

BREEAM-NL – 124

Instructie BREEAM-NL In- Use gekoelde opslag

Versie 1.0, juli 2025

Versiebeheer

Versie	Publicatiedatum
1.0	21 juli 2025

Dit document beschrijft het proces waarmee de niet-standaard functie koel/vriescellen (en huizen), in de richtlijn aangeduid met 'gekoelde opslag', kan worden beoordeeld. Dit document is van toepassing op de BREEAM-NL In-Use beoordelingsrichtlijnen Utiliteitsbouw v6.0.0 en v6.1.1

1. Toelichting

Tot op heden worden industriële gebouwen met gekoelde opslag door de BREEAM-NL In-Use richtlijnen gezien als maatwerk in overeenstemming met instructie 115.

Onder koel/vriescellen (en huizen) worden ruimten verstaan die gekoeld worden, op een maximumtemperatuur van 16 graden Celsius. Omdat de eisen uit het maatwerk alleen betrekking hebben op ENE 01 en ENE04 is ervoor gekozen het maatwerk te vervangen voor deze instructie.

Als deze instructie wordt gevolgd is het niet nodig om een maatwerk aan te vragen bij DGBC. Vermeld bij het Assetgegevens in de Assessmenttool dat er gebruik is gemaakt van deze instructie om miscommunicatie met de Assessor en DGBC te voorkomen.

2. Toepasbaarheid koel/vriescellen (en huizen)

Wanneer het te beoordelen gebouw meer dan 10% industriefunctie bevat, waarvan meer dan 5% van het totale Bruto Vloeroppervlak (BVO) of groter dan 200m² in gebruik is als koel/vriescellen (en huizen), moet er gebruik worden gemaakt van deze instructie en moeten de aanvullende eisen voor ENE 01 en ENE 04 worden opgevolgd om te bepalen hoeveel punten er voor deze credit worden behaald (indien de credit wordt nagestreefd).

3. Aanvullende eisen ENE 01 en ENE 04

3.1. ENE 01 Energieprestatie van het gebouw

Om te bepalen hoeveel punten er voor de koel/vriesruimten (en huizen) kunnen worden toegekend bij ENE 01 moet er gebruik worden gemaakt van dit [rekenmodel](#).

Voor het berekenen van het totaal aantal punten van het volledige gebouw, wordt het puntenaantal gebaseerd op het gewogen gemiddelde van het aantal punten per gebruiksfunctie op basis van het vloeroppervlak.

3.2 ENE 04 Luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek

Om punten te behalen bij ENE 04 voor koel-/vriescellen (en huizen) moet voor alle antwoordopties naast de luchtdoorlatendheidsmeting óók een thermografisch onderzoek zijn uitgevoerd en moeten eventuele gebreken zijn verholpen.

Thermografisch onderzoek:

Het thermografischonderzoek moet in alle gevallen zijn uitgevoerd op basis van NEN-EN 13187, waaruit blijkt dat:

- Er geen noemenswaardige thermische lekken aanwezig zijn;
- Er geen excessieve koudebruggen aanwezig zijn;
- Er geen noemenswaardige luchtinfiltratie plaatsvindt, behalve waar deze bewust is ontworpen en aangebracht (bijvoorbeeld ventilatieopeningen).

Luchtdoorlatendheidmeting:

De luchtdoorlatendheidsmeting wordt uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 9972 bij een drukverschil van 50 Pascal, waarbij voldaan wordt aan de volgende eisen:

- a) De luchtdoorlatendheidsmeting is zowel in een onderdruk- als overdruksituatie uitgevoerd.
- b) De meting is uitgevoerd met een betrouwbaarheid van $\geq 90\%$, de onder- en overdrukwaarden moeten beide worden gerapporteerd.
- c) Er zijn ten minste zes meetpunten gekozen (vijf intervallen).
- d) Het interval tussen de meetpunten is ≥ 5 pascal en ≤ 10 pascal.
- e) Het meetpunt met de laagste druk is ten minste 25 pascal.
- f) De meetpunten en overige uitgangspunten zijn in een rapportage vastgelegd en beschreven, die is opgesteld conform NEN-EN ISO 9972.