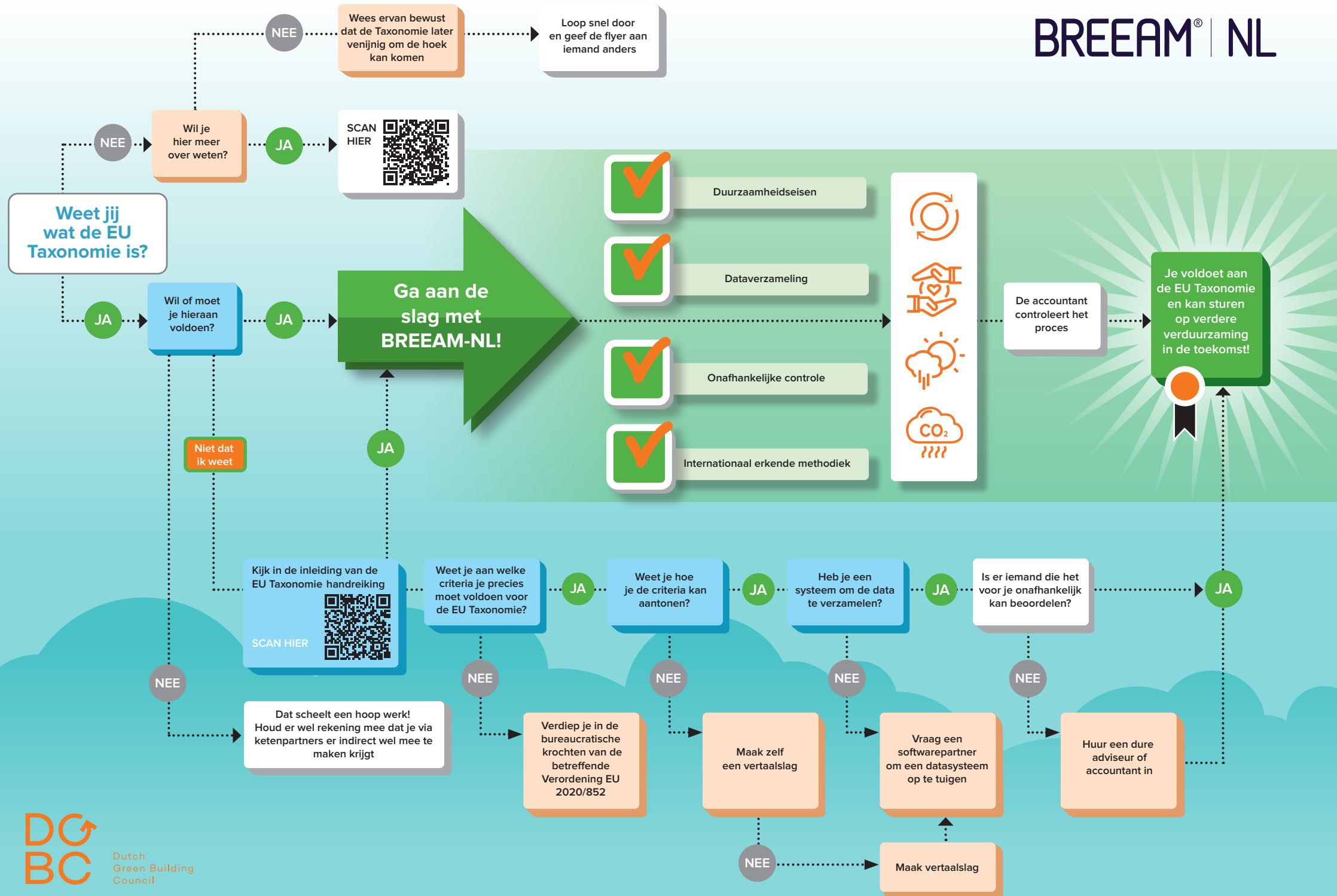




Voldoen aan de EU Taxonomie met BREEAM-NL

Hoe groen zijn jouw investeringen nu echt? Dat is de centrale vraag bij de EU regelgeving die vanaf 1 januari 2022 actief is. Bedrijven en financiële instellingen die onder deze regelgeving vallen, zijn verplicht te rapporteren over de invloed van hun activiteiten op het klimaat en hoe 'groen' hun activiteiten zijn. Voor vastgoed gaat dit om nieuwbouw, renovaties en het beheer van gebouwen. De EU Taxonomie is een classificatiesysteem om activiteiten als groen te bestempelen. Niet-groen zijn is een optie, maar het wordt lastiger om in aanmerking te komen voor groene financieringsstromen en om stakeholders tevreden te houden.

Betrouwbare basis

De classificatie vanuit de EU Taxonomie kent veel overlap met de certificeringsmethode BREEAM-NL. Deze methode is bovenwettelijk en richt zich op de hoofdactiviteiten van de EU Taxonomie voor bouw- en vastgoed (nieuwbouw, renovatie en beheer). De duurzaamheidseisen in BREEAM-NL zijn uitgelijnd met de Europese groene spelregels. Als je met BREEAM-NL aan de slag gaat, werk je met speciale software, een tool, waarin de eisen duidelijk omschreven staan. Via deze tool kun je laten zien aan welke eisen je voldoet door bewijzen daarvoor te uploaden en ordenen. De onafhankelijke controle die bij de EU Taxonomie door de accountant wordt uitgevoerd, wordt in BREEAM-NL al verzorgd door een onafhankelijke, externe beoordelaar (Assessor). Deze Assessor heeft ervaring met de verduurzaming van vastgoed en is geaccrediteerd voor het verificatieproces. Zowel de markt als de financiële wereld ziet de internationaal erkende methodiek BREEAM-NL als een betrouwbare basis om een gebouw kwalitatief te toetsen op duurzaamheid.

Om naast BREEAM-NL volledig aan te sluiten op de EU Taxonomie, hoef je alleen nog aan zogeheten Minimum Safeguards uit de taxonomie te voldoen. Deze safeguards zijn sociaal van karakter en hebben betrekking op procedures en richtlijnen die de mensen- en arbeidsrechten in de bedrijfsvoering en keten beschermen.

Een goede voorbereiding

Wanneer een opdrachtgever het BREEAM-NL certificeringsproces heeft doorlopen, krijgt die naast een certificaat ook een EU Taxonomie-verklaring. Het meeste voorbereidingswerk is hiermee gedaan. Hierna is alleen nog een laatste controle door de accountant nodig. BREEAM-NL dekt hiermee veel administratief en onoverzichtelijk voorwerk, maakt de vertaalslag van de duurzaamheidseisen, biedt het benodigde datasysteem en bespaart mogelijk duur advies van externen. En een fijne bijkomstigheid: BREEAM-NL loopt vooruit op zowel Nederlandse als Europese wet- en regelgeving. Door te investeren in BREEAM-NL en duurzaamheid maak je je gebouw toekomstbestendig en borg je een eenvoudiger én mooier morgen.

Heb je vragen over de EU Taxonomie en/of wil je meer weten? Neem dan contact op via helpdesk@dgb.nl

BREEAM® | NL