



Wij borgen
een mooier
morgen

GUIDANCE NOTE NBW-ENE01

BREEAM-NL referentiewaarden voor energieprestatie woningen

Versie 1.0, 12 oktober 2023

BREEAM® | NL



Code for a Sustainable Built Environment
www.breem.com
www.breem.nl

© BRE Global Ltd. 2021

BREEAM-NL referentiewaarden voor energieprestatie van alle type woningen

1. Introductie

In deze Guidance note zijn de referentiewaarden vastgelegd voor projecten die worden gecertificeerd met BREEAM-NL Nieuwbouw Woningen. De waarden hebben de minimale waarde zoals die gelden in de bouwregelgeving, maar kunnen ook strenger zijn. Deze Guidance note kan los van de beoordelingsrichtlijn worden geüpdatet. Bij een update van deze Guidance note geldt dat de datum van registratie bepaald welke versie van de Guidance Note wordt gebruikt.

2. Referentiewaarden

In tabel 1 staan de referentiewaarden voor de energieprestatie. Verbeteringen ten opzichte van de referentiewaarden moeten bepaald worden met de NTA 8800 om BREEAM-NL punten te kunnen behalen bij ENE 01 en ENE 04 binnen BREEAM-NL Nieuwbouw woningen

Tabel 1: Referentiewaarden voor de energiebehoefte (BENG 1) en Primair fossiel energieverbruik (BENG 2) uitgesplitst naar gebruiksfunctie

GEbruIKSFUNCTIE	ALS/AG	ENERGIEBEHOEFTE (KWH/M ² JR) (BENG-1)	PRIMAIR FOSSIEL ENERGIE-VERBRUIK (KWH/M ² JR) (BENG -2)
Woongebouw	≤ 1,8	≤ 65	≤ 50
	< 1,83 ≤ 3,0	≤ 55 + 30* (Als/Ag -1,5)	
	> 3,0	≤ 100 + 50*(Als/Ag -3,0)	
Andere woonfunctie	≤ 1,5	55	≤ 30
	< 1,5 ≤ 3,0	≤ 55 + 30* (Als/Ag -1,5)	
	> 3,0	≤ 100 + 50*(Als/Ag -3,0)	
	> 1,8	40+15*(Als/Ag-1,8)	

3. Als/Ag geometrie verhouding

Voor het bepalen van de geometrieverhouding (Als/Ag) geldt dat er gekeken moet worden naar de Als/Ag van het binnen de energieprestatieberekening beschouwde gebouw en dus niet naar de Als/Ag van de afzonderlijke gebruiksfuncties. De gebruiksoppervlakte (Ag) moet bepaald worden volgens paragraaf 6.6 en de verliesoppervlakte (Als) volgens paragraaf 6.7 van de NTA 8800.

4. Verbeteren thermische schil

Het reduceren van de energiebehoefte van de woning of woongebouw is een minimale vereisten in de credit ENE 01. Een reductie op de BENG-1-waarde (zie tabel 1) is niet voor alle gebouwvormen mogelijk of draagt in sommige gevallen bij aan suboptimale oplossingen. Het is daarom ook mogelijk aan de minimale vereiste (vraag 2) te voldoen door de thermische schil beter te isoleren en meer luchtdicht te ontwerpen en realiseren dan is voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Aangetoond moet worden dat de thermische schil aan de waarden voldoet zoals in tabel 2.

Tabel 2: Referentiewaarden voor de thermische schil (BENG 1)

CONSTRUCTIE- OF BOUWDEEL	BOUWBESLUIT	BREEAM-NL NIEUWBOUW WONINGEN ENE 01, MINIMALE VEREISTE
(Uitwendige) scheidingsconstructie boven kruipruimte, grond of water (begane grondvloer, o.g.)	$R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$	$R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Verticale uitwendige scheidingsconstructie (buitengevels, o.g.)	$R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$	$R_c \geq 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Verticale en horizontale interne scheidingsconstructie (AOR, naar fietsenstallingen, o.g.)		$R_c \geq 5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
Schuine uitwendige scheidingsconstructie (hellend dak, o.g.)	$R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$	$R_c \geq 7,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
Horizontale uitwendige scheidingsconstructie (plat dak, vloer boven buitenlucht, o.g.)	$R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$	$R_c \geq 7,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen	$U_w \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, gemiddeld, en maximaal $U_w \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ per raam, deur of kozijn
Luchtdichtheid	Type afhankelijk, zie NTA8800	$q_{v10};kar \leq 0,25 \text{ dm}^3/\text{s/m}^2$

5. Versiebeheer

VERSIE	DATUM	OPMERKING
1.0	Oktober 2023	Eerste versie van de Guidance Note NBW-ENE01