



Interpretatiedocument

Interpretatiedocument BREEAM-NL In-Use Woningen V6

1 mei 2023

Algemeen

Keurmerk Algemeen

Datum van publicatie
20 december 2021

Minimale vereisten, meerdere woningen in één assessment: maximale afstand tussen de voordeuren.

In paragraaf 2.1 Minimale vereisten, dient onder punt 6, bij item b, het volgende gelezen te worden: Alle gebouwen moeten zich op dezelfde locatie bevinden, de voordeuren zijn maximaal 250 meter bij elkaar vandaan.

Gezondheid - Asset

HEA 03 - Binnen- en buitenverlichting

Datum van publicatie
24 april 2023

Toelichting Antwoordoptie E

Antwoordoptie E moet gelezen worden als: Ja, $\geq 80\%$ van de buitenruimten voldoet aan de actuele normen voor verlichtingsniveaus van buitenverlichting.

Transport - Asset

TRA 01 - Alternatief vervoer

Datum van publicatie
26 april 2022

Toelichting op definities

Indien er een praktijksituatie is die afwijkt van de definities zoals omschreven in de credits TRA 01 tot en met TRA 04, dient de Assessor te beoordelen of de werkelijke situatie voldoet aan de intentie van de credit, de gekozen antwoordopties en bijbehorende criteria.

TRA 02 - Nabijheid openbaar vervoer (OV)

Datum van publicatie
26 april 2022

Toelichting op de definities

Indien er een praktijksituatie is die afwijkt van de definities zoals omschreven in de credits TRA 01 tot en met TRA 04, dient de Assessor te beoordelen of de werkelijke situatie voldoet aan de intentie van de credit, de gekozen antwoordopties en bijbehorende criteria.

TRA 03 - Nabijheid basisvoorzieningen

Datum van publicatie
26 april 2022

Toelichting op de definities

Indien er een praktijksituatie is die afwijkt van de definities zoals omschreven in de credits TRA 01 tot en met TRA 04, dient de Assessor te beoordelen of de werkelijke situatie voldoet aan de intentie van de credit, de gekozen antwoordopties en bijbehorende criteria.

TRA 04 - Verkeersveiligheid in de woonomgeving

Datum van publicatie
26 april 2022

Toelichting op de definities

Indien er een praktijksituatie is die afwijkt van de definities zoals omschreven in de credits TRA 01 tot en met TRA 04, dient de Assessor te beoordelen of de werkelijke situatie voldoet aan de intentie van de credit, de gekozen antwoordopties en bijbehorende criteria.

Water - Asset

WAT 01 - Bemeteren waterverbruik

Datum van publicatie
26 april 2022

Criteria 2 eigenschappen van de watermeter

Elke watermeter heeft de eigenschappen om continu uitleesbaar te zijn (voorbeelden zijn puls uitgangen en andere open protocol communicatie uitgangen zoals modbus) en te zijn aangesloten op een monitorings- of gebouwbeheersysteem (GBS) voor de monitoring van het waterverbruik.

Het is niet verplicht dat de watermeter(s) is aangesloten op een GBS, zolang de meters de mogelijkheid hebben om op een later tijdstip te worden aangesloten.

Materiaalstromen - Asset

RSC 03 - Gebouwpaspoort

Datum van publicatie
26 april 2022

Toelichting criteria 3

Criteria 3 moet gelezen worden als: Als antwoordoptie D of E in RSC 01 'Conditiemeting' is geselecteerd en de punten hiervoor zijn toegekend, dan kan de conditiemeting ondersteunen bij het opstellen van het gebouwspaspoort. Er moet daarnaast ook voldaan worden aan de criteria-eisen in de credit.

Bestendigheid - Asset

RSL 01 - Overstromingsrisico-beoordeling

Datum van publicatie
19 maart 2021

Gelijkwaardige alternatieven voor Nederland.risicokaart.nl

Door DGBC goedgekeurde kaarten waarop het risico op natuurrampen en/of overstromingen is geprojecteerd, anders dan nederland.risicokaart.nl, zijn door DGBC op Hulp bij Credits gepubliceerd.

RSL 03 - Risicobeoordeling voor natuurrampen

Datum van publicatie
19 maart 2021

Gelijkwaardige alternatieven voor Nederland.risicokaart.nl

Door DGBC goedgekeurde kaarten waarop het risico op natuurrampen en/of overstromingen is geprojecteerd, anders dan nederland.risicokaart.nl, zijn door DGBC op Hulp bij Credits gepubliceerd.

RSL 03 - Risicobeoordeling voor natuurrampen

Datum van publicatie
15 november 2022

Interpretatie 'Risico op overstromingen'

Voor zowel antwoordoptie C als D geldt: Indien er bij RSL 01 minimaal 3 punten zijn behaald is er voldoende aangetoond dat 'overstroming' geen risico vormt voor de asset óf er zijn voor het aanwezige risico mitigerende maatregelen genomen. Het risico op 'overstromingen' hoeft in dit geval niet nogmaals worden te worden beoordeeld en kan voor RSL 03 buiten beschouwing worden gelaten.

RSL 05 - Alarmsystemen

Datum van publicatie
24 april 2023

Toelichting maximaal aantal punten

Maximaal 4 punten in de PDF moet gelezen worden als maximaal 3 punten. Daarnaast moet op pagina 35 in de richtlijn bij Bestendigheid '18 punten' gelezen worden als '17 punten'. Op pagina 142 moet bij RSL 05 '4 punten' worden gelezen als '3 punten'.

Bestendigheid - Beheer

RSL 09 - Brandveiligheid

Datum van publicatie
26 april 2022

Selectieoptie antwoorden (tweede vraag)

De selectieoptie van de antwoorden bij de tweede vraag moet gelezen worden als: "Indien C is geselecteerd kan G worden geselecteerd. H kan alleen worden geselecteerd als G is geselecteerd"
