



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



Voordelen voor beheerder

De waarde van In-Use

Gebouwen dienen niet alleen duurzaam gebouwd te zijn, maar zullen ook in de gebruiksfase op duurzame wijze moeten worden beheerd. De beheerder heeft daarmee direct invloed op de daadwerkelijke prestaties van het gebouw. Een duurzaam vastgoedbeheer speelt daarnaast in op de wensen en behoeften van vastgoedeigenaren en huurders. Met BREEAM-NL In-Use versterk je je positie als duurzame vastgoedbeheerder.

Testimonials

"Wij hebben gekozen voor BREEAM-NL In-Use omdat na de eerste certificering een samenwerking ontstaat tussen eigenaar, beheerder en gebruiker om periodiek gezamenlijk het vastgesteld stappenplan te bespreken om uiteindelijk een verbeterd resultaat te bereiken bij de hercertificering."

Willem Stein, Cushman & Wakefield



"BREEAM-NL In-Use is voor Colliers het meest complete instrument om inzicht te krijgen in de mate van duurzaamheid van het vastgoed van onze opdrachtgevers. Dit inzicht is voor ons de basis om onze opdrachtgevers te adviseren en duurzaamheidsambities te formuleren"

Hil Bos, Colliers



Waarom BREEAM-NL In-Use?

✓ Onderscheidend vermogen

Door het beheer met BREEAM-NL In-Use te certificeren lever je aantoonbaar meerwaarde aan je (interne) klant. Het beheer is aantoonbaar duurzaam georganiseerd, waardoor gebouw eigenaren kunnen vertrouwen op onder andere goed onderhoud, monitoring van de duurzaamheidsprestaties en gedegen management. Gebouwgebruikers zullen tevens profiteren, door een prettig en gezond werkklimaat.

✓ Standaardisatie en optimalisatie

BREEAM-NL In-Use stelt hoge eisen met betrekking tot een proactief, professioneel en duurzaam gebouwmanagement. Door de certificeringsmethodiek in de bedrijfsvoering te integreren, kunnen beheerderstaken gestandaardiseerd en geoptimaliseerd worden.

✓ Kwaliteitsborging

Door de continue beoordeling aan de hand van BREEAM-NL In-Use worden de beheerprestaties regelmatig gecontroleerd. Hiermee wordt de kwaliteit van het beheer geborgd. BREEAM-NL In-Use kan gebruikt worden om objectieve Kritische Prestatie Indicator (KPI) af te spreken met bijvoorbeeld asset- en property managers of andere betrokken partijen.

✓ Levensduurverlenging

Door het technisch beheer duurzaam in te richten kun jij of de opdrachtgever profiteren van lagere operationele kosten en levensduurverlenging van het gebouw en installaties. BREEAM-NL In-Use kan daarnaast ook als input dienen om duurzaamheid te integreren in het meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

Downloads

- [Persbericht: VGM NL lanceert Benchmark Duurzaamheid Kantoren, 2018](#)