



# BREEAM<sup>®</sup> NL

Code for a Sustainable Built Environment [www.breeam.org](http://www.breeam.org) [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)



## Werkinstructie

### MPG-berekening

*Versie 1.1, mei 2026*

# Werkinstructie voor MPG-berekening

## 1. Inleiding

Deze werkinstructie is gemaakt in samenwerking met verschillende MPG-experts. Het doel is om MPG-berekeningen voor BREEAM-NL-projecten op een eenduidige manier op te stellen, zodat ze op dezelfde manier beoordeeld kunnen worden. Deze instructie is een aanvulling op bestaande methodes en kan worden aangepast of herzien, los van de BREEAM-NL beoordelingsrichtlijnen, als er veranderingen zijn in deze methodes of nieuwe inzichten. De uitgangspunten van het BBL zijn als basis gebruikt, met aanvullende eisen waar gegevens, kengetallen of rekenmethoden ontbraken. Voor het opstellen van een MPG-berekening voor een BREEAM-NL-project wordt de MPG-bepalingsmethode toegepast. De afbakening van deze methode is toegelicht in het infoblad. Eventuele uitzonderingen of aanvullingen op deze afbakening zijn beschreven in deze werkinstructie.

Begin 2026 heeft het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) een infoblad gebouwonderdelen gepubliceerd met een nadere toelichting op deze afbakening. IPLO is het kenniscentrum van de overheid dat uitleg geeft over de Omgevingswet, het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en de regelgeving voor de leefomgeving. Via [de website](#) en helpdesk biedt IPLO praktische informatie om regels correct toe te passen. Met [dit infoblad](#) is inzichtelijk gemaakt welke onderdelen in een gebouw, en buiten een gebouw, moeten worden meegenomen bij het bepalen van de milieuprestatie.

Het infoblad, in combinatie met de werkinstructie, is bedoeld als een hulptekst voor de Beoordelingsrichtlijn Nieuwbouw 2020. Het gebruik van het infoblad en de werkinstructie is niet verplicht voor projecten die zijn geregistreerd onder de Beoordelingsrichtlijn Nieuwbouw 2020 en BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023. Er wordt sterk geadviseerd om eenduidige berekening te bewerkstelligen om ook voor deze projecten gebruik te maken van deze werkinstructie.

Voor projecten die zijn geregistreerd onder de Beoordelingsrichtlijn Nieuwbouw en Renovatie v6.1.1, moeten de uitgangspunten uit het infoblad en de werkinstructie wel verplicht worden gevolgd.

Het doel is om ervoor te zorgen dat alle onderdelen van de MPG-berekening op dezelfde manier worden ingevuld. Dit maakt de berekeningen vergelijkbaar en zorgt ervoor dat verbeteringen gebaseerd zijn op de gebruikte materialen en producten, in plaats van op een andere manier van invoeren of een andere scope of afbakening van de MPG-berekening.

## 2. Werkinstructie MPG (vanaf 1 juli 2026)

### Opzet van de certificering

#### Certificeringstype

*BREEAM-NL registratiegegevens*

Voor de uitwerking van de MPG-berekening zijn de volgende aspecten aan de scope van het BREEAM-NL assessment bepalend:

- Welke gebouwdelen worden gecertificeerd onder BREEAM-NL;
- Welk projecttype betreft het (volledig gebouw of casco en centrale installaties);
- Datum registratie van het BREEAM-NL assessment.

#### Projecttype

Als het volledige gebouw gecertificeerd wordt, moet de demarcatie bepaald worden met behulp van het infoblad, samen met de bepalingen uit dit document.

Voor projecten die alleen casco met centrale installaties certificeren, moeten de vastgestelde gebouwdelen op dezelfde manier worden meegenomen. Voor producten of materialen die niet bekend zijn, nog geen keuze is gemaakt in het type materiaal of product of niet worden gerealiseerd, moeten aannames of forfaitaire waarden worden gebruikt. Dit document beschrijft verschillende forfaitaire waarden voor materialen en producten.

#### Peildatum van de MPG-berekening

Voor het bepalen van de schaduwkosten moet de actuele versie van de "Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken" worden gebruikt op het moment van aanvraag van de omgevingsvergunning. Het is altijd toegestaan om een nieuwere versie van deze methode te gebruiken, maar niet een oudere versie dan de datum waarop de omgevingsvergunning is aangevraagd. Dit geldt ook voor de versie van de Nationale Milieudatabase (NMD).

De NMD is sinds begin 2021 dynamisch. Dit betekent dat regelmatig producten en materialen worden toegevoegd of verwijderd uit de database. Ook kan de schaduwprijs van producten en materialen veranderen door nieuwe inzichten. Dutch Green Building Council (DGBC) heeft geen invloed op deze veranderingen of op de gevolgen voor de MPG of BREEAM-NL score.

### *Uitzondering op de peildatum in relatie tot de credit MAT 06:*

Er geldt een uitzondering op bovenstaande regel voor de studieberekeningen (MAT 06 in de Beoordelingsrichtlijn Nieuwbouw 2020). In sommige gevallen moeten MPG-berekeningen voor de credit MAT 06 al in een vroeg stadium worden gemaakt, soms zelfs vóór de aanvraag van de omgevingsvergunning. Als de studieberekening een eerdere datum heeft dan de datum waarop de omgevingsvergunning is aangevraagd, dan heeft dit geen invloed op het wel of niet voldoen aan de criteria.

