



Interpretatiedocument

Interpretatiedocument BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0

15 november 2022

Algemeen

Keurmerk Algemeen

Datum van publicatie
19 maart 2021

MAN 01 - Projectmanagement

Criterium 8 van MAN 01 is enkel van toepassing op de onderwijsfunctie. De kruisjes bij de functies gezondheidszorg en laboratorium in tabel 6 van hoofdstuk 3 moeten worden genegeerd.

Keurmerk Algemeen

Datum van publicatie
19 maart 2021

HEA 01 - Visueel comfort

Criteria 8 en 9 van HEA 01 zijn niet van toepassing op de industrie functie. De kruisjes bij de functie industrie in tabel 6 van hoofdstuk 3 moeten worden genegeerd.

Keurmerk Algemeen

Datum van publicatie
15 november 2022

Datacenters certificeren

In paragraaf 2.5, tabel 2, is te lezen dat datacenters met de Nieuwbouw 2020 richtlijn te certificeren is. Dit is echter alleen het geval wanneer het datacenter niet de hoofdfunctie is van het te certificeren project. Als het datacenter de hoofdfunctie van het te certificeren gebouw is, zal dit met de Datacenters 2012 richtlijn moeten.

Management

MAN 01 - Projectontwerp

Datum van publicatie
19 maart 2021

Criterium 8

Criterium 8 van MAN 01 is enkel van toepassing op de onderwijsfunctie. De kruisjes bij de functies gezondheidszorg en laboratorium in tabel 6 van hoofdstuk 3 moeten worden genegeerd.

MAN 04 - Commissioning en overdracht

Datum van publicatie

Criterium 7

29 januari 2021

Ten behoeve van criterium 7 in de credit MAN 04 is de NEN-EN ISO 9972 toegevoegd aan de referenties. De betreffende referentie:

- NEN-ISO 9972: Thermische eigenschappen van gebouwen
- Bepaling van de luchtdoorlatendheid van gebouwen - Overdrukmethode

MAN 04 - Commissioning en overdracht

Datum van publicatie
29 januari 2021

BREEAM-NL Instructie 113

In de credit MAN 04 CN10 is abusievelijk verwezen naar de BREEAM-NL instructie 103 luchtdoorlatendheid koel- en vriescellen (en -huizen)". De verwijzing moet zijn naar de BREEAM-NL instructie 113.

MAN 04 - Commissioning en overdracht

Datum van publicatie
16 juli 2021

Huurder nog niet bekend

Indien bij het certificeren van het casco en centrale installaties de gebruiker niet bekend is, dan dient enkel de gebouwbeheerder te worden getraind.

MAN 04 - Commissioning en overdracht

Datum van publicatie
3 maart 2022

Aanstellen van de commissioningsautoriteit

Criterium 3 moet gelezen worden als: "*Een commissioningsautoriteit is voor aanvraag omgevingsvergunning aangesteld, die verantwoordelijk is voor het plannen, uitvoeren en monitoren van de pre-commissioning, commissioning en testwerkzaamheden. Hieronder vallen ook hercommissioningswerkzaamheden.*"

MAN 04 - Commissioning en overdracht

Datum van publicatie
3 maart 2022

Definitie commissioningsplan

De eerste zin van de definitie Commissioningsplan moeten worden gelezen als: "*Het commissioningsplan wordt in een ontwerpfase opgesteld en is aanwezig voor de start van de bouw*".

MAN 05 - Overdracht naar beheer en nazorg

Datum van publicatie
19 maart 2021

Ontbrekende tekst

Bij CN6 ontbreekt er tekst. De volledige CN6 moet gelezen worden als:

Relevante informatie voor publicatie

Dit omvat de volgende informatie over het gebouw en zijn prestaties:

1. Een basisbeschrijving van het project en gebouw
2. BREEAM-beoordeling en score
3. De belangrijkste innovatieve en weinig impactvolle ontwerpkenmerken van het gebouw
4. Projectkosten
5. Projectgrootte: vloeroppervlak, bouwplaatsoppervlak
6. Voorzieningen beschikbaar voor gebruik door de gemeenschap (indien relevant)
7. Alle stappen die tijdens het bouwproces worden genomen om de milieu-impact te verminderen, d.w.z. innovatieve bouwmanagementtechnieken
8. Voorspelde en werkelijke kooldioxide-uitstoot of classificatie van het energieprestatiecertificaat (indien beschikbaar)
9. Resultaten van de POE-studie om lessen uit het project te delen, waaronder
 - a. Gebruikerstevredenheid
 - b. Energie en waterconsumptie, opwekking van hernieuwbare energie en gebruik van gerecycled en grijswater.

MAN 05 - Overdracht naar beheer en nazorg

Datum van publicatie
26 april 2022

Erkend certificeringsschema

In-Use Utiliteitsbouw V6.0.0 wordt toegevoegd als erkend certificeringsschema, waarbij aan de volgende credits moet worden voldaan (certificering deel 1 en 2 samen):

1. MAN 02 – Betrokkenheid en feedback – min. antwoordoptie F of G (min. 6 punten)
2. WAT 13 – Waterverbruik: monitoren en rapporteren - min. 2 punten
3. ENE 19 - ENE 21 – Werkelijke energiegebruik - min. 11 punten
4. ENE 23 – Gebruik van informatie over energieverbruik - min. 3 punten

Ook hier geldt dat als na twee jaar na ingebruikname van het gebouw het certificaat niet kan worden overlegd, de status van het BREEAM-NL Nieuwbouw certificaat wordt geëvalueerd.

