

BREEAM is het internationaal erkende en onafhankelijke duurzaamheidskeurmerk voor gebouwen en gebieden. Het maakt duurzaamheid inzichtelijk en helpt organisaties hun ambities waar te maken. Dutch Green Building Council (DGBGC) beheert en ontwikkelt de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen.

BREEAM® | NL Gebied



Wat is het?

- **Certificeringsmethode:** biedt inzicht in duurzaamheidsprestaties van complete gebieden, zoals wijken, bedrijventerreinen of campussen.
- **Toepassing:** gebieden in (her)ontwikkeling, transformatie of actief beheerd.
- **Gebiedssoorten:** alle typen bebouwde omgeving.
- **Procesgericht:** beoordeelt geplande situatie na (her)ontwikkeling en proces om daar te komen.
- **Certificaatduur:** 3 jaar geldig, toont duurzaamheid en verbeterpotentieel en toetst voortgang richting een toekomstbestendig gebied.

De voordelen

Duurzaam & Gezond

Realiseer je duurzaamheids- ambities, en borg een gezonde leefomgeving met verbeterde leefkwaliteit.

Waardeverhogend:

Verhoog vastgoedwaarde en benut financiële voordelen, subsidies en lagere milieubelasting.

Aantrekkelijk vastgoed:

Investeer in duurzaamheid van gebieden die aantrekkelijk zijn voor investeerders en gebruikers.

Toekomstbestendig

Bereid je gebied voor op klimaatadaptatie, hittestress, circulariteit en Europese regelgeving.

Voor wie?

- Overheden: gemeenten en provincies, rijksoverheid, waterschappen, planologen, stedenbouwkundigen.
- Marktpartijen: projectontwikkelaars, investeerders, financiers, bouwbedrijven, energiebedrijven, adviesbureaus.
- Maatschappelijke organisaties: milieu- en netwerk-organisaties, woningcorporaties,
- Gebruikers en bewoners: huidig en toekomstig

BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Method.

Wereldwijd: actief in 100+ landen.

Impact: draagt bij aan 12 van 17 VN-doelen.

Ambitie: verder dan wettelijke eisen.

Toekomstbestendig: Paris Proof en EU Taxonomie geïntegreerd.

Bereik: 44+ miljoen m² gecertificeerd in Nederland.

Scan voor meer informatie



BREEAM-NL Gebied: Duurzaamheidskeurmerk voor gebieden.

BREEAM® | NL Gebied

Toepassing: gebieden*

- **Alle typen bebouwde omgeving**: bedrijventerreinen, woonwijken, kantorenparken, recreatiegebieden waarbij het gebied een verduurzamingsproces doorgaat.
- **Uiteenlopende gebiedstypen**: ongeacht aard, ligging of mate van verstedelijking.

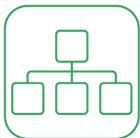
**Voorwaarde: zekere mate van bebouwing is vereist.*

BREEAM-NL Gebied:

- Biedt handvatten voor duurzame ontwerpkeuzes
- Maakt ambities en beleid concreet
- Sluit aan op de **Omgevingswet**, waarin duurzame ontwikkeling en een gezonde leefomgeving centraal staan.

De duurzaamheidsthema's:

BREEAM-NL Gebied beoordeelt gebieden op 6 categorieën.



Management



Synergie



Bronnen



Ruimtelijke
Ordening



Welzijn &
Welvaart



Gebiedsklimaat

Beoordeling:

- **Ontwikkelproces & Participatie**: Duurzaam proces, betrokkenheid van stakeholders, samenwerking en heldere visie.
- **Fysieke Inrichting (Gebouwen & Infra)**: energiezuinige gebouwen, slimme infrastructuur en aandacht voor natuur en mobiliteit.
- **Sociale & Maatschappelijke Structuur**: Focus op leefbaarheid, gezondheid en maatschappelijke meerwaarde.

Hoe werkt het?

- 1 Bepaal je duurzaamheidsambitie.
- 2 Kies het juiste keurmerk: BREEAM-NL Gebied
- 3 Vorm een projectteam. Vind een expert.
- 4 Bouw je projectdossier op in de assessmenttool.
- 5 Dien je project in, laat het beoordelen door een assessor en ontvang je certificaat.

Certificaten:

- **Standaard certificaat**: 3 jaar geldig.
- Maak gebruik van dynamisch **hercertificeren** om de score te monitoren en te verbeteren
- Stimuleert om duurzame initiatieven van **ontwerp** naar **realisatie**- en **beheersfase** te handhaven.

BREEAM-NL scores

PASS	≥ 25%	★
GOOD	≥ 40%	★ ★
VERY GOOD	≥ 55%	★ ★ ★
EXCELLENT	≥ 70%	★ ★ ★ ★
OUTSTANDING	≥ 85%	★ ★ ★ ★ ★

BREEAM-NL Gebied projecten 2024-2026

BREEAM® | NL
Gebied



**Duurzaam
Multifunctioneel
Bedrijvenpark
Zevenellen**
Haalen gemeente Leudal

Gebied
BREEAM-NL score:
EXCELLENT (74,28%)

10 dec 2025



Stepelerveld Fase 1
Haaksbergen

Gebied

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (58,53%)

6 dec 2024

BREEAM® | NL
Gebied

Kennispark Twente
Enschede

Gebied

BREEAM-NL score:
GOOD (47,80%)

2 okt 2025



Logistiek Park Moerdijk
Moerdijk

Gebied

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (62,20%)

10 okt 2024



BREEAM® | NL
Gebied



**Business Park Amsterdam
Osdorp fase 2**
Osdorp

Gebied

BREEAM-NL score:
OUTSTANDING (86,97%)

7 okt 2024



**Scan voor
meer projecten**

