

Guidance Note 45

## BREEAM-NL In-Use referentiewaarden voor energieprestatie

*Versie 2, 18 maart 2025*

# Versiebeheer

| Versie | Publicatiedatum |
|--------|-----------------|
| 1.0    | November 2021   |
| 2.0    | 18 Maart 2025   |

## 1. Introductie

In deze guidance note zijn de referentiewaarden vastgelegd voor projecten die worden gecertificeerd met BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6, BREEAM-NL IN-Use Utiliteitsbouw v6.1.1, BREEAM-NL IN-Use Woningen v6.1.1. De waarden zijn gebaseerd op de gemiddelde energiegebruiken voor een bepaalde gebruiksfunctie zoals weergegeven in het WEii Protocol 3.0 in tabel 4.

Deze guidance note kan los van de beoordelingsrichtlijn worden geüpdatet. Bij een update van deze guidance note geldt dat de datum van registratie van het project bepaald welke versie van de guidance note moet worden gebruikt.

## 2. Referentiewaarden

In tabel 1 staan de referentiewaarden voor de energieprestatie. Deze referentiewaarden worden gebruikt voor het bepalen van het aantal punten bij ENE 19 van BREEAM-NL IN-Use Utiliteitsbouw v6, BREEAM-NL IN-Use Utiliteitsbouw v6.1.1 en BREEAM-NL IN-Use Woningen v6.1.1.

| Gebouwfuncties (bouwbesluit)                    | Gebruikstypen (WEii)       | Referentiewaarde |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Bijeenkomstfunctie                              | Restaurant                 | 695              |
| Bijeenkomstfunctie                              | Café                       | 250              |
| Bijeenkomstfunctie                              | Kinderopvang               | 195              |
| Bijeenkomstfunctie                              | Sauna                      | 500              |
| Bijeenkomstfunctie                              | Overig                     | 245              |
| Celfunctie                                      | Cellengebouw               | 340              |
| Gezondheidszorgfunctie met bedgebied            | Ziekenhuis                 | 315              |
| Gezondheidszorgfunctie met bedgebied            | Tehuis met overnachting    | 285              |
| Gezondheidszorgfunctie anders dan met bedgebied | Medische (groeps) praktijk | 270              |
| Gezondheidszorgfunctie anders dan met bedgebied | Opvang zonder overnachting | 290              |
| Industriefunctie                                | Bedrijfshal                | 70               |
| Industriefunctie                                | Koel/vrieshuis             | 165              |
| Industriefunctie                                | Garage/showroom            | 250              |
| Kantoorfunctie                                  | Kantoor                    | 230              |
| Logiesfunctie (in logiesgebouw)                 | Hotel                      | 375              |
| Logiesfunctie                                   | Vakantiepark               | 250              |
| Onderwijsfunctie                                | Basis/ Voorgezet onderwijs | 165              |
| Onderwijsfunctie                                | Universiteit/HBO/MBO       | 225              |
| Sportfunctie                                    | Sportaccommodatie binnen   | 245              |
| Sportfunctie                                    | Sportaccommodatie buiten   | 280              |
| Sportfunctie                                    | Zwembad                    | 765              |
| Winkelfunctie                                   | Winkel met warenkoeling    | 525              |
| Winkelfunctie                                   | Winkel zonder warenkoeling | 290              |
| Woonfunctie                                     | Appartement                | 150              |
| Woonfunctie                                     | Grondgebonden woning       | 140              |