

BREEAM-NL – IN 121

Instructie EU Taxonomie voor BREEAM-NL Experts en Assessoren

Versie 1.0, februari 2025

Versiebeheer

Versie

1.0

Publicatiedatum

februari 2025

Instructie EU Taxonomie voor BREEAM-NL Experts en Assessoren

Dit document beschrijft wat de EU Taxonomie is, hoe het terugkomt in de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen en hoe BREEAM-NL Experts en Assessoren de opdrachtgever kunnen begeleiden bij het verantwoorden en valideren in de context van de EU Taxonomie.

1. Wat is de EU Taxonomie?

De EU Taxonomie komt voort uit de Europese Green Deal en is in 2019 in het leven geroepen om een bijdrage te leveren aan de klimaatdoelstellingen van 2030 en 2050. De EU Taxonomie is daarbij één van de instrumenten die zich richt op transparantie en de verduurzaming van investeringen. Verplichte openbare rapportages moeten ervoor zorgen dat kapitaal naar meer werkelijk groene investeringen stroomt. De transparante rapportages moeten daarnaast greenwashing tegengaan.

De EU Taxonomie is een systeem dat de duurzaamheid beoordeelt van economische activiteiten van bedrijven en financiële instellingen, zoals het ontwikkelen, onderhouden, kopen en beheren van gebouwen. Zo stelt de EU Taxonomie eisen aan nieuwbouw en renovatieprojecten en aan het aankopen en in bezit hebben van bestaande bouw, om deze als 'groen' te kunnen bestempelen. Grotere bedrijven en financiële instellingen moeten rapporteren over deze eisen en dat openbaar maken. Zo kunnen investeerders bewust(er) kiezen voor werkelijk duurzame fondsen. De EU Taxonomie beslaat de volle breedte van de economie: van landbouw tot de energiesector en de industrie.

2. EU Taxonomie en BREEAM-NL leidraden

De EU Taxonomie stelt heldere eisen waaraan een investering of economische activiteit moet voldoen, maar een praktische uitwerking hiervan ontbreekt. Om de markt te ondersteunen heeft Dutch Green Building Council (DGB) een aantal leidraden voor de EU Taxonomie en BREEAM-NL gemaakt. Deze leidraden geven handvatten voor partijen om hun gebouw(en) naast de technische eisen van de EU Taxonomie te leggen, en laten zien welke onderdelen – criteria – uit BREEAM-NL behaald moeten worden om in lijn te zijn met de EU Taxonomie. De volgende vier leidraden zijn ontwikkeld;

- Nieuwbouw en Renovatie Utiliteitsbouw
- Nieuwbouw en Renovatie Woningen
- Bestaande Utiliteitsbouw
- Bestaande Woningen

Welke EU Taxonomie leidraad hoort bij welke BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn?

Elke leidraad kent een eigen scope en daarmee een eigen dekking van de EU Taxonomie. De leidraad geeft de markt een basis om een gebouw naast de EU Taxonomie te leggen en daarover te rapporteren. De leidraad kan los of naast BREEAM-NL gebruikt worden. De EU Taxonomie eisen zijn daarnaast ook verwerkt in de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen.

In onderstaand schema is de scope van elke leidraad te zien, net als de bijbehorende BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn waarin de criteria van de EU Taxonomie zijn verwerkt.

Leidraad	Dekking EU Taxonomie	BREEAM-NL Richtlijn
Nieuwbouw en Renovatie Utiliteitsbouw	Paragraaf 7.1 Nieuwbouw van gebouwen Paragraaf 7.2 Renovatie van gebouwen	BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Utiliteitsbouw v6.1.1
Nieuwbouw en Renovatie Woningen	Paragraaf 7.1 Nieuwbouw van gebouwen Paragraaf 7.2 Renovatie van gebouwen Paragraaf 7.7 Eigendom en verwerving van gebouwen	BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023
Bestaande Utiliteitsbouw	Paragraaf 7.7 Eigendom en verwerving van gebouwen	BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6.1.1

