



Interpretatiedocument

Interpretatiedocument BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.1.1 - april 2025

22 april 2025

Algemeen

Keurmerk Algemeen

Datum van publicatie
22 april 2025

Percentage BVO in gebruik voor certificering 2.1.1

De randvoorwaarden bij paragraaf 2.1 punt 1 "op het moment van de beoordeling moet minimaal 80% van het BVO in gebruik zijn" moet gelezen worden als: "Op het moment van certificering moet minimaal 80% van het BVO in gebruik zijn óf zijn voorzien van de benodigde afwerking en installaties om operationeel te zijn voor hun beoogde functie"

Let op dat voor certificering altijd van de slechts presterende situatie moet worden uitgegaan (tenzij anders aangegeven). Dit zijn vaak de ruimten die niet in gebruik zijn. Bij In-Use is het mogelijk het volledige gebouw of een gebouwdeel te certificeren, er kan dus ook voor gekozen worden de demarcatie van certificering af te stemmen op de gebruikssituatie van het gebouw op het moment van certificering.

Energie - Asset

ENE 01 - Energieprestatie van het gebouw

Datum van publicatie
22 april 2025

Energieprestatie voor 'algemene delen' bepalen

De eis 'algemene delen' gebruiksfunctie-specifieke moet gelezen worden als: Voor gebouwen waar alleen de algemene delen, zoals een passage in een winkelcentrum, worden gecertificeerd, moet, als er geen energielabel voor het volledige gebouw aanwezig is, gebruik worden gemaakt van een fictief (niet afgemeld) energielabel. Dit label wordt gebaseerd op de eigenschappen van het oppervlak dat onderdeel is van de certificering.