



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



BREEAM-NL HL002

Wijzigingen gebruikershandleiding en aanvullende procedures

November 2016

Wijzigingen Gebruikershandleiding en aanvullende procedures

Dit document is toelichting op de wijzigingen in de BREEAM-NL Gebruikershandleiding, van versie 3.0 naar 3.1, de bijbehorende procedures en de instructie steekproef QA.

Wijzigingen en onderbouwing

Definities: BREEAM-NL Expert (ook: 'expert')

Laatste zin over internationale norm verwijderd. De zin was verkeerd gekopieerd.

1.3.1

Onderdeel 'Scope en burgerplicht' is vervallen.

3.2.5 Geldigheidsduur van registraties

Verduidelijking van de registratietermijn:

"De geldigheidsduur van registraties voor schema's met eenmalige certificering (zoals BREEAM-NL Nieuwbouw & Renovatie, BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling en BREEAM-NL Sloop & Demontage) is 5 jaar. Na de ontwerpcertificering mag men met dezelfde versie blijven werken voor de oplever-/realisatiecertificering. Voorbeeld: Indien een nieuwbouw project in april 2013 voor ontwerp certificering registreert tegen de dan actuele versie (BRL 2011 v1.0), dan mag men tot april 2018 de assessment rapportage op basis van BRL2011 v1.0 indienen voor QA. Heeft men een ontwerp certificaat behaald, mag men met de BRL2011 v1.0 blijven werken voor oplevercertificering. Indien de registratie is verlopen en nog geen certificaat is behaald (vanaf april 2018), dan dient men opnieuw te registreren tegen de dan actuele versie."

3.3.1 De assessor als auditor – onafhankelijk controleur

Toevoeging rol als vakman:

"De assessor is een vakman, in deze rol mag hij/zij altijd om een aanvullende onderbouwing vragen of een onderbouwing afkeuren. Zo kan het voorkomen dat een opdrachtgever een letterlijke interpretatie van de BRL hanteert en de Assessor ook het doel van een credit of de richtlijn in acht neemt. In dergelijk grijs gebied, kan een assessor om aanvullend bewijs vragen of een credit afkeuren. "

3.3.3 Beoordeling van onderzoeken en rapportages

Toevoeging naar aanleiding van constatering grote kwaliteitsverschil in onderzoeken en rapportages:

"Een van de aspecten waarin het vakmanschap van de assessor tot uiting komt is bij de beoordeling van de verschillende berekeningen, onderzoeken en rapportages in BREEAM-NL. Door de grote diversiteit aan opdrachtgevers, zit er ook een groot verschil in kwaliteit van het aangeleverde bewijs. Een assessor moet een oordeel geven over het ingediende bewijs om tot een eventuele goedkeuring van de credit over te gaan. De assessor hoeft daartoe niet de volledige berekening, onderzoek of rapportage opnieuw uit te voeren, maar moet deze wel op waarde kunnen schatten. Dit doet een assessor onder andere door te beoordelen of het onderzoek/rapportage:

- In is lijn met de gehele credit en het uiteindelijke doel;*
- leidt tot een concreet resultaat, niet: meer onderzoek of overleg;*
- tijdig is uitgevoerd;*

- begrijpelijk en leesbaar is, ook voor niet-specialisten;
- herleidbaar is, met onderbouwing van de aannames;
- project specifiek is;
- consistent is met overige bewijslast;
- voldoende kwaliteit en meerwaarde heeft, ofwel 'ziel' heeft.

3.3.4 Bezoeken aan locaties

Niet in alle beoordelingsrichtlijnen was het even duidelijk of een inspectierapport ook foto's dient te hebben, daarom de verduidelijking:

"Het rapporteren van de resultaten van het bezoek gebeurt middels een inspectierapport inclusief foto's. Het inspectierapport en de validaties samen onderbouwen of er aan de eisen wordt voldaan. Zie ook het hoofdstuk Valideren."

3.5.3 Assessmentrapporten indienen bij de DGBC

Ook externe tools kunnen in de toekomst gebruikt worden voor uitwisseling met de assessmenttool-database. Daarom een toevoeging:

"Er zijn op het moment van schrijven ook externe tools in ontwikkeling die door DGBC erkend worden, met een zogeheten BREEAM-NL Badge Of Recognition (BOR). Deze BOR-tools zijn gecontroleerd door DGBC en mogen onder strikte voorwaarden gegevens uitwisselen met de DGBC database. Daardoor kunnen de tools bepaalde functionaliteiten van de BREEAM-NL assessmenttool overnemen. Meer informatie hierover op de BREEAM-NL website."