



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



BREEAM-NL Instructie 105

BREEAM-NL Project Case Study bij Outstanding

Versie 1.0, april 2014

BREEAM-NL Project Case Study bij Outstanding

In dit document zijn vragen opgenomen die als leidraad dienen voor het opstellen van de case study. De case study dient ongeveer 5 A-4 pagina's te beslaan. Het doel is om de ervaringen met BREEAM-NL in dit specifieke project te delen met ontwerpteam en andere professionals die BREEAM-NL (willen) toepassen. Het is expliciet niet de bedoeling enkel een standaard maatregelen lijst te benoemen, maar vooral ook inzicht te geven in het proces; hoe heeft men de taken verdeeld, wat is goed gegaan, wat is misgegaan, waar kan men lering uit trekken, etc. Deze teksten kunnen gebruikt worden voor publicatie.

Projectinformatie	
Titel	<i>Projectnaam</i>
Opdrachtgever	<i>Organisatie</i>
Afbeelding(en)	<i>Afbeeldingen hier invoegen of als bijlage meesturen</i>
Website	<i>http://</i>
Locatie	<i>Adres / plaats</i>
Oppervlakte	<i>Bruto vloeroppervlak in m² / ha. indien gebied</i>
Functie(s)	<i>kantoor/winkel/industriel/school/wonen Bedrijventerrein/woningbouw/industrie/... indien gebied</i>
Bouwkosten	<i>(geschatte) bouw-, ontwikkelkosten</i>
BREEAM-NL score	<i>Behaald/verwacht: Pass/good/very good/excellent/outstanding</i>
Versie van BRL	

Projectteam	
Expert	<i>Naam, organisatie</i>
Assessor	<i>Naam, organisatie</i>
Architect	<i>Naam, organisatie</i>
Aannemer	<i>Naam, organisatie</i>
Installateur	<i>Naam, organisatie</i>
Adviseurs	<i>Naam, organisatie</i>

Beschrijving	
Inleiding	<i>Hoe is de vraag ontstaan? Hoe is het team gevormd? Wat is de planning?</i>
Ambities	<i>Hoe is de vraag naar duurzaam ontstaan? Hoe heeft men de ambities vastgelegd? Wat waren de speerpunten? (energie/water/transport/...?) Naast BREEAM ook andere tools gebruikt? Wat was de motivatie om voor BREEAM certificering te kiezen?</i>
Technisch	<i>Voor welke technische oplossingen is gekozen?</i>

	<p><i>Waarom voor deze oplossingen?</i></p> <p><i>Functioneren deze oplossingen naar tevredenheid?</i></p> <p><i>Benoem ook eventuele bijzonderheden m.b.t. duurzaamheid van het project.</i></p>
Proces	<p><i>Heeft men het proces anders dan traditioneel ingestoken?</i></p> <p><i>Is de circle of blame doorbroken?</i></p> <p><i>Hoe heeft men ambitieverlies gedurende het proces (getracht te) voorkomen?</i></p>
BREEAM-NL	<p><i>Welke credits waren makkelijk?</i></p> <p><i>Welke credits waren lastig of niet haalbaar?</i></p> <p><i>Welke onderwerpen werden niet of onvoldoende gewaardeerd?</i></p> <p><i>In welke categorieën scoorde dit project het hoogst?</i></p>
Kosten	<p><i>Hoe heeft men de kosten weten te drukken?</i></p> <p><i>Zijn de kosten nuttige investeringen?</i></p> <p><i>Welke baten heeft men meegenomen in de berekeningen? (energie, water, onderhoud, arbeidsproductiviteit, etc.)</i></p>
Tips voor een volgend project	<p><i>Waar heeft het team van geleerd?</i></p> <p><i>Wat wil men een volgende keer anders doen?</i></p>
Citaat	<p><i>Welke voordelen heeft BREEAM geleverd (b.v. lagere exploitatiekosten, aantrekkelijker voor gebruikers en huurders, etc.)?</i></p>