

Wijzigingenoverzicht BREEAM-NL Gebied 2018 v1.0

v1.0 September 2018

Wijzigingenoverzicht BREEAM-NL Gebied 2018 v1.0 ten opzichte van BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling 2012 v1.0

In dit overzicht zijn de voornaamste wijzigingen op creditniveau beschreven. Daarnaast zijn bij de verbetering ook relatief kleinere verbeteringen doorgevoerd, die zijn niet uitputtend in dit overzicht beschreven, daarvoor dient de beoordelingsrichtlijn te worden doorgenomen. (DGBC, september 2018)

Symbool	Wijziging	Betekenis
●	Klein	De wijzigingen richten zich op tekstuele aanpassingen met aanvullende informatie
◆	Gemiddeld	Er zijn wijzigingen zowel op inhoudelijk niveau, zoals bijv. een aanscherping van de eisen.
▲	Groot	Er heeft een grote wijziging plaats gevonden, zoals nieuwe onderwerpen en te behalen punten.
■	Nieuw	Deze credit was nog geen onderdeel van de vorige versie.

Codering BRL 2018	Creditnaam	Maximaal aantal punten	Codering BRL 2012	Niveau van wijziging	Wijziging
Management					
MAN 1	Management	3	MAN 1	●	Verantwoordelijk persoon moet publiek toegankelijk zijn en voert jaarlijkse update uit
			MAN 4	◆	Deels samengevoegd met MAN 1
MAN 2	Participatie	4	MAN 2	▲	Stakeholdersanalyse verplicht om stakeholders te benoemen en wordt jaarlijks geupdate
			MAN 3	▲	Deels samengevoegd met MAN 2
MAN 3	Beheer- en Gebruikershandleiding	2	MAN 5	●	Gesplitst in technische en niet-technische handleiding voor beheerders en gebruikers
MAN 4	Duurzame projectorganisatie	1	MAN 6	●	MVO beleid verplicht, intentieverklaring onvoldoende
Synergie					
SYN 1	Gebiedsaard	2	SYN 1	●	De eis voor een gemeentelijke verklaring is verwijderd.
SYN 2	Gebiedsvisie	4	SYN 2	●	Evaluatie gebiedsvisie toegevoegd
SYN 3	Adaptief vermogen	3	SYN 3	●	Abiotische structuren en ecologische waarden verwijderd, onderdeel van RO 6 en RO 7
SYN 4	Stedenbouwkundig programma	3	RO 3	●	Verplaatst van categorie RO naar categorie SYN
SYN 5	Eigenaarschap	3	W&W 5	●	Verplaatst van categorie WEL naar categorie SYN
SYN 6	Duurzaam rendement	3	SYN 4	◆	Focus minder op onderzoek maar opzetten van financierings- en samenwerkingsconstructies
			SYN 5	▲	Verwijderd. Geen meerwaarde door mogelijkheid Innovatiecredits
Bronnen					
BRO 1	Primair gebouwgebonden energieg	7	BRO 1	▲	Algehele update, punten op basis van rekentool. Energiegebruik openbare ruimte in aparte credit (BRO 2) opgenomen.
BRO 2	Energieprestatie openbare ruimte	3		▲	Energiegebruik openbare ruimte dat voorheen onderdeel BRO 1 was.
BRO 3	Opwekken hernieuwbare energie	9	BRO 2	◆	Aansluiting gevonden bij Europese en Nederlandse bepaling hernieuwbare energie
BRO 4	Watergebruik	3	BRO 3	◆	Focus meer op het beperken van drinkwatergebruik en vaststellen doelstellingen.