Bestaande Woningen	Paragraaf 7.7 Eigendom en verwerving van gebouwen	BREEAM-NL In-Use Woningen v6.1.1
--------------------	---	----------------------------------

Leesinstructie leidraad

De leidraad kan worden gebruikt door partijen die, al dan niet aan de hand van BREEAM-NL, willen voldoen aan en/of rapporteren over de EU Taxonomie. De leidraad is opgebouwd uit een Introductiehoofdstuk over de toepassing en de benodigde onderdelen voor het proces. Daarna komt de rapportage aan bod. Hierbij is het van belang te weten aan welk klimaatdoel een substantiële bijdrage wordt geleverd voor de EU Taxonomie. Dit kan er één zijn, maar ook meerdere. Aan ieder klimaatdoel is een apart hoofdstuk gewijd waarin staat aan welke criteria een project moet voldoen om deze bijdrage te borgen. De volgende stap is het hoofdstuk over het voorkomen van significante schade aan andere klimaatdoelen. Als er bijvoorbeeld een substantiële bijdrage wordt geleverd aan klimaatmitigatie, mag er aanvullend geen significante schade worden toegebracht aan andere klimaatdoelen, waaronder klimaatadaptatie, water, en biodiversiteit en ecosystemen. De scope van criteria die hierbij geldt is te vinden in tabel 1 van de leidraad. Voor deze criteria moet vervolgens bewijslast worden verzameld, een verantwoording geschreven en gevalideerd. Dit gebeurt allemaal in de Assessmenttool, hierover later meer.

Toepassing EU Taxonomie leidraad en BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn

Of de leidraad of de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn als uitgangspunt wordt genomen, hangt met name af van de ambitie van de opdrachtgever.

Als de opdrachtgever vooral wil voldoen aan de EU Taxonomie kan de leidraad als basis dienen om vervolgens het BREEAM-NL certificeringsproces te doorlopen, waarbij alleen gekeken wordt naar de criteria voor de EU Taxonomie. Daarbij moet er wel aan de minimale vereisten van het BREEAM-NL certificeringsproces worden voldaan. Dit is ook opgenomen in de leidraad.

Als de opdrachtgever met name een BREEAM-NL ambitie heeft en bijvoorbeeld een bepaalde BREEAM-NL kwalificatie wil behalen, houd dan de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn aan. In de beoordelingsrichtlijn zijn ook de criteria voor de EU Taxonomie opgenomen.

3. Hoe werkt de Assessmenttool en hoe is de EU Taxonomie hierin opgenomen?

De onderbouwing voor de EU Taxonomie vindt plaats in een online programma, de Assessmenttool. Deze tool wordt gebruikt voor het BREEAM-NL certificeringsproces. Gebruikers kunnen gratis een account aanmaken. In de Assessmenttool kan een 'project' of 'asset' worden aangemaakt, voor nieuwbouw, renovatie of bestaande bouw (BREEAM-NL In-Use). Onder een project valt een assessment, waarin de verschillende criteria kunnen worden verantwoord en bewijslast kan worden geupload.

De Assessmenttool is nodig voor zowel een EU Taxonomie-verklaring als of het volledige BREEAM-NL certificeringsproces.

Een aantal zaken die handig zijn om te weten;

- In het Assessment is links de creditlijst te zien. Hiernaast is ook een EU Taxonomie filter te zien, waarmee je relevante credits filtert die gekoppeld zijn aan een klimaatdoel van de EU Taxonomie. Als een organisatie voor een project een substantiële bijdrage moet/wil leveren aan klimaatdoel 1 – klimaatmitigatie, verschijnen de credits die criteria bevatten om een substantiële bijdrage te leveren aan klimaatmitigatie én om significante schade te voorkomen aan andere klimaatdoelen.
- Bij de betreffende credits is bij de criteria/antwoordopties aangegeven of er een koppeling is met de EU Taxonomie. Dit is aangegeven met een blauw informatiebolletje. Om aan de EU Taxonomie te voldoen moet dit criterium worden verantwoord en gevalideerd. Bij de bewijsvoering is aangegeven wanneer er aanvullende bewijsstukken worden gevraagd vanuit de EU Taxonomie. Anders kan de bewijsvoering zoals aangegeven worden aangehouden.

