



Interpretatiedocument

Interpretatiedocument BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.0.0

1 mei 2023

Algemeen

Keurmerk Algemeen

Datum van publicatie
22 november 2021

Toepassing BREEAM-NL In-Use V6.0.0 na nieuwbouw of renovatie

Punt 2a van paragraaf 2.1 Minimale vereisten moet gelezen worden als:

Een asset dat nog niet in gebruik is genomen kan wel worden beoordeeld, als aan de bovenstaande vereisten wordt voldaan en het klaar voor gebruik is, mits:

- *Betreft het een nieuwbouw- of grootschalig renovatieproject, dan is het asset minimaal een jaar geleden in het geheel opgeleverd conform definitie UAV 2012. Is het asset gecertificeerd volgens het passende BREEAM-NL schema voor nieuwbouw of grootschalige renovatie, dan kan direct na oplevering een certificering worden uitgevoerd tegen Deel 1 Asset.*
- *Als het asset bij de start van de grootschalige renovatie een geldig BREEAM-NL In-Use certificaat voor Deel 1 Asset heeft, kan direct na oplevering van deze renovatie een hercertificering worden uitgevoerd tegen Deel 1 Asset van BREEAM NL In-Use.*

Gezondheid - Asset

HEA 06 - Uitzicht naar buiten

Datum van publicatie
15 november 2022

Interpretatie Criteria 2 en 3

Voor criteria 2 en 3 waar C – F als bijbehorende antwoordoptie staat moet C – E worden gelezen.

HEA 10 - Koolstofmonoxide (CO) monitoring

Datum van publicatie
24 april 2023

Toelichting antwoordoptie C en D

Antwoordoptie C moet gelezen worden als: Ja, er zijn CO-detectie- en alarmsystemen in alle ruimten met verbrandingstoestellen.

Antwoordoptie D moet gelezen worden als: Ja, er zijn CO-detectie- en alarmsystemen in alle omsloten parkeerterreinen.

Energie - Asset

ENE 12 - Lokale energielabelingsmethodiek

Datum van publicatie
17 augustus 2022

Puntentoekenning ENE 12 bij een industriefunctie

Puntentoekenning ENE 12 bij een industriefunctie

Vraag 1: Er kunnen voor een gebouw waarbij de industriefunctie >50% van de totale gebruiksoppervlakte betreft, geen punten worden toegekend.

Vraag 2: Er kunnen voor de industriefunctie punten worden toegekend indien er d.m.v. de Asset Energy Calculator in ENE 01 punten worden behaald.

Deze interpretatie is van toepassing totdat de industriefunctie in de NTA8800 is verankerd en een afgemeld energielabel kan worden verkregen.

Water - Asset

WAT 02 - Waterbesparend sanitair: toiletten

Datum van publicatie
24 april 2023

Toelichting methodiek effectief spoelvolumen

Onder Methodiek wordt gesteld dat er één volledige spoeling op twee gereduceerde spoelingen dient plaats te vinden. Dit is incorrect. Er dient één volledige spoeling op drie gereduceerde spoelingen plaats te vinden. Dit is tevens in lijn met het rekenvoorbeeld.

Materiaalstromen - Asset

RSC 03 - Gebouwpaspoort

Datum van publicatie
26 april 2022

Toelichting criteria 1

Criteria 1 moet gelezen worden als: Als antwoordoptie D of E in RSC 01 'Condiëtmeting' is geselecteerd en de punten hiervoor zijn toegekend, dan kan de condiëtmeting ondersteunen bij het opstellen van het gebouwpaspoort. Er moet daarnaast ook voldaan worden aan de criteria-eisen in de credit.

Bestendigheid - Asset

RSL 01 - Overstromingsrisico-beoordeling

Datum van publicatie
15 november 2022

Interpretatie criterium 4

Projecten die er naar streven om in lijn te zijn met de EU Taxonomy moeten voldoen aan criterium 4. Als projecten dit niet nastreven kan criterium 4 buiten beschouwing worden gelaten.

Interpretatie geldig tot: 31-12-2023

RSL 03 - Risicobeoordeling voor natuurrampen

Datum van publicatie
15 november 2022

Interpretatie 'Risico op overstromingen'

Voor zowel antwoordoptie C als D geldt: Indien er bij RSL 01 minimaal 3 punten zijn behaald is er voldoende aangetoond dat 'overstroming' geen risico vormt voor de asset óf er zijn voor het aanwezige risico mitigerende maatregelen genomen. Het risico op 'overstromingen' hoeft in dit geval niet nogmaals worden te worden beoordeeld en kan voor RSL 03 buiten beschouwing worden gelaten.