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
29 januari 2021

Zorgfunctie

De zorgfunctie ontbrak in de tabel HEA 01.1. Deze is conform onderstaande tabel toegevoegd. Beddenkamers kennen hetzelfde uitgangspunt als hotelkamers, spreekkamers hetzelfde als kantoor en behandelkamers verkoopruimtes.

<i>Zorgfunctie</i>			
Beddenkamers	2,0%	80%	
Spreekkamers	2,0%	35%	
Behandelkamers	2,0%	35%	

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
19 maart 2021

Verblijfsruimte

Alle werkplekken in een verblijfsruimte dienen aan de criteria-eisen van HEA 01 te voldoen. Ruimte bestemd voor het verblijven van mensen gedurende ten minste een aaneengesloten periode van 30 minuten per dag, dan wel waarin voor de betreffende gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten plaatsvinden. Een verblijfsruimte voldoet aan de minimumcriteria ten aanzien van oppervlakte en hoogte uit het Bouwbesluit.

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
16 juli 2021

Verkeerde verwijzing criterium 1

Bij criterium 1 wordt verwezen naar CN 3, dit moet CN 2 zijn

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
16 juli 2021

Verkeerde verwijzing criterium 8aiii

Bij criterium 8aiii wordt verwezen naar CN 29 dit moet CN 27 zijn.

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
3 maart 2022

Uitbreiding CN31

CN31 moet worden gelezen als:

CN31	<i>Ruimtes niet benoemd voor zonering lichtregeling (bijvoorbeeld industriefunctie)</i>	<i>Daar waar een ruimte niet is benoemd onder criterium 8 is het aan de Assessor om te beoordelen of zonering van toepassing is voor deze ruimte gezien grootte en functie met veiligheid en visueel comfort in achtneming. Voor vaste werkplekken, zoals plekken voor verpakken of andere statische werkzaamheden, gelden de eisen wel.</i>
------	---	--

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
15 november 2022

Gemiddelde daglichtfactor berekenen

Criterium 3 moet worden gelezen als: " *De mate van daglichttoetreding per onderscheiden gebouwfunctie voldoet voor de relevante verblijfsruimten aan een minimum percentage voor het te beoordelen oppervlak aan de gemiddelde daglichtfactor en overige eisen zoals vermeld in Tabel HEA01.1 en HEA01.2 bepaald conform de vigerende NEN 17037 en NPR 4057.* "

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
15 november 2022

Referentiewaarde (b) werkvlakhoogte

Tabel HEA 01.2 referentiewaarde (b) moeten worden gelezen als; " *Ten minste 80% van de ruimte heeft zicht op de hemel vanaf bureau hoogte (0,85 m).* "

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
15 november 2022

Definitie Taakgebied

De definitie Taakgebied moet worden gelezen als;

Taakgebied

In de norm NEN 12464 wordt het taakgebied omschreven als het oppervlak waar de oogtaak wordt verricht. Dit kan zich op elke willekeurige positie en hoogte in de ruimte bevinden. Ook kan de

stand horizontaal, verticaal of alles ertussenin zijn. Dit wordt ook wel een werkvlak (LG 10 norm) of referentievlak (NEN 17037) genoemd. Het referentievlak is default 0,85 meter boven het vloeroppervlak. Daarbij moet rekening worden gehouden met een randzone van 0,5 meter.

HEA 01 - Visueel comfort

Datum van publicatie
15 november 2022

Tabel HEA 01.1 correcties

De volgende tabel dient te worden aangehouden wanneer verwezen naar Tabel HEA 01.1 Minimumwaarden van de gemiddelde daglichtfactor voor verblijfsruimten. De gecorrigeerde tabel is te lezen onder het kopje tabellen in de online richtlijn, via het tabje interpretaties in de online richtlijn en het interpretatie document.

Tabel HEA01.1 Minimumwaarden van gemiddelde daglichtfactor voor verblijfsruimten

Functie	Gemiddelde daglichtfactor per verblijfsruimte	Minimum gebruiksoppervlak (m2) per verblijfs- ruimte	Overige eisen
<i>Kantoorfunctie</i>			
Kantoorruimten incl. kantoorruimten	2,0%	80%	Zie (a) OF (b) en (c) in Tabel HEA01.2
<i>Onderwijsfunctie</i>			
Onderwijsruimten	5,0%	80%	Zie (a) OF (b) en (c) in Tabel HEA01.2
<i>Winkelfunctie</i>			
Verkoopruimten	2,0%	35%	-
Overige gebruikte ruimten	2,0%	80%	Zie (a) OF (b) en (c) in Tabel HEA01.2

Logiesfunctie

Hotelkamers	2,0%	80%	Zie (a) OF (b) of (c) in Tabel HEA01.2
-------------	------	-----	--

