



BREEAM® NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



Voordelen voor overheid

De waarde van In-Use

Als (lokale) overheid staat een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving voorop. Bestaande gebouwen kunnen hieraan sterk bijdragen. Marktpartijen die zich inzetten voor een duurzaam gebouw en perceel kunnen echter lastig te identificeren zijn. BREEAM-NL In-Use biedt overheden een instrument om koplopers te identificeren, maar ook om vastgoedpartijen, ondernemers en (semi-)overheidsorganen in beweging te krijgen.

Waarom BREEAM-NL In-Use?

✓ Verduurzamen maatschappelijk vastgoed

Het Rijk streeft naar een gemiddeld energielabel B voor overheidsgebouwen in 2023. Daarnaast zijn doelen gesteld om het energieverbruik tussen 2008 en 2020 met 25% terug te dringen. De overheid en de overheidsgebouwen zullen dus versneld in actie moeten komen. BREEAM-NL In-Use kan als instrument worden ingezet om maatschappelijk vastgoed op integrale wijze te verduurzamen. Succesvolle ervaringen zijn en worden opgedaan in Amsterdam, waar een samenwerking is ontstaan tussen de gemeente en culturele instellingen.

✓ Aansporen van marktpartijen

BREEAM-NL In-Use is bovenwettelijk. Vastgoedeigenaren, ondernemers of vastgoedbeheerders kunnen zich onderscheiden door een aantoonbare duurzame prestatie te leveren. Wil je deze ambities van marktpartijen stimuleren? Informeer de stakeholders of vraag naar een BREEAM-NL In-Use certificaat bij parkmanagementorganisaties, handhaving of inspecties

✓ Identificeren van koplopers

Op de [BREEAM-NL projectenkaart](#) staan alle BREEAM-NL gecertificeerde projecten op de kaart van Nederland weergegeven. Op deze wijze kunt u koplopers op het gebied van duurzaam vastgoed identificeren en mogelijk uw handhaving en inspecties op afstemmen. Tevens biedt dit kansen voor je gemeente of provincie om deze voorbeeldprojecten te versterken, zoals de gemeente Utrecht heeft geïnitieerd met het Groen Register.

✓ Wet- en regelgeving Informatieplicht (EED)

Bedrijven zullen aan wet- en regelgeving moeten voldoen, zoals de energie-audit (EED) of de energiebesparings- en informatieplicht. Mocht een BREEAM-NL In-Use certificaat zijn behaald, dan wordt mogelijk voldaan aan de wet-en regelgeving. Hierdoor kan er in de inspectie en handhaving op de wet meer aandacht besteed worden aan partijen die 'achterblijven'. Wil je meer weten over de relatie tussen BREEAM-NL In-Use en wet- en regelgeving? Neem dan contact op met helpdesk@dgb.nl.