeringskosten*	50% van de certificeringskosten*

Instructie 108 procedure	50% van de certificeringskosten**	50% van de certificeringskosten **
Bespokeprocedure *Op aanvraag voor Nieuwbouw en Renovatie- en Gebiedscertificering*	Op aanvraag	Op aanvraag

*met een minimum van € 2.100,-
** met een minimum van € 620,- en een maximum van € 8.500,-

7.1 Wijzigen naamgeving certificaat

Een eenmaal afgegeven certificaat kan in de regel niet worden gewijzigd. Wanneer een assessment is ingediend voor QA, moeten alle project of assetgegevens correct zijn. In een aantal gevallen is het wel mogelijk om iets aan te laten passen, maar zullen deze administratieve kosten in rekening gebracht worden. Een wijziging kan via helpdesk@dgbc.nl worden aangevraagd tot uiterlijk een maand na certificering. Eventuele aanpassingen worden pas doorgevoerd als de factuur voor de wijziging betaald is.

7.1.1. Wijziging Nieuwbouw en Renovatie certificaat

Het is niet mogelijk om een Nieuwbouw en Renovatie certificaat aan te laten passen. Bij hoge uitzondering kan een tekstuele fout in de naam van de opdrachtgever of de projectnaam aangepast worden. Dit kan alleen voordat het certificaat daadwerkelijk gepubliceerd is, dit is twee weken nadat de assessor het certificaat in de assessmenttool kan downloaden. Ook wordt bij aanpassing van de opdrachtgever opnieuw gecontroleerd of eventuele verkregen partnerkorting terecht is toegepast.

7.1.2. Wijziging In-Use certificaat

Bij hoge uitzondering kan een tekstuele fout in de naam van de opdrachtgever of de assetnaam aangepast worden. Dit kan alleen voordat het certificaat daadwerkelijk gepubliceerd is, dit is twee weken nadat de assessor het certificaat in de assessmenttool kan downloaden. Ook wordt bij aanpassing van de opdrachtgever opnieuw gecontroleerd of eventuele verkregen partnerkorting terecht is toegepast.

Als een gecertificeerd Asset wordt verkocht aan een nieuwe eigenaar, kan dit ook worden aangepast op het certificaat, mits er niks aan de Asset gewijzigd wordt bij verkoop. Dit kan alleen bij een In-Use Asset certificaat. Als ook Beheer en/of Duurzame Huisvesting en Bedrijfsvoering zijn gecertificeerd, zal een hercertificering of tussentijds wijziging gedaan moeten worden.