

## Omschrijving innovatiecredit

### Innovatiecredit: Value added Plan (VAP)

#### Doel van de innovatie

*Het creëren van een duurzame community of werkmilieu waarbinnen de ondernemers in het gebied bijdragen aan een toekomstbestendig, circulair en natuurpositief bedrijventerrein.*

#### Creditcriteria

Er kan maximaal 1 innovatiepunt (1%) toegekend worden.

Er moet onderbouwd worden aangetoond dat:

1%

*Alle gebiedsgebruikers dragen actief bij aan een community of werkmilieu voor duurzaamheid, circulariteit en natuurontwikkeling.*

#### Criteria-eisen

Het volgende toont aan dat aan de criteria wordt voldaan:

- 1.1 Alle gevestigde gebiedsgebruikers in het gebied zijn verplicht te participeren aan het duurzame, circulaire en natuurpositieve werkmilieu.*
- 1.2 Er worden duurzaamheidsvoorwaarden gesteld door de gebiedsorganisatie aan de gebiedsgebruikers waar zij zich aan moeten committeren middels een VAP.*
- 1.3 De gebiedsorganisatie borgt door middel van evaluatie en monitoring van elk opgestelde VAP of de maatregelen worden uitgevoerd.*
- 1.4 De duurzaamheidsvoorwaarden met betrekking tot de community of het werkmilieu worden ingericht op het eigen perceel en heeft betrekking op de ontwikkeling en het gebruik van het perceel.*

#### Aanvullingen op de criteria-eisen

##### Duurzaamheidsvoorwaarden VAP

*De duurzaamheidsvoorwaarden kunnen via de verkoop- of uitgiftevoorwaarden worden opgelegd aan de toekomstige gebruikers. Op deze manier kunnen de voorwaarden worden geborgd op uitvoering. De duurzaamheidsvoorwaarden hebben betrekking op de inrichting en voorzieningen op de eigen percelen van de gebruikers en gaan hiermee verder dan de scope van de BREEAM-NL Gebied beoordelingsrichtlijn. De voorwaarden gaan specifiek over het gebruik van het perceel en de inrichting daarvan, en niet op de gebouwen op de percelen, deze worden al beloofd in de credit RO 10.*

#### Benodigd bewijsmateriaal

*Onderstaande bewijslast dient ter ondersteuning van de verantwoording door het projectteam.*

A

1.1 –  
1.4

Een rapportage met de opgestelde duurzaamheidsvoorwaarden van de gebiedsorganisatie.  
Aangevuld met documentatie met maatregelen of een maatregelenlijst die door de gebruikers kunnen worden toegepast.

<b>B</b>	1.1 – 1.4	Documentatie hoe de gebruikers op de hoogte worden gesteld van de op te stellen VAP. Voorbeelden van een VAP zoals door de gebruikers zal worden opgesteld.
<b>C</b>	1.2 – 1.4	Ontwerpen, contracten, overeenkomst, uitgiftevoorwaarden of andere documenten waarmee de duurzaamheidsvoorwaarden kunnen worden geborgd. Aanvullend documentatie hoe evaluatie en monitoring plaats vindt.

## Definities

### *Gevestigde gebiedsgebruikers*

*De gebiedsgebruikers voor deze credit zijn alle ondernemers, bedrijven, bewoners e.d. die zich in het projectgebied bevinden of zullen vestigen. De gebruikers die hun locatie binnen de gebiedsgrenzen van het certificaat vinden binden zich aan de duurzaamheidsvoorwaarden om op de eigen percelen aanvullende duurzaamheidsmaatregelen toe te passen.*

### *Werklandschap of werkmilieu*

*In 2006 is een beschrijving gegeven van het werklandschap (later ook 'werkmilieu' genoemd):*

*“Het nieuwe perspectief dat de VROM-raad in dit advies presenteert, bestaat uit een drieslag: een nieuwe manier van denken (integraal en vraaggericht, afstappen van het concept bedrijventerrein), een nieuwe aanpak (regionale strategie), en een nieuwe rolverdeling (meer markt, andere overheid). De raad geeft met de naam werklandschappen uitdrukking aan dit nieuwe perspectief. De VROM-raad ziet de ontwikkeling van dit nieuwe perspectief nadrukkelijk als een kans voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Nederland. Voor de benutting van deze kans kan worden aangehaakt bij recente ontwikkelingen op de bedrijvenmarkt die steeds meer in de richting gaan van functiemenging en thematisering. De hieruit voortvloeiende differentiatie in bedrijventerreinen biedt goede mogelijkheden om een leefbare, aantrekkelijke en duurzame leefomgeving te creëren. Een ander aanknopingspunt voor de door de raad beoogde omslag ligt in de verschuiving van het ruimtelijk economisch beleid naar een gebiedsgerichte aanpak. Deze verschuiving schept ruimte voor meer regionale planning en samenwerking.”*

*(Werklandschappen: een regionale strategie voor bedrijventerreinen, VROM-raad, Den Haag, 2006)*

### *Community building*

*Community building staat voor een aantal mogelijke handelingen die als doel hebben om een gemeenschap op te bouwen. De participanten delen een doelstelling of hebben dezelfde interesses. Naast sociale motivatie kunnen er ook commerciële of duurzame overwegingen zijn om een gemeenschap op te bouwen en te onderhouden.*

*Binnen de samenleving bevinden zich een groot aantal gemeenschappen. Er zijn officiële kenmerken van een gemeenschap zoals nationaliteit, daarnaast zijn er groepen of communities met personen die overeenkomstige doelstellingen hebben. Iemand kan onderdeel uitmaken van meerdere gemeenschappen, tijdelijk of permanent. Denk aan een religieuze overtuiging of betrokkenheid bij een politieke partij. Bij community building wordt er actief gewerkt aan het opzetten en onderhouden van dergelijke gemeenschappen. Dit kan vanuit persoonlijke betrokkenheid zijn, affiniteit met het onderwerp of vanuit een commercieel doel.*

*(naar: <https://www.doublesmart.nl/wat-is/community-building/>).*

### *Value Added Plan (VAP)*

*Het value added plan biedt de aanvullende duurzaamheidsvoorwaarden waar gebiedsgebruikers zich aan zullen committeren. Per thema worden maatregelen opgesteld die door de gebruiker op het eigen perceel zullen worden uitgevoerd om aan de doelstellingen van de gebiedsorganisatie te voldoen. De maatregelen volgen of gaan verder dan de duurzaamheidsvoorwaarden die door de gebiedsorganisatie zijn opgesteld met betrekking tot de inrichting en het van de percelen*

#### **Aanvullende informatie**

*Ter inspiratie kan het rapport van SADC over Circulaire werklocaties worden geraadpleegd. 2018.*  
[www.sadc.nl. https://www.sadc.nl/wp-content/uploads/2019/01/SADC-Rapport-Afwegingskaders-CE-werklocaties-2019-I.pdf](https://www.sadc.nl/wp-content/uploads/2019/01/SADC-Rapport-Afwegingskaders-CE-werklocaties-2019-I.pdf)