Bijeenkomstfunctie

Kinderopvang (speelruimte)	5,0%	80%	Zie (a) OF (b) en (c) in Tabel HEA01.2
Vergaderruimte, congres, kinderopvang (overig)	2,0%	80%	
Overige	2,0%	80%	

Industriefunctie

Productieruimte, inpakruimte (CN18)	2,0%	80%	Zie (a) OF (b) en (c) in Tabel HEA01.2
Overige ruimten (opslag – logistiek)	2,0%	35%	

Laboratoriumfunctie

Ruimten met lab-functie (CN18)	2,0%	80%	Zie (a) in Tabel HEA01.2
--------------------------------	------	-----	--------------------------

Sportfunctie

Fitness, zwembad (CN18)	2,0%	80%	Zie (a) in Tabel HEA01.2
-------------------------	------	-----	--------------------------

Atrium

Intern gebied van een atrium	3,0%	80%	Zie (a) OF (b) en (c) in Tabel HEA01.2
------------------------------	------	-----	--

HEA 02 - Interne luchtkwaliteit

Datum van publicatie
16 juli 2021

CN2

CN1.2 moet worden gelezen als;

Alleen van toepassing;

Minimale vereiste : criterium 1 is van toepassing

Ventilatie: criteria 2 en 7.

Spuiventilatie: criteria 13 t/m 17

HEA 02 - Interne luchtkwaliteit

Datum van publicatie
16 juli 2021

CN4 tekstuele fout

De tekst van CN4 moet worden gelezen als: De vereiste afstand voor luchtinlaten ten opzichte van verontreinigingsbronnen moet horizontaal minimaal 10 meter zijn.

HEA 02 - Interne luchtkwaliteit

Datum van publicatie
16 juli 2021

Verkeerde verwijzing criterium 4

Bij criterium 4 wordt verwezen naar CN6 dit moet CN5 zijn.

HEA 02 - Interne luchtkwaliteit

Datum van publicatie
16 juli 2021

Verkeerde verwijzing criterium 6

Bij criterium 6 wordt verwezen naar CN 11, deze vervalst.

HEA 02 - Interne luchtkwaliteit

Datum van publicatie

Fijnstofemissies meten

16 augustus 2022

Aanvullend op criterium 7 dient het testen, meten en rapporteren van fijnstofemissies dient te geschieden conform het VLA-meetprotocol Fijnstof. In afwijking op het VLA-meetprotocol Fijnstof mogen de metingen vóór ingebruikname worden uitgevoerd.

HEA 02 - Interne luchtkwaliteit

Datum van publicatie
15 november 2022

Verdunningsfactor bepaling voor groot gebouwen (>1000 m²)

De tekst bij Tabel HEA 02.2 moet worden gelezen als: " *De NEN 1087:2019 ontw of NEN 2757-2 moet worden gebruikt in het geval van gebouwen met een oppervlakte > 1000 m² om de verdunningsfactor te bepalen.*"

HEA 04 - Thermisch Comfort

Datum van publicatie
29 januari 2021

Criterium 8

Ten behoeve van de credit HEA 04 criterium 8 is er een definitie van het begrip RMOT toegevoegd aan de credit. De betreffende definitie: - Running Mean Outdoor Temperature (RMOT) is de gemiddelde gewogen temperatuur van de buitenlucht.

HEA 04 - Thermisch Comfort

Datum van publicatie
3 maart 2022

Standaardbezetting van gebouwen

CN2 moet worden gelezen als:

CN2	Typisch bezettings- en gebruikspatronen	<i>De standaardbezetting van het gebouw wordt op basis van een realistische aanname door het ontwerpteam bepaald en getoetst door de Assessor.</i> <i>Als uitgangspunt voor de maximale bezetting kunnen de gegevens worden gebruikt van de toetsing maximaal toegestane bezettingsgraad m.b.t. brand en ontruiming.</i>
-----	---	--

HEA 04 - Thermisch Comfort

Datum van publicatie
26 april 2022

Simuleren van het zomer- en winterseizoen

Aanvulling op Tabel HEA 04.2. Voor industriefuncties mogen de maatgevende zomerperiode (juni-september) en winterperiode (november- februari) apart in een berekening worden doorgerekend. Zo kan er een apart setpoint worden gekozen voor beide perioden. Hierbij moet in 95% van de gebruikstijd voor alle verblijfsruimten worden voldaan aan de grenswaarden tabel HEA04.1

HEA 04 - Thermisch Comfort

Datum van publicatie
26 april 2022

ISSO 74:2014 Klasse B

In het geval van een industriefunctie moet in Tabel HEA 04.2 ISSO 74:2014 Klasse B gelezen worden als, ISSO 74:2014 Klasse C.

HEA 05 - Akoestische prestaties

Datum van publicatie
15 november 2022

Aangepast waarde groepruimte en leslokaal (onderwijsfunctie)

De waarden voor de minimale luchtgeluidisolatie voor groepsruimte en leslokalen met en zonder deuren dienen omgewisseld gelezen te worden. Hiermee geldt voor groepsruimten en leslokalen mét deur een minimale waarde van 38 dB en voor groepsruimten en leslokalen zonder deur een minimale waarde van 43 dB.

HEA 06 - Veilige toegang en toegankelijkheid

Datum van publicatie
19 maart 2021

CN6

Bij criterium 6 van de credit HEA 06 wordt verwezen naar CN6, maar deze verwijzing is van toepassing op CN5.

