



BREEAM-NL - IN126

Instructie BREEAM-NL hercertificeringstermijn

Versie 1.0, september 2026

Versiebeheer

Versie	Publicatiedatum
1.0	September 2026

Instructie BREEAM-NL hercertificeringstermijn

Voor BREEAM-NL In-Use en BREEAM-NL Gebied (vanaf v6.1.1) geldt dat een certificaat 3 jaar geldig is. Om een geldig certificaat te behouden is het nodig om te hercertificeren. Binnen het BREEAM-NL proces is het moeilijk om precies op de vervaldatum van het oude certificaat het nieuwe certificaat te behalen. Hierdoor zijn assets en projecten soms dubbel of soms een periode niet gecertificeerd.

Om de markt meer zekerheid te geven op een geldig certificaat is er een pilot gestart. Bij hercertificeren wordt de nieuwe geldig-tot datum vastgesteld op een periode (1 of 3 jaar) ten opzichte van de originele geldig tot-datum.

De afgiftedatum die op het certificaat staat, vermeldt altijd de datum waarop het certificeringsproces is voltooid. Hierdoor kan het met deze pilot voorkomen dat een certificaat een langere geldigheid heeft dan 3 jaar.

Let op: de termijn wordt slechts naar voren verruimd. Dit betekent dat als je ná de geldig tot-datum gehercertificeerd bent, het gebouw een periode niet gecertificeerd is.

Termijnen

In de basis is een BREEAM certificaat 3 jaar geldig. Bij portfolio's kan gekozen worden voor een jaarlijkse aanpak, waarbij een certificaat 1 jaar geldig is en elk jaar wordt gehercertificeerd. Voor de basis en de jaarlijkse aanpak zijn verschillende termijnen van toepassing.

Basis aanpak

Bij een basis hercertificering (waarbij een certificaat 3 jaar geldig is) geldt dat als je binnen 3 maanden voor de geldig-tot datum gehercertificeerd bent, de oude geldig tot-datum wordt verlengd met 3 jaar.

Bijvoorbeeld

Vóór deze pilot was het oorspronkelijke certificaat afgegeven op 3 december 2023 met een geldig tot-datum op 3 december 2026. Bij hercertificering op 20 oktober 2026 zou dat de nieuwe afgiftedatum worden en daarmee de nieuwe geldig tot-datum komen op 20 oktober 2029.

Met deze pilot zou dat er zo uit komen te zien:

- Afgiftedatum: 20 oktober 2026
- Geldig tot-datum: 3 december 2029

Jaarlijkse aanpak

Bij een jaarlijkse hercertificering geldt dat als je binnen 1 maand voor de geldig tot-datum gehercertificeerd bent, de oude geldig tot-datum wordt verlengd met 1 jaar.

Bijvoorbeeld

Vóór deze pilot was het oorspronkelijke certificaat afgegeven op 3 februari 2026 met een geldig tot-datum op 3 februari 2027. Bij hercertificering op 15 januari 2027 zou dat de nieuwe afgiftedatum worden en daarmee de nieuwe geldig tot-datum komen op 15 januari 2028.

Met deze pilot zou dat er zo uit komen te zien:

- Afgiftedatum: 15 januari 2027

- Geldig tot-datum: 3 februari 2028

Tussentijdse certificeringscyclus

Deze pilot is niet van toepassing op de tussentijdse certificeringscyclus, omdat deze cyclus de geldig tot-datum niet aanpast.

Slotopmerking

Merk op dat deze pilot verder niets aanpast in werkwijze van Expert en Assessor. En dat projecten rekening dienen te houden met de reguliere QA-termijnen.

Als wordt besloten deze pilot definitief te implementeren, zal deze informatie in de reguliere certificeringsdocumenten worden opgenomen.