BRO 5	Circulair materiaalgebruik	5	BRO 4	◆	Herindeling punten en criteria, met meer aandacht voor hergebruik materialen op zelfde kwaliteitsniveau
BRO 6	Milieubelasting materialen	5	BRO 5	◆	Herindeling punten en criteria, met aanscherping eisen op basis van LCA vergelijking
BRO 7	Onderbouwde herkomst materialen	4	BRO 6	▲	Herindeling criteria, toegevoegd beheer en onderhoud van materialen en koppeling MAT 5 BREEAM Nieuwbouw verwijderd
BRO 8	Robuust ontwerpen	3	BRO 7	●	Criteria samengevoegd
BRO 9	Lokale voedselproductie	5	BRO 8	◆	Mogelijkheden beter benutten en focus op consumptie van geproduceerd voedsel
BRO 10	Afval	8		■	Tijdens bouw en beheerfase aandacht voor verminderen afvalstromen
Ruimtelijke ordening					
RO 1	Bodemgesteldheid	2	KLI 6	●	Credit verplaatst van categorie KLI naar categorie RO
RO 2	Landgebruik	3	RO 1	●	Herindeling criteria
RO 3	Verontreinigde bodem	2	RO 2	◆	Saneringsmethoden worden gewaardeerd o.b.v. toegepaste techniek, spoedeisendheid verwijderd
RO 4	Hergebruik bestaande werken	3	RO 4	●	Tekstuele aanpassingen
RO 5	Cultureel erfgoed	3	RO 5	◆	Focus op opstellen strategie voor beheer en vergroten waarde
RO 6	Aardkundige waarden	3	RO 6	●	Herindeling criteria
RO 7	Ecologische waarden	5	RO 7	◆	Herindeling criteria en aansluiting bij BREEAM-NL Nieuwbouw methodiek, en beheer opgenomen
RO 8	Intensief ruimtegebruik	3		■	Het waarderen van intensief ruimtegebruik
RO 9	Ondergrondse infrastructuur	3	RO 9	●	Herindeling criteria
RO 10	Duurzaamheidsprestatie gebouwen	5	RO 10	◆	Update tool en opname schema's
RO 11	Overstromingsrisico	2	RO 11	◆	Herindeling criteria en opname klimaatverandering
RO 12	Extreme neerslag	4	RO 12	▲	Herindeling criteria, punten o.b.v. mate van waterrobuustheid, aansluitend op Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie
RO 13	Mobiliteit	12	RO 8	◆	Herindeling criteria, met aandacht duurzame vervoersmiddelen
Welzijn en welvaart					
WEL 1	Leefbaarheid en Veiligheidsbeleving	4	W&W 1	◆	Herindeling criteria, gericht op kwalitatieve eisen en ingrepen
WEL 2	Sociale cohesie	2	W&W 2	●	Herindeling criteria
WEL 3	Omgevingsbeleving	2	W&W 3	◆	Herindeling criteria en score
WEL 4	Regionale vitaliteit	5	W&W 4	◆	Herindeling criteria, focus verder dan werkgelegenheid, door verbeteren bedrijvigheid, knelpunten en gezamenlijke initiatieven
WEL 5	Maatschappelijk verantwoord ondernemen en wonen	3		■	Belang MVO van te vestigen gebruikers
Gebiedsklimaat					
KLI 1	Thermisch buitenklimaat	3	KLI 1	▲	Focus op hittestress en toe te passen maatregelen ter verbetering
KLI 2	Windklimaat	4	KLI 2	●	Herindeling criteria
KLI 3	Luchtkwaliteit	4	KLI 3	◆	Herindeling criteria en score, gericht op verbetering
KLI 4	Waterkwaliteit	4	KLI 4	◆	Watertoets verplicht voor alle criteria en belang beheer
KLI 5	Bodemkwaliteit	3	KLI 5	◆	Hele gebied dient aan kwaliteitsstandaard te voldoen
KLI 6	Geluidshinder	4	KLI 7	●	Herindeling criteria
KLI 7	Lichttoetreding	4	KLI 8	●	Herindeling criteria
KLI 8	Lichthinder	2	KLI 9	●	Herindeling criteria, gericht op openbareverlichting
KLI 9	Stralingsrisico	2	KLI 10	◆	Aansluiting bij Europese standaard