HEA 06 - Veilige toegang en toegankelijkheid

Datum van publicatie
16 juli 2021

Criterium 1c; Fietspaden

Criteria-eis 1c moet als volgt gelezen worden; Indien fietspaden onderdeel zijn van de rijweg moeten deze minimaal 1,5m per rijrichting breed zijn en additioneel op de minimale breedte van de weg.

HEA 06 - Veilige toegang en toegankelijkheid

Datum van publicatie
16 juli 2021

CN5

CN5 moet worden gelezen als: *Ontwerpmaatregelen die hieraan voldoen zijn onder andere;*

- *Oversteekplaatsen met een verkeerdrempel (verhoging over gehele lengte) voorzien van de markering 'zebrapad' OF*
- *'Haaientanden in combinatie met waarschuwborden 'oversteekplaats'*

Uiteraard is deze oversteekplaats goed verlicht conform de geldende normen NEN-EN 12464-2:2014 en voor wegverlichting NPR 13201:2017.

HEA 11 - Veiligheid

Datum van publicatie
16 juli 2021

CN1

De tekst bij CN1 moet worden gelezen als; *Alle criteria-eisen zijn van toepassing.*

Energie

ENE 01 - Energie-efficiëntie

Datum van publicatie
19 maart 2021

Overwogen energietechnieken

De minimale vereiste moet worden gelezen worden als; *Aan de hand van de volledige uitwerking van het energieconcept van het gebouw wordt aangetoond dat alle energietechnieken met lage CO2 uitstoot zijn overwogen. Als deze energietechnieken zijn toegepast in het gebouw, dan moet worden aangetoond waar deze zijn toegepast in het gebouw.*

ENE 01 - Energie-efficiëntie

Datum van publicatie
19 maart 2021

Energiebehoefte van de industriefunctie

In de paragraaf Methodiek, onder het kopje warmtapwater staat de volgende zin:

"In de bepaling van de energiebehoefte en het primair fossiel energieverbruik mag de energie die nodig is voor deze fictieve warmtevraag van het resultaat uit de energieprestatieberekening worden afgetrokken."

Deze is niet correct omdat conform de NTA 8800 warmtapwater geen onderdeel is bij de bepaling van de energiebehoefte. De zin moet daarom als volgt worden gelezen:

"In de bepaling van het primair fossiel energieverbruik mag de energie die nodig is voor deze fictieve warmtevraag voor tapwater van het resultaat uit de energieprestatieberekening worden afgetrokken."

ENE 01 - Energie-efficiëntie

Datum van publicatie
16 juli 2021

Titel tabel ENE 01.2

Boven tabel ENE 01.2 staat; Reductie van het primair fossiel energieverbruik (BENG 2) ten opzichte van de grenswaarde. Dit moet gelezen worden als; Primair fossiel energieverbruik (BENG 2)

ENE 01 - Energie-efficiëntie

Datum van publicatie
16 juli 2021

Referentiegebouw laboratoria

Het bepalen van de energieprestatie voor een laboratorium bij ENE 01 moet worden bepaald met de NTA 8800 met als referentiegebouw 'kantoorfunctie'.

ENE 01 - Energie-efficiëntie

Datum van publicatie
16 juli 2021

Technische checklist A9 - Koel-/Vries

Technische checklist A9 is niet correct in de BRL. De vernieuwde versie kan je downloaden via de online richtlijn of via [deze link](#).

ENE 01 - Energie-efficiëntie

Datum van publicatie
26 april 2022

Hernieuwbare energie technieken in de BENG

Voor de industriefunctie moet een alternatieve BENG-berekening worden gemaakt zoals beschreven in de methodiek. In de ISSO 75.1 staat beschreven dat de hernieuwbare energietechnieken achter de meter van het gebouw of de gebruikseenheid zijn aangesloten. Dit moet worden gelezen als: *"De hernieuwbare energietechnieken zijn fysiek aangesloten achter de meter(s) van het gebouw of de gebruikseenheid."*

ENE 01 - Energie-efficiëntieDatum van publicatie
26 april 2022**Energieverbruik gerealiseerde warmtapwater systemen**

In de methodiek van de alternatieve BENG-berekening staat bij het kopje Warmtapwater het volgende: "*Het energieverbruik van gerealiseerde systemen voor warmtapwater dienen wel te worden meegenomen in de bepaling.*" Dit moet worden gelezen als: "*Het energieverbruik van gerealiseerde systemen voor warmtapwater hoeven niet te worden meegenomen in de bepaling.*"

ENE 01 - Energie-efficiëntieDatum van publicatie
15 november 2022**Elektriciteitsopwekking buiten het eigen perceel**

De aanvullende informatie met betrekking tot de elektriciteitsopwekking buiten het eigen terrein wordt gecorrigeerd. De omschrijving bij Elektriciteitsopwekking buiten het eigen perceel moet worden gelezen als: "Elektriciteitsopwekking buiten het eigen terrein is toegestaan mits zij, zoals beschreven in de NTA 8800, zijn aangesloten op (hoofd) meters van het gebouw".

