



Interpretatiedocument

Interpretatiedocument BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.1.1 - juli 2025

22 juli 2025

Algemeen

Keurmerk Algemeen

Datum van publicatie
22 april 2025

Percentage BVO in gebruik voor certificering 2.1.1

De randvoorwaarden bij paragraaf 2.1 punt 1 "op het moment van de beoordeling moet minimaal 80% van het BVO in gebruik zijn" moet gelezen worden als: "Op het moment van certificering moet minimaal 80% van het BVO in gebruik zijn óf zijn voorzien van de benodigde afwerking en installaties om operationeel te zijn voor hun beoogde functie"

Let op dat voor certificering altijd van de slechts presterende situatie moet worden uitgegaan (tenzij anders aangegeven). Dit zijn vaak de ruimten die niet in gebruik zijn. Bij In-Use is het mogelijk het volledige gebouw of een gebouwdeel te certificeren, er kan dus ook voor gekozen worden de demarcatie van certificering af te stemmen op de gebruikssituatie van het gebouw op het moment van certificering.

Keurmerk Algemeen

Datum van publicatie
22 juli 2025

Instructie 124 ter vervanging van maatwerk gekoelde opslag

In hoofdstuk 2.4 wordt vermeld dat 'gekoelde opslagruimten' in gebouwen met een industriefunctie (als er aan de benoemde voorwaarden in hoofdstuk 2.5 wordt voldaan) maatwerk vereisen. Met de komst van instructie 124 is het niet meer nodig om voor 'gekoelde opslagruimten' in gebouwen met een industriefunctie een maatwerk aan te vragen maar moet instructie 124 worden opgevolgd.

Instructie 124 is op [deze pagina](#) te vinden.

Energie - Asset

ENE 01 - Energieprestatie van het gebouw

Datum van publicatie
22 april 2025

Energieprestatie voor 'algemene delen' bepalen

De eis 'algemene delen' gebruiksfunctie-specifieke moet gelezen worden als: Voor gebouwen waar alleen de algemene delen, zoals een passage in een winkelcentrum, worden gecertificeerd, moet, als er geen energielabel voor het volledige gebouw aanwezig is, gebruik worden gemaakt van een fictief (niet afgemeld) energielabel. Dit label wordt gebaseerd op de eigenschappen van het oppervlak dat onderdeel is van de certificering.

ENE 11 - Beheersing binnenklimaat

Datum van publicatie
3 juni 2025

Puntentelling foutief weergegeven weergegeven

De puntentelling in de tabel met toe te kennen punten per antwoordoptie bevat een foute puntentelling bij vraag 2. De antwoordopties zijn gekoppeld aan de verkeerde subpunten, dit deel van de tabel moet als volgt gelezen worden.

2	De asset heeft geen verwarming en koeling.	Filter	0
	Er is temperatuurregeling op basis van ruimte-temperatuur.	3	3
	Er is temperatuurregeling op basis van buiten-temperatuur.	2	
	Er is geen temperatuurregeling.	0	

Materiaalstromen - Asset

RSC 02 - Voorzieningen voor hergebruik en recycling

Datum van publicatie
3 juni 2025

Criterium 3 en 4 tekst bullet a foutief weergegeven

Bullets a) van criterium 3 en 4 zijn foutief weergegeven in de credit.

Bullet a) van criterium 3 moet gelezen worden als: a). Sluiten aan op de afvalstromen die zijn geïdentificeerd bij antwoordoptie B en C

EN Bullet a) van criterium 4 moet gelezen worden als: a) Voldoet aan de eisen van 'Omvang afvalcontainers' (zie methodiek).