

BREEAM is de internationaal erkende en onafhankelijke certificeringsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen, gebieden en projecten inzichtelijk te maken. Dutch Green Building Council (DGBC) beheert en ontwikkelt de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen.

BREEAM® | NL Gebied



Gebied

Wat is het?

- **Certificeringsmethode:** biedt inzicht in duurzaamheidsprestaties van complete gebieden, zoals wijken, bedrijventerreinen of campussen.
- **Toepassing:** gebieden in (her)ontwikkeling, transformatie of actief beheerd.
- **Gebiedssoorten:** alle typen bebouwde omgeving.
- **Procesgericht:** beoordeelt geplande situatie na (her)ontwikkeling en proces om daar te komen.
- **Certificaatduur:** 3 jaar geldig, toont duurzaamheid en verbeterpotentieel en toetst voortgang richting een toekomstbestendig gebied.

De voordelen

Duurzaam & Gezond

Realiseer je duurzaamheidsambities, en borg een gezonde leefomgeving met verbeterde leefkwaliteit.

Waardeverhogend:

Verhoog vastgoedwaarde en benut financiële voordelen, subsidies en lagere milieubelasting.

Aantrekkelijk vastgoed:

Investeer in duurzaamheid van gebieden die aantrekkelijk zijn voor investeerders en gebruikers.

Toekomstbestendig

Bereid je gebied voor op klimaatadaptatie, hittestress, circulariteit en Europese regelgeving.

Voor wie?

- **Overheden:** gemeenten en provincies, rijksoverheid, waterschappen, planologen, stedenbouwkundigen.
- **Marktpartijen:** projectontwikkelaars, investeerders, financiers, bouwbedrijven, energiebedrijven, adviesbureaus.
- **Maatschappelijke organisaties:** milieu- en netwerk-organisaties, woningcorporaties,
- **Gebruikers en bewoners:** huidig en toekomstig

- **BREEAM:** staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method.
- **Internationaal:** actief in 80+ landen wereldwijd.
- **Duurzaamheid:** 12 van de 17 VN Sustainable Development Goals (SDG's) komen terug in BREEAM-NL.
- **Ambitie:** gaat verder dan nationale en Europese duurzaamheidsdoelen.
- **Paris Proof & EU Taxonomie:** beiden geïntegreerd in BREEAM-NL.
- **Certificering:** meer dan 3.000 certificaten toegekend in Nederland.

Scan voor
meer informatie



BREEAM-NL Gebied: Duurzaamheidskeurmerk voor gebieden.



Gebied

Toepassing: gebieden*

- **Alle typen bebouwde omgeving** : bedrijventerreinen, woonwijken, kantorenparken, recreatiegebieden waarbij het gebied een verduurzamingsproces doorgaat.
- **Uiteenlopende gebiedstypen**: ongeacht aard, ligging of mate van verstedelijking.

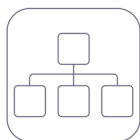
**Voorwaarde: zekere mate van bebouwing is vereist.*

BREEAM-NL Gebied:

- Biedt handvatten voor duurzame ontwerpkeuzes
- Maakt ambities en beleid concreet
- Sluit aan op de **Omgevingswet**, waarin duurzame ontwikkeling en een gezonde leefomgeving centraal staan.

De duurzaamheidsthema's:

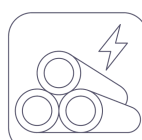
BREEAM-NL Gebied beoordeelt gebieden op 6 categorieën.



Management



Synergie



Bronnen



Ruimtelijke
Ordering



Welzijn &
Welvaart



Gebiedsklimaat

Beoordeling:

- **Ontwikkelproces & Participatie**: Duurzaam proces, betrokkenheid van stakeholders, samenwerking en heldere visie.
- **Fysieke Inrichting (Gebouwen & Infra)** energiezuinige gebouwen, slimme infrastructuur en aandacht voor natuur en mobiliteit.
- **Sociale & Maatschappelijke Structuur**: Focus op leefbaarheid, gezondheid en maatschappelijke meerwaarde.

Hoe werkt het?

- 1 Bepaal je duurzaamheidsambitie.
- 2 Kies het juiste keurmerk: BREEAM-NL Gebied
- 3 Vorm een projectteam. Vind een expert.
- 4 Bouw je projectdossier op in de assessmenttool.
- 5 Dien je project in, laat het beoordelen door een assessor en ontvang je certificaat.

Certificaten:

- **Standaard certificaat** : 3 jaar geldig.
- Maak gebruik van dynamisch **hercertificeren** om de score te monitoren en te verbeteren
- Stimuleert om duurzame initiatieven van **ontwerp** naar **realisatie**- en **beheersfase** te handhaven.

BREEAM-NL scores

PASS	≥ 25%	★
GOOD	≥ 40%	★ ★
VERY GOOD	≥ 55%	★ ★ ★
EXCELLENT	≥ 70%	★ ★ ★ ★
OUTSTANDING	≥ 85%	★ ★ ★ ★ ★

BREEAM-NL Gebied: Projecten 2023-2025

BREEAM® | NL
Gebied



Stepelerveld Fase 1 Haaksbergen

Gebied 2018 v 1.0

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (58,53%)

6 december 2024



Logistiek Park Moerdijk, Moerdijk

Gebied 2018 v 1.0

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (62,20%)

10 oktober 2024

BREEAM® | NL
Gebied

Business Park Amsterdam Osdorp fase 2, Osdorp

Gebied 2018 v 1.0

BREEAM-NL score:
OUTSTANDING (86,97%)

7 oktober 2024



Schiphol Trade Park Haarlemmermeer

Gebied 2018 v 1.0

BREEAM-NL score:
OUTSTANDING (87,67%)

10 maart 2023



BREEAM® | NL
Gebied



Kampershoeck 2.0 Weert

Gebied 2018 v 1.0

BREEAM-NL score:
VERY GOOD (56,16%)

13 april 2022



Scan voor
meer projecten

