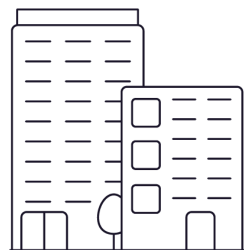


BREEAM is de internationaal erkende en onafhankelijke certificeringsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen, gebieden en projecten inzichtelijk te maken. Dutch Green Building Council (DGBC) beheert en ontwikkelt de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen.

BREEAM® | NL In-Use



In-use

Wat is het?

- **Certificeringsmethode:** inzicht in duurzaamheidsprestaties van bestaande gebouwen en vastgoedportefeuilles.
- **Toepassing:** gebouwen die minimaal één jaar in gebruik zijn.
- **Gebouwtypen:** utiliteitsgebouwen en woningen.
- **Certificaten In-Use:** drie onderdelen (Asset, Beheer en Gebruik) afzonderlijk of gecombineerd te certificeren.
- **Certificaatduur:** 3 jaar geldig

De voordelen

Duurzaam & Gezond

Realiseer stapsgewijs je duurzaamheidsambities, vanaf elke start-situatie, én borg een gezonde leefomgeving.

Waardeverhogend:

Verlaag kosten, verhoog vastgoedwaarde en benut financiële voordelen, zoals subsidies.

Aantrekkelijk vastgoed:

Investeer in gebouwen die aantrekkelijk zijn voor gebruikers, huurders en kopers.

Toekomstbestendig

Bereid je gebouw voor op klimaatadaptatie en Europese regelgeving.

Voor wie?

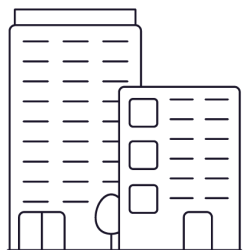
- Vastgoedbeleggers, investeerders, gemeenten en provincies, en andere beleidsmakers.
- Vastgoed gebruikers (huurder), beheerders en eigenaren.
- Opdrachtgevers en andere professionals in het bouwproces

- **BREEAM:** staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method.
- **Internationaal:** actief in 80+ landen wereldwijd.
- **Duurzaamheid:** 12 van de 17 VN Sustainable Development Goals (SDG's) komen terug in BREEAM-NL.
- **Ambitie:** gaat verder dan nationale en Europese duurzaamheidsdoelen.
- **Paris Proof & EU Taxonomie:** beiden geïntegreerd in BREEAM-NL.
- **Certificering:** meer dan 3.000 certificaten toegekend in Nederland.

Scan voor
meer informatie



BREEAM-NL In-Use: Duurzaamheidskeurmerk voor bestaande gebouwen.



In-use

Toepassing:

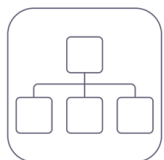
- **Utiliteitsgebouwen:** o.a. kantoren, winkels, scholen, hotels en industriële panden.
- **Woningen:** huizen en appartementencomplexen.
- **Portfolio-aanpak:** Meerdere gebouwen in één keer certificeren binnen een vastgoedportefeuille. (zowel utiliteitgebouwen als woningen)

Flexibele certificeren van onderdelen*

- 1. Asset:** de fysieke gebouwkenmerken
- 2. Beheer:** hoe het gebouw wordt beheerd
- 3. Gebruik:** hoe het gebouw daadwerkelijk wordt gebruikt door o.a. huurders, bezoekers, bewoners en medewerkers.

*Certificeer afzonderlijke delen of gecombineerd

De duurzaamheidsthema's: BREEAM-NL In-Use beoordeelt bestaande gebouwen en vastgoedportefeuilles op 9 categorieën.



Management



Gezondheid



Energie



Transport



Water



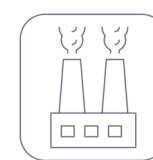
Materiaal-
stromen



Bestendigheid



Landgebruik
& ecologie



Vervuiling

Hoe werkt het?

- 1 Bepaal je duurzaamheidsambitie.
- 2 Kies het juiste keurmerk: BREEAM-NL In-Use
- 3 Vorm een projectteam. Vind een expert.
- 4 Bouw je projectdossier op in de assessmenttool.
- 5 Dien je project in, laat het beoordelen door een assessor en ontvang je certificaat.

Duurzaam vastgoed in stappen

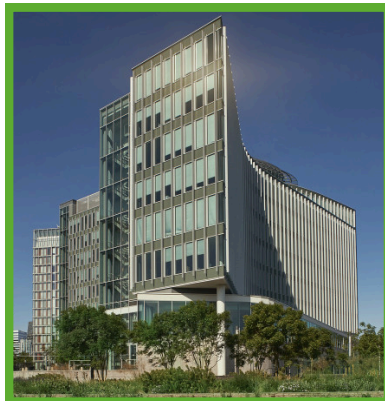
- Inzicht in huidige duurzaamheidsprestaties
- **Tools voor verbetering:** verbetermodule & dashboard tonen potentieel
- **Stapsgewijze transitie:** begeleiding richting toekomstbestendig vastgoed, ongeacht het startpunt
- **3-jarige certificeringscyclus:** borgt continuïteit en structurele aanpak

BREEAM-NL scores

PASS	≥ 15%	★
GOOD	≥ 40%	★ ★
VERY GOOD	≥ 55%	★ ★ ★
EXCELLENT	≥ 70%	★ ★ ★ ★
OUTSTANDING	≥ 85%	★ ★ ★ ★ ★

BREEAM-NL In-Use: Projecten 2024-2025

BREEAM® | NL In-Use UTILITEIT



Stibbe kantoor Amsterdam

In-Use Utiliteit

BREEAM-NL score:
ASSET: EXCELLENT (78,00%)
BEHEER: VERY GOOD (68,59%)
GEBRUIK: VERY GOOD (62,22%)

20 november 2024



Paleis het Loo Apeldoorn

In-Use Utiliteit

BREEAM-NL score:
ASSET: EXCELLENT (74,08%)

9 december 2024

BREEAM® | NL In-Use WONINGEN

Gildelaan deel 2 Hilvarenbeek

In-Use Woningen

BREEAM-NL score:
ASSET: GOOD (43,21%)
BEHEER: UNCLASSIFIED

8 april 2024



Hof van Duurzaamheid Amersfoort

In-Use Woningen

BREEAM-NL score:
ASSET: VERY GOOD (65,28%)

9 oktober 2024



BREEAM® | NL In-Use PORTFOLIO AANPAK



Center Parcs Diverse locaties in NL

In-Use Portfolio aanpak

35 BREEAM-NL certificaten
met variërende scores:
ASSET: van GOOD tot VERY
GOOD (44,83 tot 57,65%)

mei 2025



Scan voor
meer projecten