ENE 04 - Passief ontwerp en milieu-impact energiegebruikDatum van publicatie
15 november 2022**Foutieve verwijzing criterium 6**

Criterium 6 moeten worden gelezen als: "*Het gebouw maakt gebruik van vrije-koelingstrategieën zoals beschreven in CN3.*"

ENE 05 - Energiezuinige koel- en vriesopslagDatum van publicatie
20 november 2020**Verwijzing naar EPC**

Indien een project een omgevingsvergunning na 1 januari 2021 heeft aangevraagd, dient op plaatsen waar EPC staat gelezen te worden 'energieprestatie bepaald conform NTA 8800'.

ENE 05 - Energiezuinige koel- en vriesopslagDatum van publicatie
26 april 2022**Niet-stekkerklare koel- en/of vriesinstallatie (> 1500 liter netto inhoud)**

In tabel ENE05.1 specificatie energiezuinige koelapparatuur moet bij: *“Niet-stekkerklare koel- en/of vriesinstallatie (> 1500 liter netto inhoud)”* punt 8 worden gelezen als: Voorzien van isolatie die aan de volgende specificaties voldoen.

- Gevels* en daken: voor koelen of licht vriezen bij een temperatuur tussen +16°C en -10°C, ten minste 6,20 m²K/W, voor het vriezen bij een ruimtetemperatuur lager dan -10°C, ten minste 10,50 m²K/W
- Vloeren: voor koelen of licht vriezen bij een temperatuur tussen +16°C en -10°C, ten minste 3,50 m²K/W, voor het vriezen bij een ruimtetemperatuur lager dan -10°C, ten minste 5 m²K/W

*Gevels: de scheidende constructie tussen de gekoelde ruimte en buitenomgeving of ongekoelde ruimte (bijvoorbeeld ongekoelde/verwarmde opslaghal)

ENE 06 - Energiezuinige liften, roltrappen en rolpaden

Datum van publicatie
29 januari 2021

Criterium 6

Criterium 6 van de credit ENE 06 is onderdeel van tabel 6 in hoofdstuk 3. Dezelfde kruisjes moeten worden aangehouden als bij criterium 5.

ENE 06 - Energiezuinige liften, roltrappen en rolpaden

Datum van publicatie
16 juli 2021

Scope transportsystemen

Bij criterium 1d staat dat het transportsysteem met het laagst energiegebruik wordt voorgeschreven. Met transportsysteem wordt hier het totaal aan liften, roltrappen en rolpaden bedoeld.

ENE 08 - Energiezuinige apparatuur

Datum van publicatie
15 november 2022

Toepassing koel- en vriesfunctie

ENE08 is ook van toepassing op “Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen”. Hierbij wordt conform CN2 alleen andere apparatuur dan koel- en vriesapparatuur beoordeeld.

Transport

TRA 01 - Aanbod van openbaar- en bedrijfsvervoer

Datum van publicatie

Bijeenkomstfunctie

11 november 2020

Onder aanvullingen op de criteria is CN3 komen te vervallen. Een bijeenkomstfunctie wordt altijd als bijeenkomstfunctie gewaardeerd.

TRA 01 - Aanbod van openbaar- en bedrijfsvervoer

Datum van publicatie
29 januari 2021

Criterium 4

Criterium 4 van de credit TRA 01 is onderdeel van tabel 6 in hoofdstuk 3. Dezelfde kruisjes moeten worden aangehouden als bij criterium 3.

TRA 01 - Aanbod van openbaar- en bedrijfsvervoer

Datum van publicatie
16 juli 2021

Maximale aantal punten

Het maximale aantal punten te behalen voor de credit TRA 01 is afhankelijk van de gebruiksfunctie. Het maximale aantal punten bij de credit TRA 01 is 3 – 5.

TRA 03 - Aanbod van alternatief vervoer

Datum van publicatie
3 maart 2022

Standaardbezetting van gebouwen

CN6 moeten worden gelezen als:

CN6	Aantal gebruikers onbekend	<i>De standaardbezetting van het gebouw wordt op basis van een realistische aanname door het ontwerpteam bepaald en getoetst door de Assessor.</i> <i>Als het tijdens de ontwikkelingsfase niet mogelijk is om het aantal toekomstige gebruikers vast te stellen, wordt uitgegaan van de standaard van één gebruiker per 10m² BVO.</i> <i>Indien de toekomstige gebruiker zelf zal voorzien in stallingplaatsen voor fietsen, kan in een schriftelijke verklaring worden aangegeven dat de gebruiker aan alle eisen van de credit gestelde eisen zal voldoen (evt in aanvulling op het huurcontract).</i>
-----	----------------------------	---

TRA 03 - Aanbod van alternatief vervoer

Datum van publicatie
16 augustus 2022

Douchefaciliteiten in relatie tot aantal stallingsplaatsen

Het aantal douches en omkleedfaciliteiten wordt bepaald aan de hand van het minimale aantal stallingsplaatsen. Voorbeeld: Als BREEAM-NL 30 stallingsplaatsen eist moeten er volgens de berekening, 10% van 30, drie douches worden geplaatst. Dit aantal douches geldt ook als er meer stallingsplaatsen worden gerealiseerd. Elke ontwikkeling dat acht of meer douches aanbiedt zal voldoen, ongeacht het aantal stallingplaatsen.

