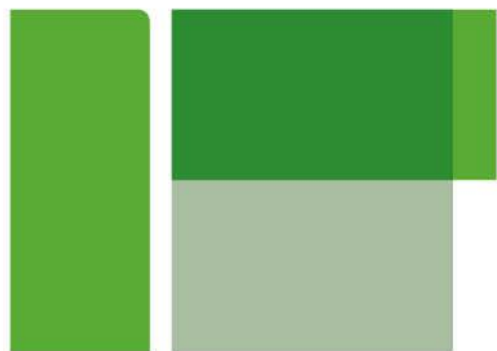




BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



BREEAM-NL Instructie 115

Instructie BREEAM-NL In-Use maatwerk

Versie 3.0, maart 2026

Instructiedocument BREEAM-NL In-Use maatwerk

Dit document beschrijft het proces waarmee niet-standaard functietypen kunnen worden beoordeeld met de vigerende In-Use Utiliteitsbouw beoordelingsrichtlijnen.

Versies en wijzigingen

Alle wijzigingen in verschillende versies van deze handleiding worden bekend gemaakt op www.breeam.nl

Versie	Publicatiedatum
1.0	Januari 2017
2.0	April 2023
3.0	Maart 2026

Inleiding

In hoofdstuk 2 van de In-Use Beoordelingsrichtlijnen staan de functietypen beschreven die binnen de scope van de Beoordelingsrichtlijn vallen. Er zijn echter functietypen die ontbreken in de tabel of vallen onder de kolom 'maatwerk'. Dit betekent dat de beoordelingsrichtlijn niet vanzelfsprekend geschikt is voor het assessment van dat functietype. Voor het functietype "gekoelde opslag" kan Instructie 124 gebruikt worden.

Voor andere alternatieve functietypen kan onderstaande 'maatwerkprocedure' worden doorlopen.

Er hoeven geen extra kosten te worden afgedragen aan DGBC voor het doorlopen van een In-Use maatwerkprocedure.

In dit document worden de benodigde stappen binnen de maatwerkprocedure beschreven.

Stap 1

U neemt contact op met DGBC via helpdesk@dgbc.nl om vast te stellen of het gebouw of gebouwdeel dat u wil certificeren inderdaad onder 'maatwerk' valt. U levert hiervoor de volgende projectgegevens aan via helpdesk@dgbc.nl:

- Naam en adresgegevens van het gebouw of gebouwdeel.
- Omvang van het gebouw of gebouwdeel (BVO in m2).
- Voor welke delen het assessment wordt doorlopen (Asset, Beheer en/of Gebruik/Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering).
- Ambitieniveau (aantal sterren).
- Demarcatie van het gebouw of gebouwdeel.
- Plattegronden van het gebouw of gebouwdeel.
- Overzicht aanwezige functietypen met beoogd gebruik.
 - Een indeling in gebruiksfuncties conform het Bouwbesluit is hierbij onvoldoende. Het gaat om de specifieke toepassing binnen die gebruiksfunctie (dit noemen we functietype). Als voorbeeld moet duidelijk zijn of *gebruiksfunctie* bijeenkomstfunctie bijvoorbeeld een concertzaal, een theater, een tribune of een restaurant betreft.

Doel is dat DGBC op basis van deze gegevens kan vaststellen of het inderdaad maatwerk betreft en vervolgens de functietypen kan categoriseren (stap 3).

Stap 2

DGBC koppelt terug of het inderdaad om een maatwerk project gaat. Indien het geen maatwerk betreft kan het assessment worden uitgevoerd op de reguliere wijze.

Stap 3

Op basis van de door u aangeleverde gegevens deelt DGBC de functietypen onder in drie categorieën:

1. Functietypen die binnen de scope van de BRL vallen.
2. Functietypen die niet binnen de scope vallen, maar wel kunnen worden gecertificeerd.
3. Functietypen die niet binnen de scope vallen en kunnen niet worden gecertificeerd. Denk hierbij aan functietypen die worden aangeduid als complexe bedrijven door Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Op basis hiervan kan DGBC vaststellen of het project certificeerbaar is. Als het project niet certificeerbaar is dan wordt dit teruggekoppeld aan de Opdrachtgever of de BREEAM-NL Expert die namens de opdrachtgever het Project vertegenwoordigt.

Stap 4

Waar nodig wordt door DGBC voor functietypen uit categorie 2 (zie stap 3) op creditniveau aangegeven hoe voor deze specifieke functietypen de credit moet worden geïnterpreteerd. Hiervoor vindt tevens afstemming plaats met de BRE.

De aanvullende interpretaties voor de specifieke functietypen worden in een creditoverzicht aan u teruggekoppeld. U heeft de mogelijkheid hier feedback op te geven.

Let op: Om stap 4 te doorlopen is het van belang dat u het project heeft geregistreerd.

Stap 5

Aan de hand van het creditoverzicht en de reguliere documenten zoals de Beoordelingsrichtlijn en het Interpretatiedocument, kunt u starten met het verzamelen van de bewijsvoering en het schrijven van de

verantwoordingen voor functietypen uit de categorieën 1 en 2, functietypen uit categorie 3 zijn uitgesloten.

Let op: Om de controle door de BREEAM-NL Assessor en door DGBC goed te laten verlopen is het van belang dat de BREEAM-NL Expert het maatwerkcreditoverzicht met de aanvullende interpretatie in de assessmenttool bij de assetgegevens uploadt op de daarvoor bestemde locatie.

Stap 6

Door de BREEAM-NL Assessor en bij de kwaliteitscontrole door DGBC, zal gebruik gemaakt worden van het maatwerkcreditoverzicht met de aanvullende interpretaties.

Let op: Het is de verantwoordelijkheid van de BREEAM-NL Expert om vooraf aan de BREEAM-NL Assessor aan te geven dat het om een maatwerk project gaat.

BREEAM-NL In-Use Maatwerk procedure overzicht