RSL 04 - Beschermende maatregelen tegen beschadigingen

Datum van publicatie
3 maart 2022

Assets zonder buitenruimten

Indien de asset geen buitenruimten heeft kan voor antwoordoptie(s) E en/of F de bijbehorende punten worden toegekend.

Energie - Beheer

ENE 19 - ENE 21 - Werkelijke energieverbruik

Datum van publicatie
3 maart 2022

Werkelijke energie intensiteit

Waar de 'CO₂-emissie van de werkelijke energie intensiteit' staat, moet het worden gelezen als 'De energie intensiteit op basis van het werkelijke energieverbruik (in kWh/m² GO per jaar)'.

ENE 19 - ENE 21 - Werkelijke energiegebruikDatum van publicatie
17 augustus 2022

Aanpak omtrent waterverbruik in verband met COVID-19

Indien de bezettingsgraad van gebouwen (in meerdere maanden) significant verlaagd is door de maatregelen omtrent COVID-19, dan geldt de rapportageperiode (meetgegevens) voor 12 maanden vòòr de bekrachtiging van de lockdown maatregelen of het thuiswerkadvies indien van toepassing (bijv. maart 2019- feb 2020). Er moet gebruik worden gemaakt van de meest recente representatieve meetgegevens.

Ter validatie dat deze 12 maanden een representatief gebruik omvat, dient ook data omtrent het energie- en watergebruik 12 maanden voor de rapportage periode te worden toegevoegd (bijv. maart 2018 – feb 2019).

ENE 24 - Reductie van CO₂-emissiesDatum van publicatie
17 augustus 2022

Aanpak omtrent waterverbruik in verband met COVID-19

Indien de bezettingsgraad van gebouwen (in meerdere maanden) significant verlaagd is door de maatregelen omtrent COVID-19, dan geldt de rapportageperiode (meetgegevens) voor 12 maanden vòòr de bekrachtiging van de lockdown maatregelen of het thuiswerkadvies indien van toepassing (bijv. maart 2019- feb 2020). Er moet gebruik worden gemaakt van de meest recente representatieve meetgegevens.

Ter validatie dat deze 12 maanden een representatief gebruik omvat, dient ook data omtrent het energie- en watergebruik 12 maanden voor de rapportage periode te worden toegevoegd (bijv. maart 2018 – feb 2019).

Water - Beheer**WAT 11 - Bemeteren waterverbruik**Datum van publicatie
17 augustus 2022

Aanpak omtrent waterverbruik in verband met COVID-19

Indien de bezettingsgraad van gebouwen (in meerdere maanden) significant verlaagd is door de maatregelen omtrent COVID-19, dan geldt de rapportageperiode (meetgegevens) voor 12 maanden vòòr de bekrachtiging van de lockdown maatregelen of het thuiswerkadvies indien van toepassing (bijv. maart 2019- feb 2020). Er moet gebruik worden gemaakt van de meest recente representatieve meetgegevens.

Ter validatie dat deze 12 maanden een representatief gebruik omvat, dient ook data omtrent het energie- en watergebruik 12 maanden voor de rapportage periode te worden toegevoegd (bijv. maart 2018 – feb 2019).

WAT 12 - Hergebruik van water

Datum van publicatie
17 augustus 2022

Aanpak omtrent waterverbruik in verband met COVID-19

Indien de bezettingsgraad van gebouwen (in meerdere maanden) significant verlaagd is door de maatregelen omtrent COVID-19, dan geldt de rapportageperiode (meetgegevens) voor 12 maanden vòòr de bekrachtiging van de lockdown maatregelen of het thuiswerkadvies indien van toepassing (bijv. maart 2019- feb 2020). Er moet gebruik worden gemaakt van de meest recente representatieve meetgegevens.

Ter validatie dat deze 12 maanden een representatief gebruik omvat, dient ook data omtrent het energie- en watergebruik 12 maanden voor de rapportage periode te worden toegevoegd (bijv. maart 2018 – feb 2019).

Bestendigheid - Beheer

RSL 09 - Brandveiligheid

Datum van publicatie
26 april 2022

Selectieoptie antwoorden (tweede vraag)

De selectieoptie van de antwoorden bij de tweede vraag moet gelezen worden als: "Indien C is geselecteerd kan G worden geselecteerd. H kan alleen worden geselecteerd als G is geselecteerd"