TRA 04 - Maximale parkeercapaciteit

Datum van publicatie
3 maart 2022

Standaardbezetting van gebouwen

CN3 moet worden gelezen als:

CN3	<i>Met andere gebouwen gedeelde parkeerplaatsen</i>	<i>Als het beoordeelde gebouw deel uitmaakt van een grotere bouwlocatie, waar de parkeerplaatsen niet toegewezen zijn aan individuele gebouwen, kan aan de hand van een pro-rata benadering worden bepaald wat de maximale parkeercapaciteit van het gebouw is. De standaardbezetting van het gebouw wordt op basis van een realistische aanname door het ontwerpteam bepaald en getoetst door de Assessor.</i>
-----	---	---

TRA 05 - Vervoersplan

Datum van publicatie
26 april 2022

Afstand tot modaliteiten

Criterium 4 moet gelezen worden als:

“Het terrein is ontsloten via meerdere modaliteiten voor goederentransport, of deze vervoersmodaliteiten zijn aanwezig in de nabije omgeving.”

CN 5 moet gelezen worden als:

“De vervoersmodaliteit is de wijze waarop het goederenvervoer kan plaatsvinden. Gebouwen zijn standaard aangesloten op het wegennet en het wegtransport wordt gezien als één modaliteit. Voor andere modaliteiten, bijvoorbeeld rail of water, moet worden aangetoond dat de juiste faciliteiten, zoals overslagmaterieel, aanwezig zijn. Via de lucht is geen alternatieve modaliteit, omdat het milieueffect hiervan groter is dan over de weg. Elektrisch vervoer kan gezien worden als andere modaliteit, mits de elektriciteit uit hernieuwbare bronnen komt en hiervoor ook de faciliteiten op de locatie aanwezig zijn. Waterstof mag alleen worden toegerekend als deze aantoonbaar duurzaam geproduceerd is en de locatie hier tankvoorzieningen voor heeft.

Water

WAT 01 - Waterverbruik

Datum van publicatie
11 november 2020

CN2

CN2, bestaand vervoersplan hoort niet bij WAT 01 en moet buiten beschouwing worden gelaten voor de beoordeling van het credit WAT 01.

WAT 02 - Waterverbruik monitoren

Datum van publicatie
16 juli 2021

Verkeerde verwijzing criterium 2

Bij criterium 2 wordt verwezen naar CN3 en CN4 dit moeten CN2 en CN3 zijn.

Materialen

MAT 01 - Milieubelasting van bouwmaterialen

Datum van publicatie
19 maart 2021

Referentie laboratoria

Voor laboratoria (gebruiksfunctie industrie) wordt de referentie toegepast van 'Utiliteit, geen Industrie' in Guidance Note 42.

MAT 01 - Milieubelasting van bouwmaterialen

Datum van publicatie
16 juli 2021

Verandering naam bepalingmethode milieuprestatie en GWW bouwwerken

De Bepalingmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken is vervangen door Bepalingmethode Milieuprestatie Bouwwerken. Voor registraties na juli 2020 is de meest recente versie van de Bepalingmethode Milieuprestatie Bouwwerken van toepassing.

MAT 01 - Milieubelasting van bouwmaterialen

Datum van publicatie
16 juli 2021

Opwekkingstechnieken in de MPG

In de MPG berekening van MAT 01 moeten alle energie opwekkingsinstallaties, die op het perceel worden gerealiseerd om te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit, worden meegenomen. In BREEAM-NL wordt hierbij aangesloten, met de toevoeging dat industriële panden eveneens aan referentiewaarden moeten voldoen.

Dit betekent, voor alle projecten, dat alle opwekkingsinstallaties op het perceel moeten worden meegenomen die worden aangebracht om:

- Te voldoen aan de referentiewaarden van het primair fossiel energiegebruik (BENG 2) voor de energieprestatieberekening zoals omschreven in Guidance Note 41 EN;
- Alle opwekkingsinstallaties om te voldoen aan het aandeel hernieuwbare energie conform bouwregelgeving (BENG 3).

MAT 01 - Milieubelasting van bouwmaterialen

Datum van publicatie
20 december 2021

Scope materialen MPG koel- en vrieshuizen

Alle benodigde materialen om aan de eisen te voldoen van Checklist A9 voor koel-/vrieshuizen dienen te worden meegenomen in de MPG berekening, met uitzondering van onderdeel M.

MAT 01 - Milieubelasting van bouwmaterialen

Datum van publicatie
4 februari 2022

Hemelwater afvoer in relatie tot installatie rubrieken

In tabel MAT 01.2, NL/SfB categorieën 52.01 icm 52.03 en 52.05 staat dat deze onder bouwkundige materialen dienen te worden ingevoerd. Deze opmerking is niet correct en de betreffende NL/SfB categorieën moeten binnen de MPG ingevoerd worden onder Installaties.

