



BREEAM® NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



Voordelen voor gebouweigenaar

De waarde van In-Use

Impact maken met vastgoed? Als eigenaar heb je een belangrijke invloed op de leef- en werkomgeving van mensen. Duurzame gebouwen leveren bovendien een positieve bijdrage aan het milieu en de economische waarde van vastgoed.

Met BREEAM-NL In-Use kun je de route inzetten naar een toekomstbestendig portfolio, met een goede balans tussen een aantrekkelijk risico/rendement profiel en goede Environmental, Social and Governance (ESG) prestaties. Certificeren is zowel mogelijk voor een enkel gebouw, als voor een [portfolio](#).

Testimonials

"We kunnen op een integrale manier bekijken hoe duurzaam onze bestaande objecten zijn en kunnen vanaf daar bekijken welke stappen gezet moeten worden."

Lizzy Butink, a.s.r. real estate

"BREEAM-NL In-Use is een zichtbaar en toepasbaar meetinstrument, waarmee we concrete vervolgstappen zetten om ons vastgoed te verduurzamen"

Jaap van der Bijl, CEO Altera Vastgoed

"Voor ons is het certificeren van onze gebouwen niet een doel op zich, maar het geeft inzicht in waar we nu staan."

Clemens Brenninkmeijer, managing director, Redevco

Waarom BREEAM-NL In-Use?

✓ Waardeversterkend

Er is toenemend bewijsmateriaal dat gecertificeerd vastgoed de waarde van het vastgoed behoudt en kan versterken. Hieraan gekoppeld zijn ook hogere huur- en verkoopprijzen. De hoogte van de waardeversterking hangt echter van veel factoren af, waaronder de contractvorming tussen huurder en verhuurder, de locatie en de hoogte van de BREEAM kwalificatie. Ontwikkelingen lopen om duurzaamheid in het algemeen en BREEAM-certificering in het bijzonder terug te laten komen in taxaties van vastgoed.

✓ GRESB rating

Certificeringsmethodieken, zoals BREEAM-NL In-Use, leveren een positieve bijdrage op de GRESB rating.

Hoe hoger het BREEAM gecertificeerd aandeel ten opzichte van de totale portefeuille, des te hoger de GRESB rating.

✓ Benchmarken

Bij het certificeren van één of meer gebouwen ben je in staat om de duurzaamheidsprestaties te benchmarken. Je kunt de gebouwen in je portfolio vergelijken en ook internationaal benchmarken. Je krijgt hierdoor nog beter inzicht in de prestaties van het gebouw of portfolio.

✓ Verantwoord beleggen

Burgers, overheid en indirecte beleggers hechten steeds meer waarde aan het verantwoord besteden van kapitaal. Door verantwoord te beleggen kunnen particuliere en directe beleggers tegemoet komen aan deze vraag. Met BREEAM-NL In-Use kun je aantoonbaar maken dat de organisatie zich inzet voor het verduurzamen van het vastgoed in eigendom.

✓ Duurzaam en toekomstbestendig vastgoedportfolio

Duurzaamheid zal de aankomende jaren een prominente plaats krijgen in wet- en regelgeving, financiële modellen en strategische plannen. Het toepassen van BREEAM-NL In-Use zorgt dat je vooruitloopt op ontwikkelingen in de markt en overheid.

Jouw ambities

Heb je ook ambities voor een duurzame en toekomstbestendige vastgoedportefeuille? Met BREEAM-NL In-Use heb je een centraal instrument om een objectieve nulmeting te bepalen en de weg naar een toekomstbestendig portfolio in te zetten.

Als eigenaar en tevens gebruiker van het gebouw, kom je in aanmerking voor meer voordelen. Klik hier voor de voordelen die je kan behalen als [huurder](#).

Downloads

- [Publicatie: "Groenwaarde" wetenschappelijk bewezen in Nederlandse kantorenmarkt, ING REF](#)
- [Publicatie: Capturing the value of sustainability, WGBC, 2018](#)