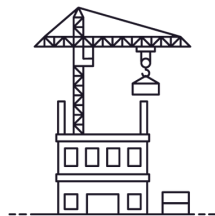


BREEAM is de internationaal erkende en onafhankelijke certificeringsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen, gebieden en projecten inzichtelijk te maken. Dutch Green Building Council (DGBC) beheert en ontwikkelt de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen.

BREEAM® | NL Nieuwbouw en Renovatie



Nieuwbouw en
Renovatie

Wat is het?

- **Certificeringsmethode:** levert aantoonbaar bewijs van de duurzaamheidsprestaties van nieuwbouwprojecten.
- **Toepassing:** nieuwbouw en renovatieprojecten.
- **Gebouwtypen:** utiliteitsgebouwen (volledig gebouw of casco & centrale installaties) en woningen.
- **Fasen:** beoordeling mogelijk tijdens zowel ontwerp als oplevering.
- **Certificaattypen:** ontwerpcertificaat en/of oplevercertificaat.

De voordelen

Duurzaam & Gezond

Realiseer je duurzaamheidsambities én borg een gezonde leefomgeving.

Waardeverhogend:

Verlaag kosten, verhoog vastgoedwaarde en benut fiscale voordelen.

Aantrekkelijk vastgoed:

Investeer in gebouwen die aantrekkelijk zijn voor gebruikers, huurders en kopers.

Toekomstbestendig

Bereid je gebouw voor op klimaatadaptatie, circulariteit en Europese regelgeving.

Voor wie?

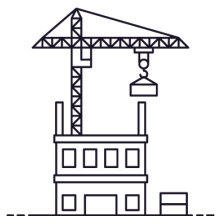
- Opdrachtgevers en ontwikkelaars en andere professionals in het bouwproces
- Beleggers, gemeenten en provincies en andere beleidsmakers en investeerders
- Vastgoed gebruikers, beheerders en eigenaren

- **BREEAM:** staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method.
- **Internationaal:** actief in 80+ landen wereldwijd.
- **Duurzaamheid:** 12 van de 17 VN Sustainable Development Goals (SDG's) komen terug in BREEAM-NL.
- **Ambitie:** gaat verder dan nationale en Europese duurzaamheidsdoelen.
- **Paris Proof & EU Taxonomie:** beiden geïntegreerd in BREEAM-NL.
- **Certificering:** meer dan 3.000 certificaten toegekend in Nederland.

Scan voor
meer informatie



BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie : Duurzaamheidskeurmerk voor nieuwbouwprojecten.



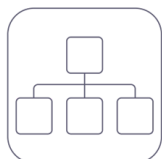
Nieuwbouw en
Renovatie

Toepassing: utiliteit en woningen *

- Bijeenkomsten
- Gezondheidszorg
- Industrie
- Kantoor
- Logies
- Onderwijs
- Sport
- Retail e.a.
- Woningen
- Appartementencomplexen
- Woonzorggebouwen
- Vakantiewoningen

*Voor unieke of complexe nieuwbouwprojecten kun je een maatwerk-traject aanvragen: **bespoke-traject**.

De duurzaamheidsthema's: BREEAM-NL beoordeelt nieuwbouw en renovatie op 9 categorieën.



Management



Gezondheid



Energie



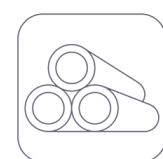
Transport



Water



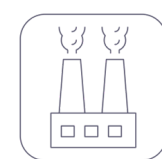
Afval



Materialen



Landgebruik
& ecologie



Vervuiling

Hoe werkt het?

- 1 Bepaal je duurzaamheidsambitie.
- 2 Kies het juiste keurmerk:
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie
- 3 Vorm een projectteam. Vind een expert.
- 4 Bouw je projectdossier op in de assessmenttool.
- 5 Dien je project in, laat het beoordelen door een assessor en ontvang je certificaat.

2 soorten certificaten:

Ontwerp

Tijdelijk BREEAM-NL certificaat voor duurzaamheid in ontwerp.

Oplevering

Definitief BREEAM-NL certificaat bij gerealiseerd gebouw.

BREEAM-NL scores

PASS	≥ 25%	★
GOOD	≥ 40%	★ ★
VERY GOOD	≥ 55%	★ ★ ★
EXCELLENT	≥ 70%	★ ★ ★ ★
OUTSTANDING	≥ 85%	★ ★ ★ ★ ★

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie: Projecten 2024-2025

BREEAM® | NL
Ontwerpcertificaat

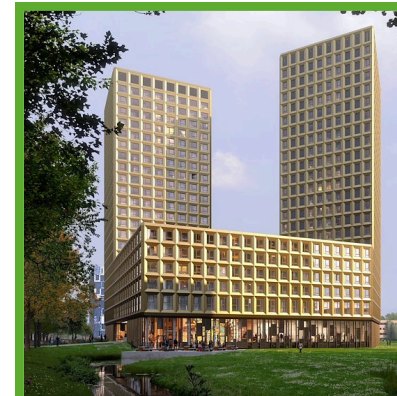


ANWB kantoor
Den Haag

Nieuwbouw en Renovatie
Ontwerpfase

BREEAM-NL score:
EXCELLENT (80,93%)

14 mei 2025



High Five woningen
Utrecht

Nieuwbouw en Renovatie
Ontwerpfase

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (61,06%)

10 juni 2024

BREEAM® | NL
Oplevercertificaat
WONINGEN

Villa de Zwette
Sneek

Nieuwbouw en Renovatie
Opleverfase

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (66,73%)

16 april 2025

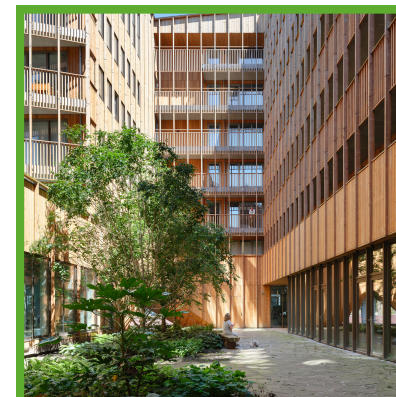


Jonas woongebouw
Amsterdam

Nieuwbouw en Renovatie
Opleverfase

BREEAM-NL score:
OUTSTANDING (86,52%)

28 oktober 2024



BREEAM® | NL
Oplevercertificaat
UTILITEIT



Renovatie DNB
Amsterdam

Nieuwbouw en Renovatie
Opleverfase

BREEAM-NL score:
OUTSTANDING (92,47%)

2 juni 2025



Scan voor
meer projecten

