



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



BREEAM-NL Instructie 114

Kosten en tarieven BREEAM-NL Certificering 2024

Versie 8

November 2023

Wat zijn de kosten voor een certificering met BREEAM-NL in 2024?

Let op: het gaat hier om de kosten voor certificering, niet om de kosten voor het inschakelen van een BREEAM-NL Expert of Assessor. Ook de kosten voor verduurzamingsmaatregelen vallen hier logischerwijs buiten. De partnerkorting is van toepassing voor de partij wiens naam als klant op het certificaat wordt vermeld. Alle genoemde kosten zijn exclusief BTW.

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie		Partner	Niet Partner
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Certificering inclusief registratietarief	> 40.000 BVO m ²	€ 8.572,50	€ 11.430,-
	tot 40.000 BVO m ²	€ 5.707,50	€ 7.610,-
	tot 20.000 BVO m ²	€ 4.290,-	€ 5.720,-
	tot 10.000 BVO m ²	€ 3.075,-	€ 4.100,-
	tot 5.000 BVO m ²	€ 1.935,-	€ 2.580,-
	< 1.000 BVO m ²	€ 798,75	€ 1.065,-
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Hercertificering inclusief registratietarief	> 40.000 BVO m ²	€ 2.400,-	€ 3.200,-
	tot 40.000 BVO m ²	€ 2.400,-	€ 3.200,-
	tot 20.000 BVO m ²	€ 1.920,-	€ 2.560,-
	tot 10.000 BVO m ²	€ 1.920,-	€ 2.560,-
	tot 5.000 BVO m ²	€ 1.920,-	€ 2.560,-
	< 1.000 BVO m ²	€ 798,75	€ 1.065,-
BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Datacenters Certificering inclusief registratietarief		€ 3.315,-	€ 4.420,-

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Woningen

Starttarief van €500,- aangevuld met de volgende bedragen per woning of studio

Prijs categorieën	Certificeringskosten	
	Partner	Niet partner
Woning/appartement	€ 21,98	€ 29,30
Studio	€ 13,98	€ 18,65

BREEAM-NL In-Use

BREEAM-NL In-Use Utiliteit	Partner	Niet
		Partner
BREEAM-NL In-Use Certificering inclusief registratietarief *	€ 2.002,50	€ 2.670, -
Wijzigen naamgeving certificaat	€ 90,-	€ 120,-

BREEAM-NL In-Use Portfolio aanpak

Met de BREEAM-NL In-Use portfolio aanpak pilot kunnen (grote) groepen gebouwen tegen lagere kosten gecertificeerd worden. Hiervoor zijn twee typen ontwikkeld. De portfolio aanpak 'Basis' en de portfolio aanpak 'Jaarlijks'. Lees hier mee over de portfolio aanpak.

Portfolio kosten 'Basis'

Prijs categorieën	Min. Aantal assets	Max. Aantal assets	Certificeringskosten		Kortingspercentage per categorie
			Partner	Niet partner	
Prijs categorie 1	0	5	€ 2.002,50	€ 2.670, -	0%
Prijs categorie 2	6	10	€ 1.702,13	€ 2.269,50	15%
Prijs categorie 3	11	20	€ 1.602,-	€ 2.136,-	20%
Prijs categorie 4	21	30	€ 1.501,88	€ 2.002,50	25%
Prijs categorie 5	31	40	€ 1.401,75	€ 1.869,-	30%
Prijs categorie 6	41	50	€ 1.301,63	€ 1.735,50	35%
Prijs categorie 7	51	75	€ 1.201,50	€ 1.602,-	40%
Prijs categorie 8	76	1000	€ 1.001,25	€ 1.335,-	50%

Download [hier](#) de rekenhulp voor de certificeringskosten bij de portfolio-aanpak Basis.

Portfolio kosten 'jaarlijks'

Prijs categorieën	Min. Aantal assets	Max. Aantal assets	Certificeringskosten		Kortingspercentage per categorie
			Partner	Niet partner	
Prijs categorie 1	0	5	€ 667,50	€ 890,-	0%
Prijs categorie 2	6	10	€ 667,50	€ 890,-	0%
Prijs categorie 3	11	20	€ 600,75	€ 801,-	10%

BREEAM-NL Instructie 114
 Kosten en tarieven BREEAM-NL Certificering 2024
 Versie 8

Prijs categorie 4	21	30	€ 567,38	€ 756,50	15%
Prijs categorie 5	31	40	€ 534,-	€ 712,-	20%
Prijs categorie 6	41	50	€ 500,63	€ 667,50	25%
Prijs categorie 7	51	75	€ 467,25	€ 623,-	30%
Prijs categorie 8	76	1000	€ 433,88	€ 578,50	35%

Download [hier](#) de rekenhulp voor de certificeringskosten bij de portfolio-aanpak Jaarlijks.