Antwoord D ** 1 punt ☐ Ja, de woning heeft een reductie op het Primair fossiel energieverbruik van ten minste 10% 

Creditlijst filteren

☰ Naar creditlijst

Alle filters herstellen

Vrij zoeken

Q

Scoregroep

☐ Asset
 ☐ Beheer

EU Taxonomie

☐ Klimaatdoel 1 – klimaatmitigatie
 ☐ Klimaatdoel 2 – klimaatadaptatie

Categorieën

☐ Management
 ☐ Gezondheid

- Onder projectgegevens is daarnaast een kopje gereserveerd voor de EU Taxonomie. Hieronder worden gegevens gevraagd die niet verplicht zijn voor BREEAM-NL. Echter zijn ze wel van belang om aan de EU Taxonomie te voldoen. Deze gegevens moeten worden aangeleverd wanneer de opdrachtgever de ambitie heeft om aan de EU Taxonomie te voldoen. De BREEAM-NL Expert kan deze gegevens invullen bij de projectgegevens en de BREEAM-NL Assessor valideert deze.

 Aanpassen

 Bewijs uploaden

 Kopiëren

 Kopiëren naar andere projecten

 Verwijderen

 Assessment registreren

 Pre-scan EU Taxonomie

 Rapportages genereren

- Tussentijds in het certificeringsproces is een pre-scan te downloaden om in te zien in hoeverre het project al in lijn is met de EU Taxonomie, gebaseerd op de dan aangevinkte antwoordopties bij de BREEAM-NL credits. Deze pre-scan kan worden gebruikt als besprekdocument met het projectteam en de opdrachtgever. Het document heeft een disclaimer, om aan te geven dat dit document verder geen status heeft.
- Na succesvolle afronding van het certificeringsproces wordt een EU Taxonomie verklaring gelijktijdig afgegeven naast het certificaat. De BREEAM-NL Assessor overhandigt de verklaring en het certificaat aan de opdrachtgever. Drie weken na uitgifte kan de verklaring door iedereen met toegang tot het project worden gedownload in het Assessment. De verklaring wordt niet gepubliceerd op de Projectenpagina van BREEAM-NL.

4. Bewijsvoering EU Taxonomie

In de EU Taxonomie leidraad is uitgebreid beschreven welke bewijsvoering nodig is voor de EU Taxonomie. In de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn is met name aanvullende informatie opgenomen, wanneer er aanvullende bewijsstukken zijn vereist voor de EU Taxonomie. Verder gelden dezelfde principes en regels vanuit BREEAM-NL, zoals deze ook in hoofdstuk 4 van de beoordelingsrichtlijnen zijn omschreven.

Voor de EU Taxonomie is er, ten opzichte van BREEAM-NL, minder vrijheid in bewijsvoering. Aan BREEAM-NL projecten wordt, waar mogelijk, ruimte gegeven om zelf een inschatting te maken welke bewijsstukken

nodig zijn om een criterium correct en volledig aan te tonen. In de EU Taxonomie is deze ruimte meer gelimiteerd door de regelgeving. Zo kan onder de bewijsvoering duidelijk vermeld staan wanneer er voor de EU Taxonomie een contract of bijvoorbeeld specificaties worden verwacht of wanneer de bewijsstukken volgens een bepaald format moeten worden aangeleverd. Het is niet mogelijk om hiervan af te wijken, daar waar dit wordt voorgeschreven vanuit Europese regelgeving.

