



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



Interpretatiedocument

BREEAM-NL Sloop en Demontage 2013 v1.0

01 juli 2020

Toelichting

Dit document bevat interpretaties van de BREEAM-NL Sloop en Demontage 2013 v1.0 Beoordelingsrichtlijn. Voor een beoordeling geldt daarmee de combinatie 'BRL waartegen is geregistreerd + de voor die versie vermelde interpretaties'. Interpretaties van voorgaande BRL-versies blijven vermeld zolang er projecten zijn die onder die versie geregistreerd staan. Alle interpretaties gelden ook voor een lager versienummer dan in onderstaande tabel vermeld indien van toepassing op exact dezelfde tekst.

Algemeen

Sloop en Demontage - Algemeen

Slim slopentool

Datum van publicatie:

14 november 2014

Op het moment van starten van het project dient de op dat moment geldende versie van de Slimslopen tool gebruikt te worden. Deze versie dient dan het gehele project te worden toegepast (zowel in voorbereidingsfase als in uitvoeringsfase)

Management

Man 92 - Verantwoording sloop

Verplicht vanaf 4 sterren

Datum van publicatie:

14 november 2014

Deze credit is pas verplicht vanaf 4 sterren in plaats van 1 ster. De tabel op pagina 20 is leidend.

Man 93 - Social Return

Verplicht vanaf 3 sterren

Datum van publicatie:

14 november 2014

Tekstuele wijziging: In tegenstelling wat bij de credit staat benoemd is deze credit pas verplicht vanaf 3 sterren. De tabel op pagina 20 is leidend. Bij 3 sterren is 1 punt verplicht, vanaf 4 sterren zijn 3 punten verplicht.

Man 93 - Social Return

Participatiewet

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Bij de definitie WSW'ers dient gelezen te worden: personen die in aanmerking komen voor de participatiewet.

Energie

Ene 92 - CO2-prestatieladder

CO2-voetafdruk

Datum van publicatie:

14 november 2014

De eis, CO2-voetafdruk is geverifieerd door de daartoe bevoegde instantie, is niet van toepassing voor kleine bedrijven. In dat geval is aan deze eis (fictief) voldaan. (handboek CO2-prestatieladder v2.2)

Transport

Tra 91 - Personeelstransport

Bedrijfsauto's

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Met bedrijfsauto's worden de bedrijfsauto's voor personeelstransport bedoeld.

Tra 91 - Personeelstransport

Onderbouwing Slimslopendool

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Bewijsmateriaal B en C: Als onderbouwing van de ingevulde Slimslopendool dient aangetoond te worden de wijze van transport naar de projectlocatie en een overzicht van ingezet personeel en van ingezette voertuigen.

Tra 91 - Personeelstransport

Onderbouwing ingezet materiaal en transport

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Bewijsmateriaal E: Als onderbouwing van de ingevulde Slimslopendool dient een overzicht van ingezet materiaal en transport aangeleverd te worden.

Tra 93 - Voorkomen verkeershinder

Nachtelijke werkzaamheden

Datum van publicatie:

14 november 2014

Naast de eis voor transport dat deze voor 75% buiten de spits dient plaats te vinden dienen er 's avonds en 's nachts geen werkzaamheden plaats te vinden (19.00-07.00 uur). Indien dit wel het geval is dient hier een motivatie voor opgegeven te worden, opgenomen te worden in het vervoersplan en gecommuniceerd te worden naar de directe omgeving.

Water

Wat 91 - Afvalwater

Bewijsmateriaal Rapport

Datum van publicatie:

14 november 2014

Bij bewijslast E dient dit als volgt geïnterpreteerd te worden: De assessor dient hierbij te constateren wat de betreffende maatregelen zijn. De sloopaannemer dient een rapport op te stellen waarin de maatregelen zijn omschreven en voorzien zijn van fotografisch materiaal.

Wat 91 - Afvalwater

Doelstellingen

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Criteria-eis 1.4: De doelstellingen dienen wekelijks ook gecommuniceerd te worden naar de werknemers.

Materialen

Mat 91 - Materialen

Dubbele vermelding

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Laatste bullet 'Een overzicht van niet herbruikbare materialen met bestemming en eindverwerking' komt te vervallen wegens dubbele vermelding.

Vervuiling

Pol 91 - Geluidsoverlast

Geluidsoverlast

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Criteria-eis 2.7:

Nadat de klacht in behandeling is genomen dient binnen 2 dagen een passende oplossing te zijn gevonden.

Pol 92 - Stofreductie

Stofreductie mogelijkheden

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Criteria eis 1.1-4.1: 4:

Indien afdekken niet mogelijk is dan is stofreductie middels het nathouden van sloopafval eveneens toegestaan.

Pol 92 - Stofreductie

Visueel monitoren stofproductie

Datum van publicatie:

30 juni 2015

Item 12: er ontbreekt het woord 'monitoring'. Hier dient gelezen te worden: Het visueel monitoren van stofproductie op en rond de bouwplaats door middel van periodiek bemande monitoring.