BREEAM-NL In-Use Woningen

Prijs categorieën	Min. Aantal assets	Max. Aantal assets	Certificeringskosten	
			Partner (per woning)	Niet partner (per woning)
Tariefgroep 1	0	1000	€ 21,98	€ 29,30
Tariefgroep 2	1001	2500	€ 17,63	€ 23,50
Tariefgroep 3	2501	10000	€ 8,78	€ 11,70
Tariefgroep 4	10001	30000	€ 6,60	€ 8,80

Download [hier](#) de rekenhulp voor de certificeringskosten bij BREEAM-NL In-Use Woningen.

Tussentijdse certificeringscyclus In-Use v6

Voor de beoordelingsrichtlijnen BREEAM-NL In-Use Utiliteitsbouw v6 en voor BREEAM-NL In-Use Woningen v6 geldt dat wanneer er tussentijds wijzigingen worden doorgevoerd die op het certificaat vermeld moeten worden, er gebruik kan worden gemaakt van de 'tussentijdse certificeringscyclus'. Dan geldt het tarief zoals hieronder.

BREEAM-NL In-Use v6 - Tussentijdse wijzigingen	Partner	Niet Partner
Tussentijdse certificering 'Relatief kleine wijziging' minder dan 10% score wijziging	€ 295,-	€ 295,-
Tussentijdse certificering 'Significante wijziging' meer dan 10% score wijziging of deel toevoegen*	€ 1.330,-	€ 1.330,-
Wijzigen naamgeving certificaat	€ 90,-	€ 120,-

*Dit geldt ook voor het toevoegen van het schema 'Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering aan een bestaand assessment.

BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling

	Partner	Niet Partner
BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling Certificering inclusief registratietarief	€ 7.170,-	€ 9.560,-

BREEAM-NL Sloop en Demontage

		Partner	Niet Partner
BREEAM-NL Sloop en Demontage Certificering inclusief registratietarief	> 10.000 BVO m ²	€ 2.797,50	€ 3.730,-
	Tot 10.000 BVO m ²	€ 1.875,-	€ 2.500,-
	< 1.000 BVO m ²	€ 937,50	€ 1.250,-

Academy

	Partner	Niet partner
BREEAM-NL Introductie training	€ 705,-	€ 940,-
BREEAM-NL Introductie toets	€ 333,75	€ 445,-
BREEAM-NL Expert training	€ 1.406,25	€ 1.875,-
BREEAM-NL Assessor training	€ 1.893,75	€ 2.525,-
BREEAM-NL Assessor top-up training	€ 457,50	€ 610,-
Permanente Educatie	€ 240,-	€ 320,-
BREEAM-NL Congres	€ 240,-	€ 320,-
Herexamen, derde nakijkronde	€ 240,-	€ 320,-
Assessorhuiswerk		

Overige kosten

	Partner	Niet Partner
Innovatiecredits	€ 495,-	€ 660,-
Per innovatie credit		
Re-submit assessment-rapport vanaf 3e rapport, per submit	€ 495,-	€ 660,-
Licentie kosten	€ 360,-	€ 480,-
Jaarlijks per Assessor per keurmerk		

Helpdesk	€ 0,-	€ 0,-
Er worden geen kosten gerekend voor de Helpdesk		
Spoedprocedure (op aanvraag)	50% van de certificerings- afdracht	50% van de certificerings- afdracht
Instructie 108	€ 3.675,-	€ 3.675,-

Toelichting

Registratietarief

Bij een registratie van een project geldt een aanbetaling van € 500,- per certificaat. De registratietarieven dienen om ongewenste registraties te ontmoedigen. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op het totaalbedrag zoals vermeld onder 'certificering' van het specifieke schema.

- In de registratie zit begrepen:
- Vermelding op projectenwebsite met uitgebreide – door project zelf aan te leveren – informatie.
- In overleg met DGBC ook een vermelding op dgbc.nl of breeam.nl op basis van vermeldenswaardige (beoogde) duurzame aspecten van het project, door project zelf te initiëren.
- Toestemming om in eigen communicatie te melden dat het betreffende project geregistreerd is voor een specifiek BREEAM-NL keurmerk met bijbehorende ambities.

Hercertificering Nieuwbouw en Renovatie

Deze kosten zijn van toepassing voor projecten die nogmaals een BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie certificering aanvragen binnen een jaar na de eerste certificering. Let op: het hercertificeren van een oplevercertificaat kan, maar moet (ook) zijn behaald binnen 12 maanden na ingebruikname.

Jaarlijkse Licentie kosten voor Licentiehoudende Organisaties

Een organisatie betaalt voor elke Assessor per BREEAM-NL keurmerk een jaarlijkse Licentie kosten. Vanaf de vijfde licentie wordt geen Licentie kosten meer berekend.

- 1 Assessor met 1 BREEAM-NL Keurmerk-licentie = 1 licentiebedrag in rekening gebracht aan de Licentiehoudende Organisaties.
- 1 Assessor met 2 licenties (bijvoorbeeld Nieuwbouw en Gebied) + 3 Assessoren met 1 licentie, allemaal werkzaam bij dezelfde Licentiehoudende Organisaties = 5 licenties in totaal. Er worden slechts vier licenties in rekening gebracht.