Tot slot zijn sommige criteria van de EU Taxonomie al gedekt door landelijke of Europese wet- en regelgeving. Deze criteria zijn in principe niet opgenomen in BREEAM-NL of in de leidraden, tenzij er aanvullende bewijsvoering is gewenst om aan te tonen dat hieraan is voldaan. Dit wordt dan aangegeven bij de credit.

Als er interpretaties worden gecommuniceerd vanuit de Europese Commissie die invloed hebben op de verantwoording dan wel bewijsvoering, zullen deze ook als interpretaties worden verwerkt in de bijbehorende BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn(en) en kan (kunnen) de leidraad (leidraden) worden herzien. Wees ervan bewust dat uitzonderingen, zoals Instructie 108, niet kunnen worden ingezet om aan te tonen dat aan de EU Taxonomie wordt voldaan.

5. Rol BREEAM-NL Expert

Een BREEAM-NL Expert kan door een opdrachtgever worden betrokken bij een project met een EU Taxonomie ambitie. Het is daarom goed na te gaan bij de opdrachtgever of dit het geval is, en wat deze ambitie precies inhoudt. Als de opdrachtgever een ambitie heeft, zal deze waarschijnlijk willen rapporteren over haar 'activiteit', zoals ontwikkelen of beheren, die kan worden gekoppeld aan een paragraaf uit de EU Taxonomie. Het is daarom goed om allereerst af te stemmen tegen welke BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn de opdrachtgever wil certificeren, en of dat overeenkomt met de EU Taxonomie activiteit en paragraaf waarover de opdrachtgever rapporteert. Zie hiervoor ook hoofdstuk 2 in deze instructie. Stem de ambitie ook zo vroeg mogelijk in het proces af met de BREEAM-NL Assessor om verwachtingen te managen en inzicht te krijgen in de werklust.

Verantwoording schrijven

Veel criteria van de EU Taxonomie zijn al een natuurlijk onderdeel van BREEAM-NL. Enkele (aanvullende) criteria vragen om aanvullende verantwoording en bewijsvoering. Deze zijn als aanvullende antwoordoptie opgenomen in de beoordelingsrichtlijn en Assessmenttool bij de credits. Voor deze criteria zijn geen punten te halen voor BREEAM-NL. Dit komt ook als zodanig terug in de leidraad, beoordelingsrichtlijn en de Assessmenttool. Opdrachtgevers die moeten/willen voldoen aan de EU Taxonomie, kunnen deze antwoordopties meenemen in de verantwoording. Partijen die niet moeten/willen voldoen aan de EU Taxonomie, kunnen deze antwoordopties overslaan.

Transparantie in de verantwoording

Wees ervan bewust dat stakeholders, bijvoorbeeld de accountant, ook kunnen vragen naar de de EU Taxonomie. Het is daarom geen must, maar wel verstandig om de verantwoording en bewijsvoering zo op te bouwen dat deze ook voor andere (externe) stakeholders helder is omschreven.

6. Rol BREEAM-NL Assessor

Een BREEAM-NL Assessor kan worden betrokken bij een project met een EU Taxonomie ambitie. Het is daarom goed om na te gaan of dit het geval is, en wat deze ambitie precies inhoudt. Wanneer de opdrachtgever een ambitie heeft, zal deze waarschijnlijk willen rapporteren over een 'activiteit', zoals ontwikkelen of beheren, die aan de beoordelingsrichtlijn kan worden gekoppeld als zijnde nieuwbouw, renovatie of bestaande bouw. Stem de verwachtingen en het eventuele meerwerk duidelijk af om te kunnen anticiperen op het valideren van aanvullende verantwoordingen en bewijsvoering.

Houd bij de validatie rekening met de criteria behorend bij de aanvullende antwoordopties die voor de EU Taxonomie zijn opgenomen in de leidraad en BREEAM-NL beoordelingsrichtlijn. Wanneer een opdrachtgever wil voldoen aan de EU Taxonomie, moeten deze aanvullende antwoordopties zijn meegenomen in de verantwoording, met aanvullende bewijsvoering. Dit is in dat geval helder weergegeven in de Assessmenttool.