MAT 01 - Milieubelasting van bouwmaterialen

Datum van publicatie
3 maart 2022

Productspecifieke gegevens in de ontwerpfase

Een toevoeging op criterium 7: " *Wanneer de materialen en -producten voor gebouwinstallaties van het project nog niet zijn uitgevoerd met productspecifieke gegevens (categorie 1) in de ontwerpfase, maar het ontwerpteam een verklaring afgeeft dat de productspecifieke gegevens (categorie 1 bij oplevering als zodanig zijn opgenomen in de NMD, dan mag het als productspecifieke gegevens (categorie 1) worden opgenomen in de MPG in de ontwerpfase. Wanneer de productspecifieke gegevens (categorie 1) in de opleverfase niet in de NMD opgenomen zijn, dan komt het punt en de mogelijke winst in gereduceerde schaduwprijs te vervallen.* "

MAT 01 - Milieubelasting van bouwmaterialen

Datum van publicatie

16 augustus 2022

Checklist A5 en hernieuwbare energiebronnen

Alle benodigde materialen om aan de eisen te voldoen van Checklist A5 voor de industriefunctie dienen te worden meegenomen in de MPG berekening, met uitzondering van onderdeel *"Toepassing hernieuwbare energie"*.

MAT 01 - Milieubelasting van bouwmaterialen

Datum van publicatie

15 november 2022

Productspecifieke gegevens in de ontwerpfase

'Een toevoeging op criteria 5 en 7; " Wanneer de bouwkundige materialen en -producten van het project nog niet zijn uitgevoerd met productspecifieke gegevens (categorie 1) in de ontwerpfase, maar het ontwerpteam een verklaring van de betreffende producent heeft dat de productspecifieke gegevens (categorie 1) bij oplevering als zodanig zijn opgenomen in de NMD, dan mag het als productspecifieke gegevens (categorie 1) worden opgenomen in de MPG in de ontwerpfase. Wanneer de productspecifieke gegevens (categorie 1) in de opleverfase niet in de NMD opgenomen zijn, dan komt het punt en de mogelijke winst in gereduceerde schaduwprijs te vervallen."

MAT 03 - Verantwoorde herkomst van bouwmaterialen

Datum van publicatie

16 augustus 2022

100% PEFC gelijkwaardig aan 100% FSC

100% PEFC Origin wordt gelijkwaardig beoordeeld aan FSC 100%. Dat betekent dat voor al het toegepaste 100% PEFC Origin gecertificeerde hout 7 punten zijn te behalen.

MAT 03 - Verantwoorde herkomst van bouwmaterialen

Datum van publicatie

16 augustus 2022

CN8

CN8 dient gelezen te worden als; *"In de schatting van materiaalhoeveelheden geldt een tolerantie van 20% van de uiteindelijk toegepaste hoeveelheden. Het projectteam hoeft geen berekeningen in te dienen om deze schattingen te rechtvaardigen. Een snelle schatting voldoet om aan te geven dat de hoeveelheden onder de in CN6 gegeven drempelwaarden liggen."*

MAT 03 - Verantwoorde herkomst van bouwmaterialenDatum van publicatie
15 november 2022

Toepasbaarheid CN6 op andere routes

In het geval van kleine hoeveelheden van materialen is CN6 ook van toepassing op Route 2. Omdat Route 3 een combinatie is van Route 1 en Route 2, is eveneens CN6 van toepassing op Route 3.

MAT 07 - LosmaakbaarheidDatum van publicatie
11 november 2020

Losmaakbaarheidstool

Waar wordt gesproken over losmaakbaarheidstool, dient gelezen te worden een door de DGBC goedgekeurde losmaakbaarheidstool. Een overzicht van de goedgekeurde tools zal beschikbaar zijn op de website van BREEAM-NL.

MAT 07 - LosmaakbaarheidDatum van publicatie
26 april 2022

Permanent leesbare 'losmaakbaarheidscode'

De volgende eis beschreven in de methodiek van MAT 07 komt te vervallen: *"Alle losmaakbare objecten moeten bij plaatsing in het gebouw zijn voorzien van een permanent leesbare 'losmaakbaarheidscode' voor de verbindingen, overeenkomstig de codering in de demontagehandleiding. Dit kan bijvoorbeeld d.m.v. een sticker of een plaatje dat ongevoelig is voor veroudering. Elk object (niveau 3) is voorzien van een codering middels één van de volgende identificatiemethodes:*

- *RFID*
- *NFC*
- *QR code*
- *BAR code*
- *Beacon*

De code is bij voorkeur vindbaar aan meerdere bevestigingszijden van elk object bij toekomstige demontage."

Afval**WST 01 - Afvalmanagement op de bouwplaats**Datum van publicatie
15 november 2022

ISO14001 in procedure

Indien een bedrijf nog in procedure zit voor het behalen van een ISO 14001-certificaat, maar deze is nog niet behaald, kan men voor een ontwerpcertificaat voldoen als aangetoond kan worden dat men in de ISO 14001-procedure zit. De bewijslast is de registratie of het contract bij een ISO 14001 gecertificeerde instelling, die aantoont dat de procedure is gestart. Voor het oplevercertificaat dient het certificaat te zijn behaald.

WST 04 - Inrichting en afwerking

Datum van publicatie
16 juli 2021

CN2

CN2 moet als volgt worden gelezen; Wanneer de gebruiker wel bekend is, maar niet is betrokken bij de keuze voor de afwerkingen, dan kan deze credit niet worden behaald.

