

BREEAM is het internationaal erkende en onafhankelijke duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen en gebieden. Het maakt duurzaamheid inzichtelijk en helpt organisaties hun ambities waar te maken. Dutch Green Building Council (DGBC) beheert en ontwikkelt de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen.

BREEAM® | NL

Nieuwbouw en Renovatie



Wat is het?

- **Certificeringsmethode:** levert aantoonbaar bewijs van de duurzaamheidsprestaties van nieuwbouwprojecten.
- **Toepassing:** nieuwbouw en renovatieprojecten.
- **Gebouwtypen:** utiliteitsgebouwen (volledig gebouw of casco & centrale installaties) en woningen.
- **Fasen:** beoordeling mogelijk tijdens zowel ontwerp als oplevering.
- **Certificaattypen:** ontwerpcertificaat en/of oplevercertificaat.

De voordelen

Duurzaam & Gezond

Realiseer je duurzaamheidsambities en borg een gezonde leefomgeving.

Waardeverhogend:

Verlaag kosten, verhoog vastgoedwaarde en benut fiscale voordelen.

Aantrekkelijk vastgoed:

Investeer in gebouwen die aantrekkelijk zijn voor gebruikers, huurders en kopers.

Toekomstbestendig

Bereid je gebouw voor op klimaatadaptatie, circulariteit en Europese regelgeving.

Voor wie?

- Opdrachtgevers en ontwikkelaars en andere professionals in het bouwproces
- Beleggers, gemeenten en provincies en andere beleidsmakers en investeerders
- Vastgoed gebruikers, beheerders en eigenaren

BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Method.

Wereldwijd: actief in 100+ landen.

Impact: draagt bij aan 12 van 17 VN-doelen.

Ambitie: verder dan wettelijke eisen.

Toekomstbestendig: Paris Proof en EU Taxonomie geïntegreerd.

Bereik: 44+ miljoen m² gecertificeerd in Nederland.

Scan voor meer informatie



BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie: Duurzaamheidskeurmerk voor nieuwbouwprojecten.

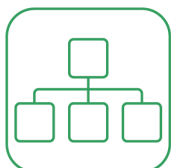
BREEAM® | NL Nieuwbouw en Renovatie

Toepassing: utiliteit en woningen *

- Bijeenkomsten
- Gezondheidszorg
- Industrie
- Kantoor
- Logies
- Onderwijs
- Sport
- Retail e.a.
- Woningen
- Appartementencomplexen
- Woonzorggebouwen
- Vakantiewoningen

*Voor unieke of complexe nieuwbouwprojecten kun je een maatwerk-traject aanvragen: bespoke-traject.

De duurzaamheidsthema's: BREEAM-NL beoordeelt nieuwbouw en renovatie op 9 categorieën.



Management



Gezondheid



Energie



Transport



Water



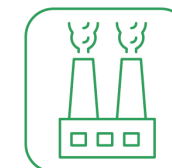
Afval



Materialen



Landgebruik
& ecologie



Vervuiling

Hoe werkt het?

- 1 Bepaal je duurzaamheidsambitie.
- 2 Kies het juiste keurmerk:
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie
- 3 Vorm een projectteam. Vind een expert.
- 4 Bouw je projectdossier op in de assessmenttool.
- 5 Dien je project in, laat het beoordelen door een assessor en ontvang je certificaat.

2 soorten certificaten:

Ontwerp

Tijdelijk BREEAM-NL certificaat voor duurzaamheid in ontwerp.

Oplevering

Definitief BREEAM-NL certificaat bij gerealiseerd gebouw.

BREEAM-NL scores

PASS	≥ 25%	★
GOOD	≥ 40%	★ ★
VERY GOOD	≥ 55%	★ ★ ★
EXCELLENT	≥ 70%	★ ★ ★ ★
OUTSTANDING	≥ 85%	★ ★ ★ ★ ★

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie projecten 2025-2026

BREEAM® | NL
Ontwerpcertificaat



De Nieuwe Tuin
Utrecht

Nieuwbouw en Renovatie
Ontwerpfase

BREEAM-NL score:
EXCELLENT (78,60%)

27 aug 2025



Sporthal De Marke
Deventer

Nieuwbouw en Renovatie
Ontwerpfase

BREEAM-NL score:
EXCELLENT (75,63%)

7 mei 2026

BREEAM® | NL
Oplevercertificaat
WONINGEN

De Weverstede
Nieuwegein

Nieuwbouw en Renovatie
Opleverfase

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (56,87%)

17 dec 2025



Thuismakers Veldhoven
Veldhoven

Nieuwbouw en Renovatie
Opleverfase

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (59,02%)

1 april 2026



BREEAM® | NL
Oplevercertificaat
UTILITEIT



Parel in de Polder
Stolwijk

Nieuwbouw en Renovatie
Opleverfase

BREEAM-NL score:
OUTSTANDING (98,54%)

11 maart 2026



Scan voor
meer projecten

