

BREEAM is het internationaal erkende en onafhankelijke duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen en gebieden. Het maakt duurzaamheid inzichtelijk en helpt organisaties hun ambities waar te maken. Dutch Green Building Council (DGBC) beheert en ontwikkelt de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen.

BREEAM® | NL In-Use



Wat is het?

- **Certificeringsmethode:** inzicht in duurzaamheidsprestaties van bestaande gebouwen en vastgoedportefeuilles.
- **Toepassing:** gebouwen die minimaal één jaar in gebruik zijn.
- **Gebouwtypen:** utiliteitsgebouwen en woningen.
- **Certificaten In-Use:** drie onderdelen (Asset, Beheer en Gebruik) afzonderlijk of gecombineerd te certificeren.
- **Certificaatduur:** 3 jaar geldig

De voordelen

Duurzaam & Gezond

Realiseer stapsgewijs je duurzaamheidsambities, vanaf elke start-situatie, én borg een gezonde leefomgeving.

Waardeverhogend:

Verlaag kosten, verhoog vastgoedwaarde en benut financiële voordelen, zoals subsidies.

Aantrekkelijk vastgoed:

Investeer in gebouwen die aantrekkelijk zijn voor gebruikers, huurders en kopers.

Toekomstbestendig

Bereid je gebouw voor op klimaatadaptatie en Europese regelgeving.

Voor wie?

- Vastgoedbeleggers, investeerders, gemeenten en provincies, en andere beleidsmakers.
- Vastgoedgebruikers (huurder), beheerders en eigenaren.
- Opdrachtgevers en andere professionals in het bouwproces

BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Method.

Wereldwijd: actief in 100+ landen.

Impact: draagt bij aan 12 van 17 VN-doelen.

Ambitie: verder dan wettelijke eisen.

Toekomstbestendig: Paris Proof en EU Taxonomie geïntegreerd.

Bereik: 44+ miljoen m² gecertificeerd in Nederland.

Scan voor meer informatie



BREEAM-NL In-Use: Duurzaamheidskeurmerk voor bestaande gebouwen.

BREEAM® | NL In-Use

Toepassing:

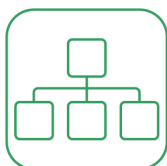
- **Utiliteitsgebouwen:** o.a. kantoren, winkels, scholen, hotels en industriële panden.
- **Woningen:** huizen en appartementencomplexen.
- **Portfolio-aanpak:** Meerdere gebouwen in één keer certificeren binnen een vastgoedportefeuille. (zowel utiliteitgebouwen als woningen)

Flexibele certificeren van onderdelen*

- 1. Asset :** de fysieke gebouwkenmerken
- 2. Beheer:** hoe het gebouw wordt beheerd
- 3. Gebruik:** hoe het gebouw daadwerkelijk wordt gebruikt door o.a. huurders, bezoekers, bewoners en medewerkers.

**Certificeer afzonderlijke delen of gecombineerd*

De duurzaamheidsthema's: BREEAM-NL In-Use beoordeelt bestaande gebouwen en vastgoedportefeuilles op 9 categorieën.



Management



Gezondheid



Energie



Transport



Water



Materiaal
stromen



Bestendigheid



Landgebruik
& ecologie



Vervuiling

Hoe werkt het?

- 1 Bepaal je duurzaamheidsambitie.
- 2 Kies het juiste keurmerk: BREEAM-NL In-Use
- 3 Vorm een projectteam. Vind een expert.
- 4 Bouw je projectdossier op in de assessmenttool.
- 5 Dien je project in, laat het beoordelen door een assessor en ontvang je certificaat.

Duurzaam vastgoed in stappen

- Inzicht in huidige duurzaamheidsprestaties
- **Tools voor verbetering:** verbetermodule & dashboard tonen potentieel
- **Stapsgewijze transitie:** begeleiding richting toekomstbestendig vastgoed, ongeacht het startpunt
- **3-jarige certificeringscyclus:** borgt continuïteit en structurele aanpak

BREEAM-NL scores

PASS	≥ 15%	★
GOOD	≥ 40%	★ ★
VERY GOOD	≥ 55%	★ ★ ★
EXCELLENT	≥ 70%	★ ★ ★ ★
OUTSTANDING	≥ 85%	★ ★ ★ ★ ★

BREEAM-NL In-Use projecten 2025-2026

BREEAM® | NL

In-Use
UTILITEIT



The July Boat & Co
Amsterdam

In-Use Utiliteit

BREEAM-NL score:
Asset: EXCELLENT (70,85%)
Beheer: GOOD (44,58%)
Gebruik: VERY GOOD (56,91%)

9 dec 2025



Stationsplein
Groningen

Nieuwbouw en Renovatie
Ontwerpfase

BREEAM-NL score:
Asset: GOOD (47,22%)

22 dec 2026

BREEAM® | NL

In-Use
WONINGEN

**Van Leeuwenhoeklaan
141-277 (oneven)**
Zoetermeer

In-Use Woningen

BREEAM-NL score:
Asset: GOOD (50,04%)

22 dec 2025



Ravensteinerf 2-65
Tilburg

In-Use Woningen

BREEAM-NL score:
Asset: GOOD (45,51%)

22 dec 2025



BREEAM® | NL

In-Use
PORTFOLIO
AANPAK



JUMBO
diverse locaties in NL

Nieuwbouw en Renovatie
Opleverfase

BREEAM-NL score:
Asset: GOOD tot VERY
GOOD (50,24-56,13%)

13 jan 2026



Scan voor
meer projecten