WST 05 - Klimaatadaptatie

Datum van publicatie
11 november 2020

Foutieve Opmaak

De tekst bovenaan pagina 233, tot aan het kopje definities is onderdeel van de methodiek en zou boven het kopje bewijsmateriaal moeten worden geplaatst.

Vervuiling

POL 01 - Milieueffect van koudemiddelen

Datum van publicatie
29 januari 2021

Criterium 3

De laatste zin van criterium 3 moet als volgt worden gelezen; *Met de uitkomst van de POL 01-Rekentool en de tabel POL 01.1 worden de punten als volgt toegekend zoals beschreven in Tabel POL 01.1.*

POL 01 - Milieueffect van koudemiddelen

Datum van publicatie
19 maart 2021

Criterium 3 in relatie tot criterium 4, 5 en 6

Criterium 3 van POL 01 is altijd van toepassing onafhankelijk van het type systeem (hermetisch- of niet-hermetisch afgesloten). Indien niet aan criterium 4 kan worden voldaan (hermetisch afgesloten), dan zijn criteria 5 en 6 van toepassing (niet-hermetisch afgesloten).

POL 01 - Milieueffect van koudemiddelen

Datum van publicatie
16 juli 2021

Criterium 1

Criterium 1 moet als volgt worden gelezen; " *Alle punten kunnen automatisch worden toegekend indien voor de geplaatste installaties of systemen in het gebouw géén koudemiddelen worden gebruikt. Dit geldt eveneens voor aansluitingen op een installatie(s) die géén koudemiddelen gebruikt buiten het gebouw op eigen terrein of in het geval van aansluiting op installatie(s) die geen koudemiddelen gebruikt die zich op gebiedsniveau. Voorwaarde is dat het eerste deel van credit HEA 04 is behaald.* "

POL 01 - Milieueffect van koudemiddelen

Datum van publicatie
16 juli 2021

CN4 norm vervangen

Per 1 maart 2021 is de richtlijn 2010/1060 vervangen met de richtlijn 2019/2016. In plaats van richtlijn 2010/1060 mag ook gelezen worden richtlijn 2019/2016.

POL 01 - Milieueffect van koudemiddelen

Datum van publicatie
26 april 2022

Oudere WKO systemen

Indien het gebouw aangesloten wordt op een gemeenschappelijk WKO systeem welke wegens ouderdom niet aan de eisen in NEN-EN 378:2016 of ISO 5149:2014 kan voldoen, dan is het toegestaan om aan te tonen dat het WKO systeem aan de toen vingerende versie van de NEN 378 of ISO 5149 norm voldeed.

POL 03 - Afstromend regenwater

Datum van publicatie
20 december 2021

Volledige infiltratie gelijkwaardig aan dynamisch sturen

Wanneer er maatregelen zijn getroffen waarmee het minimale retentievermogen binnen 72 uur volledig in de bodem op of naast het perceel infiltreert, dan mag dat als gelijkwaardig worden beoordeeld aan dynamisch sturen.

POL 03 - Afstromend regenwater

Datum van publicatie
3 maart 2022

Het voorkomen van vervuiling

Criterium 2 dient als volgt gelezen te worden: *"Indien er locaties met een hoog risico op vervuiling zijn, dan stroomt de eerste 5 mm neerslag niet van het perceel af, maar moet via de olieafscheider behandeld worden."*

POL 03 - Afstromend regenwater

Datum van publicatie
25 april 2022

CN7

CN7 dient gelezen te worden als: *"Om te voorkomen dat de eerste 5mm neerslag vervuult het perceel afstroomt dient het vervuilde water, afkomstig uit gebieden met een hoog risico op vervuiling, door een olieafscheider te gaan. Wanneer er sprake is van infiltratie van water op locaties met een hoog risico van vervuiling, dan moeten maatregelen worden getroffen die verzekeren dat slib vast wordt gehouden en olie wordt afgebroken. Door middel van een drainageplan kan worden aangetoond dat de eerste 5mm vervuilde neerslag 'schoon' het perceel afstroomt of 'schoon' infiltreert."*

POL 04 - Minimalisering lichtvervuiling

Datum van publicatie
11 november 2020

Creditverdeling

De credit POL 04 bestaat uit twee delen, maar niet de delen die zijn benoemd bij de inleiding onder criteria van de credit. Dit moet worden gelezen als:

- *Geen buitenverlichting (1 punt)*
- *Minimalisering lichtvervuiling (1 punt)*

POL 04 - Minimalisering lichtvervuiling

Datum van publicatie
16 augustus 2022

Richtlijn Lichthinder 2017

De Richtlijn Lichthinder 2017 is vervangen door de Richtlijn Lichthinder 2020. Projecten kunnen kiezen om gebruik te maken van de Richtlijn Lichthinder 2017 of de Richtlijn Lichthinder 2020.

POL 05 - Geluidsoverlast

Datum van publicatie
16 juli 2021

Criterium zes

Criterium zes moet worden gelezen als; *Als uit het geluidsonderzoek blijkt dat het geluidniveau van het beoordeelde project hoger is dan de toegestane grenswaarden uit Tabel POL05.1, dan moeten er maatregelen worden genomen tot voldaan is aan de grenswaarden uit Tabel POL05.1.*
