



**BREEAM<sup>®</sup> NL**

Code for a Sustainable Built Environment [www.breeam.org](http://www.breeam.org) [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)



## **BREEAM-NL Instructie 118**

BREEAM-NL In-Use V6 certificeringsproces

Versie: 2.1

Februari 2023

## Inleiding

### Doel

In dit "Instructieblad" worden (aanvullende) processen in het certificeringsproces van een bepaald BREEAM-NL Keurmerk, in dit geval BREEAM-NL In-Use, beschreven.

### Achtergrond

De BREEAM-NL Beoordelingsrichtlijn is het voornaamste document waarin de duurzaamheidscriteria staan beschreven, waaraan BREEAM-NL certificeringsprojecten worden getoetst. Een Update van deze Beoordelingsrichtlijn neemt al snel meerdere jaren in beslag. Mogelijk kunnen tussentijds aanpassingen in het proces van certificeren gewenst zijn. Middels dit Instructiedocument kunnen tussentijds aanpassingen in het certificeringsproces worden gemaakt, terwijl de inhoudelijke criteria in de Beoordelingsrichtlijn en in de Interpretatie staan beschreven.

Mogelijk wordt dit Instructiedocument in de toekomst onderdeel van de 'Gebruikershandleiding'.

### Reikwijdte

In dit document worden processen beschreven voor het BREEAM-NL In-Use certificeringsproces middels de V6 versie. Deze gelden zowel voor BREEAM-NL In-Use Woningen als BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw, tenzij anders is aangegeven.

### Versies en wijzigingen

Alle wijzigingen in verschillende versies van deze handleiding worden bekend gemaakt op [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)

Versie	Publicatiedatum
1.0	Februari 2021
2.0	Februari 2023
2.1	Februari 2023

## 1. Registratie

### Assessment registratie

Een BREEAM-NL In-Use registratie is maximaal 12 maanden geldig vanaf het moment van registratie. Indien het certificaat eerder is behaald, dan is de registratie tot op het moment van certificering geldig.

## 2. (Her)certificering

### Geldigheid certificaat

In de BREEAM-NL In-Use V6 is het certificaat standaard maximaal drie jaar geldig, tenzij het assessment onderdeel is van een portfolio-aanpak met een andere geldigheidstermijn. De jaarlijkse 'verlenging' is niet meer nodig. Op het certificaat staat de certificeringsdatum (bijvoorbeeld 01-02-2020) en de datum geldig tot (bijvoorbeeld 01-02-2023) geformuleerd.

### Tussentijdse certificeringscyclus

Om tussentijds verbeteringen door te voeren en te verifiëren, kan gebruik worden gemaakt van de 'tussentijdse certificeringscyclus'. Dit geeft de Opdrachtgever en de betrokken teamleden de mogelijkheid om na 1 en/of na 2 jaar tussentijds verbeteringen in de score van het certificaat terug te zien. Dit is mogelijk indien:

- Een Deel wordt toegevoegd. Bijvoorbeeld, bij de initiële certificering wordt tegen Deel 1 Asset gecertificeerd. Na 1 of 2 jaar wordt Deel 2 Beheer toegevoegd.
- Een 'significante' wijziging heeft plaats gevonden. Indien de score meer dan 10% wijzigt, dan is de wijziging significant.
- Een 'relatief kleine' wijziging heeft plaats gevonden. Indien de score minder dan 10% wijzigt, dan is de wijziging relatief klein.

Indien een significante wijziging heeft plaats gevonden, dan is een locatiebezoek door een BREEAM-NL In-Use Assessor vereist. Indien een relatief kleine wijziging heeft plaats gevonden, dan kan volstaan met een 'desk-based audit'. De BREEAM-NL Assessor dient in het 'statuscommentaar' aan te geven of de tussentijdse certificering een 'relatief kleine' of een 'significante' wijziging betreft.

Indien een portfolio (conform instructie 117) gebruik maakt van de tussentijdse certificeringscyclus, moet de BREEAM-NL Assessor voor de locatiebezoeken een steekproef van de wortel van het aantal gebouwen met een 'significante' wijziging nemen met een minimum van 10%.

Voor een tussentijdse certificering wordt de reguliere QA-procedure (Quality Assurance) en termijnen aangehouden, zoals beschreven in de Gebruikershandleiding (HL001 Gebruikershandleiding). Na goedkeuring in de QA blijft de initiële geldigheid van het certificaat behouden.

Om gebruik te maken van de tussentijdse certificeringcyclus moet het Project in de Assessmenttool het assessment kopiëren en "kopie voor tussentijdse certificering" selecteren. Zie de tarieven voor de tussentijdse certificeringscyclus op [www.breem.nl](http://www.breem.nl).

### Hercertificeren tegen vigerende versie

Na de lancering van een nieuwe versie van de BREEAM-NL In-Use Beoordelingsrichtlijn is het mogelijk om nog 12 maanden na lancering tegen de oude versie te registreren. Vanaf het moment van registratie kan nog binnen één jaar tegen dezelfde (oude) versie gehercertificeerd worden. Hierna zal de nieuwe versie van de Beoordelingsrichtlijn gebruikt moeten worden.