



# BREEAM<sup>®</sup> NL

Code for a Sustainable Built Environment [www.breeam.org](http://www.breeam.org) [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)



## Guidance Note 42

### BREEAM- NL referentiewaarden voor milieubelasting van bouwmaterialen

*Versie 1.6, mei 2026*

## Guidance Note 42: BREEAM- NL referentiewaarden voor milieubelasting van bouwmaterialen

### 1. Inleiding

In deze Guidance Note staan de referentiewaarden voor de milieubelasting van bouwmaterialen voor projecten die certificeren met BREEAM-NL Nieuwbouw en renovatie v6.1.1, Nieuwbouw 2020 en BREEAM-NL Nieuwbouw en renovatie woningen 2023. De referentiewaarden komen overeen met de minimale eisen uit de bouwregelgeving, maar kunnen ook strenger zijn. Deze guidance note kan apart van de beoordelingsrichtlijn worden aangepast. Bij een update geldt dat de versie van de guidance note wordt bepaald door de datum van registratie van het project.

### 2. Referentiewaarden vóór 1 juli 2026

In tabel 1 staan de referentiewaarden voor de milieuprestatie van gebouwen (MPG). Verbeteringen ten opzichte van deze referentiewaarden moeten worden berekend volgens de bepalingmethode Milieuprestatie Bouwwerken. Deze tabel geldt voor alle woningen die gecertificeerd worden volgens de beoordelingsrichtlijn Nieuwbouw en Renovatie 2014 of ouder. Voor utilitaire gebouwen is de registratiedatum bepalend voor welke versie van de NMD en de bepalingmethode gebruikt moet worden.

Tabel 1: Referentiewaarden voor de milieuprestatiegebouwen (MPG)

Versie van de NMD	Datum introductie	Industriefunctie	Utiliteit, geen industrie	Woningen
NMD 3.0	18-11-2020	0,8	1,0	0,68

*\*Op basis van een interpretatie die is toegevoegd aan de beoordelingsrichtlijn 2020 op 19 maart 2021, en aan de beoordelingsrichtlijn Nieuwbouw en Renovatie v6.1.1 op 16 december 2025, geldt dat voor laboratoria (gebruiksfunctie industrie) in deze Guidance Note de referentie 'Utiliteit, geen Industrie' wordt toegepast.*

Woningbouwprojecten die gebruikmaken van de richtlijn BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen 2023, moeten de referentiewaarde uit tabel 2 volgen.

Tabel 2: Referentiewaarden voor de milieuprestatiegebouwen (MPG)

Versie van de NMD	Datum introductie	Woningen
NMD 3.0	18-11-2020	0,8

### 3. Referentiewaarden vanaf 1 juli 2026

Vanaf 1 juli 2026 komen er ook wettelijke referentiewaarden voor andere gebruiksfuncties, naast kantoren en woningen. De maximale MPG-waarden per gebruiksfunctie zijn opgenomen in artikel 4.159 (lid 1) en tabel 4.158 van het Bbl. In tabel 3 staan de deze maximale waarden (referentiewaarden). Om in BREEAM-NL en de bijbehorende credits punten te halen moeten verbeteringen ten opzichte van deze referentiewaarden worden berekend volgens de bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken. Deze tabel geldt voor alle woningen en utiliteitsgebouwen die een BREEAM-NL project geregistreerd hebben vanaf 1 juli 2026. Projecten die voor deze datum geregistreerd zijn, mogen de referentiewaarden aanhouden in hoofdstuk 2 van dit document.

Tabel 3: Referentiewaarden voor de milieuprestatiegebouwen (MPG) na 1 juli 2026

Gebruiksfunctie	MPG (euro/m <sup>2</sup> /BVO/jaar)
Kantoorfunctie*	1,55
Woonfunctie*	1,6
Bijeenkomstfunctie Celfunctie Gezondheidszorgfunctie Industriefunctie Logiesfunctie Onderwijsfunctie Sportfunctie Winkelfunctie	1,85
Overige gebruiksfunctie	1,8
Woonwagen Bouwwerk geen gebouw zijnde	Geen

\* Soms geldt niet de milieuprestatie in de tabel maar een soepelere milieuprestatie (artikel 4.159, lid 3 Bbl).

Deze informatie is gebaseerd de publicatie van een pagina op [www.iplo.nl](http://www.iplo.nl). [Deze pagina](#) legt de regels uit die gelden vanaf 1 juli 2026.

Op de supportpagina van [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl) staat een publicatie ([MPG & BREEAM-NL 2026](#)) waarin de wijzigingen nader worden toegelicht en het effect op BREEAM-NL staat beschreven.

### 4. Versiebeheer

Dit is de zevende versie van Guidance Note 42.