Wees er daarnaast alert op dat er voor de EU Taxonomie, ten opzichte van BREEAM-NL, minder vrijheid is in bewijsvoering. Zo kan onder de bewijsvoering duidelijk vermeld staan wanneer er voor de EU Taxonomie een contract of bijvoorbeeld specificaties worden verwacht of wanneer de bewijsstukken volgens een bepaald format moeten worden aangeleverd. Het is niet mogelijk om hiervan af te wijken, ook niet als BREEAM-NL Assessor in de validatie, omdat dit wordt voorgeschreven vanuit Europese regelgeving.

Transparantie in de validatie

Houd er als BREEAM-NL Assessor rekening mee dat een accountant in de toekomst, als formele en uiteindelijke beoordelaar, ook terug moet kunnen vinden hoe een verantwoording en validatie tot stand is gekomen en hier vragen over kan stellen. Wees hier scherp op richting het projectteam. De QA zal de aanvullende validatie voor de EU Taxonomie meenemen in haar kwaliteitscontrole, voordat het BREEAM-NL certificeringsproces wordt afgerond.

7. Pre-scan en verklaring

EU Taxonomie pre-scan

In de Assessmenttool is er de mogelijkheid om een pre-scan te downloaden om te zien aan welke criteria van de EU Taxonomie een project voldoet op basis van het ingevulde Assessment. Wees ervan bewust dat deze pre-scan geen formele status heeft. Wel kan het handig zijn in voortgangsgesprekken met het projectteam en opdrachtgever.

EU Taxonomie verklaring

Nadat het volledige certificeringsproces is doorlopen, wordt naast het BREEAM-NL certificaat ook een EU Taxonomie verklaring gegenereerd. Net als het certificaat kan de verklaring door de BREEAM-NL Assessor worden overgedragen aan de opdrachtgever, en is deze later te downloaden in de Assessmenttool en op de projectenpagina. Deze verklaring heeft een formelere status en kan als bewijsstuk worden gebruikt door de opdrachtgever om aan te tonen dat het project wel of niet in lijn is met de EU Taxonomie.

DGBC kan echter geen formele 'compliance' afgeven. Dit moet worden gedaan door een erkend accountant. Wel kan er met vertrouwen worden gesteld dat het project in lijn is met de EU Taxonomie als dit uit de verklaring blijkt – daar waar er een objectieve beoordeling heeft plaats gevonden via een betrouwbaar onafhankelijk proces. De verklaring kan als mooie onderlegger worden gebruikt, samen met de verzamelde bewijslast, richting de accountant. Daarnaast krijgt een partij via het BREEAM-NL certificeringsproces beter inzicht in waar zij staan wat helpt om effectiever te sturen op duurzaamheid.

8. Verder verduurzamen met BREEAM-NL

Een deel van de punten die nodig zijn om te voldoen aan de EU Taxonomie, zijn ook gerelateerd aan BREEAM-NL. In lijn zijn met de EU Taxonomie kan helpen om al een deel van de BREEAM-NL punten te behalen. Een BREEAM-NL Expert en/of projectteam kan de opdrachtgever die aan de slag wil met BREEAM-NL, vanuit het oogpunt van de EU Taxonomie, wijzen op de mogelijkheden van BREEAM-NL om verdere verduurzamingsmaatregelen door te voeren. Zo zijn er naast de minimale vereisten om het certificeringsproces van BREEAM-NL te kunnen doorlopen ook een aantal verplichte credits om een hogere kwalificatie voor BREEAM-NL te behalen. Zie hiervoor hoofdstuk 3 van de beoordelingsrichtlijn. Dit is geen verplichting voor de EU Taxonomie. Als een opdrachtgever de ambitie heeft om verder te verduurzamen, kan BREEAM-NL daar als instrument zeker voor dienen.