### **Berekening gebouwdelen**

Als de schaduwprijs van een deel van het gebouw wordt berekend in de MPG-berekening, moet de grens van dit gebouwdeel en de milieu-impact ervan in vergelijking met het hele gebouw worden uitgelegd. Bijvoorbeeld: als een commerciële plint onder een woontoren BREEAM-NL wordt gecertificeerd, wordt de fundering van de woontoren op basis van het bruto-vloeroppervlak (BVO) naar rato toegekend voor het gedeelte dat ten goede komt aan de commerciële plint. Gebruik Instructie 106 wanneer gebouwdelen gecertificeerd worden, of neem contact op met de helpdesk via [helpdesk@dgb.nl](mailto:helpdesk@dgb.nl) voor meer informatie.

### **Combinatiegebouwen**

Voor het bepalen van een gewogen referentiewaarde voor combinatiegebouwen moet gebruik worden gemaakt van [het infoblad Combinatiegebouwen en MPG-berekening](#) worden aangehouden. Dit infoblad heeft specifiek betrekking op gebouwen waarin meerdere gebruiksfuncties zitten en hoe voor een dergelijk gebouw de mpg-eis wordt berekend. De mpg-berekening wordt namelijk op gebouwniveau opgesteld maar de mpg-eis kan per gebruiksfunctie variëren.

## **Scope van de berekening**

### **Oppervlakte bepaling**

#### *Gebouwdefinitie bruto vloeroppervlak (BVO)*

De BVO wordt bepaald door de som van alle binnenruimten (volgens NEN 2580:2007 - §4.2.1 en §4.2.2).

Gebouwegebonden buitenruimtes – zoals balkons, laadperrons en overkappingen – mogen niet worden meegerekend in de BVO.

#### *Stellingen, stellingvloeren en beloopbare plafonds*

Deze gelden niet als BVO. Deze voldoen per definitie niet aan de voorwaarden om toegerekend te worden als BVO in de som van alle binnenruimtes.

### **Gebouwlevensduur**

In een MPG-berekening wordt meestal uitgegaan van een standaardlevensduur, zoals beschreven in §3.3.1 van de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken. Het is echter mogelijk om af te wijken van de standaardlevensduur, op basis van de Richtlijn Specifieke Gebouwlevensduur.

DGBC biedt een rekentool aan om de Richtlijn Specifieke Gebouwlevensduur in te vullen. De criteria die worden gebruikt in deze rekentool moeten toetsbaar zijn. Dit wordt gecontroleerd en beoordeeld door de BREEAM-NL Assessor. In de rekentool wordt een niet-bindende bewijslast genoemd om de toetscriteria te onderbouwen.

## Rekenregels bouwmaterialen

### Terrein

- Terreinverharding valt buiten de scope van de MPG-berekening.
- Andere terreininrichtingen, zoals hekwerken, lichtmasten en aanrijdbeveiligingen, vallen ook buiten de scope van de MPG-berekening.

### Afbouw

- 
- Als de lichte afbouw nog niet bekend is op het moment van certificeren, of als het gaat om casco of casco + centrale installaties:
- Voor lichte scheidingswanden (zoals binnenwanden) en plafondafwerkingen moeten de volgende forfaitaire waarden worden gebruikt voor de gebruiksfunctie kantoor:
  - Binnenwanden: 1,50 m<sup>2</sup> binnenwand per m<sup>2</sup> GBO kantoorfunctie
  - Plafonds: 0,89 m<sup>2</sup> plafonds per m<sup>2</sup> GBO kantoorfunctie
  - Wand/vloertegels: 0,53 m<sup>2</sup> wand/vloertegels per m<sup>2</sup> GBO kantoorfunctie
  - Binnenkozijnen: 0,16 m<sup>2</sup> binnenkozijnen per m<sup>2</sup> GBO kantoorfunctie
  - Stuks deuren: aantal m<sup>2</sup> delen door 2,3
  - Binnenbeglazing: 0,08 m<sup>2</sup> binnenbeglazing per m<sup>2</sup> GBO kantoorfunctie.

## Rekenregels installaties

### Warmtepomp (verwarming en koeling)

Het in te vullen vermogen van de warmtepomp moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het document "[Versie 1.1 25-06-2024 Invulinstructie categorie 2 kaarten warmtepompen \(Vereniging Warmtepompen\)](#)".

### Warmtapwaterinstallatie

Warmtapwaterinstallaties, zoals boilers of doorstroomtoestellen, worden op basis van vermogen of volume ingevoerd in de MPG-berekening. Hoe dit wordt ingevoerd hangt af van het productblad. Bijvoorbeeld, een boiler van 1000 liter kan als volgt worden ingevoerd:  $1000 / 120 = 8,33$  boilers van 120 liter.

### Koeling

Als koude-opwekking plaatsvindt met dezelfde warmtepompinstallatie die ook voor warmteopwekking wordt gebruikt, hoeft geen aparte installatie voor koude-opwekking in de MPG-berekening te worden opgenomen. Als er een aparte afgiftevoorziening voor koeling is, wordt deze apart opgevoerd in de MPG-berekening.

### Energieopwekking

In de MPG-berekening van MAT 01 moeten alle energie-opwekkingsinstallaties die op of buiten het perceel worden gerealiseerd om te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit/BBL, worden meegenomen. Dit geldt ook voor industriële panden, die eveneens aan referentiewaarden moeten voldoen.

Voor alle projecten betekent dit dat alle opwekkingsinstallaties die worden aangebracht om:

- Te voldoen aan de referentiewaarden van het primair fossiel energiegebruik (BENG 2) voor de energieprestatieberekening zoals omschreven in Guidance Note 41, en
- Te voldoen aan het aandeel hernieuwbare energie conform de bouwregelgeving (BENG 3), moeten worden meegenomen.

## 3. Versiebeheer

Dit is de tweede versie van Werkinstructie MPG-berekening.