



# BREEAM<sup>®</sup> NL

Code for a Sustainable Built Environment [www.breeam.org](http://www.breeam.org) [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)



## **BREEAM-NL Instructie 114**

### **Kosten en tarieven BREEAM-NL Certificering 2022**

*Document 3.2.2d, Versie 6.2*

*Oktober 2021*

*December 2021 (correctie fouten online vs fysiek)*

## Wat zijn de kosten voor een certificering met BREEAM-NL in 2022?

Let op: het gaat hier om de kosten voor certificering, niet om de kosten voor het inschakelen van een BREEAM-NL Expert of Assessor. Ook de kosten voor verduurzamingsmaatregelen vallen hier logischerwijs buiten. De partnerenkorting is van toepassing voor de partij wiens naam als klant op het certificaat wordt vermeld. Alle genoemde kosten zijn exclusief BTW.

### BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

		Partner	Niet Partner
<b>BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Certificering inclusief registratietarief</b>	> 40.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 7312,50,-	€ 9750,-
	tot 40.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 4867,50,-	€ 6490,-
	tot 20.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 3660,-	€ 4880,-
	tot 10.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 2617,50,-	€ 3490,-
	tot 5.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 1650,-	€ 2200,-
	< 1.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 675,-	€ 900,-
<b>BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Hercertificering inclusief registratietarief</b>	> 40.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 2040,-	€ 2720,-
	tot 40.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 2040,-	€ 2720,-
	tot 20.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 1642,50,-	€ 2190,-
	tot 10.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 1642,50,-	€ 2190,-
	tot 5.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 1642,50,-	€ 2190,-
	< 1.000 BVO m <sup>2</sup>	€ 675,-	€ 900,-
<b>BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Datacenters Certificering inclusief registratietarief</b>		€ 2805,-	€ 3740,-

### BREEAM-NL In-Use Utiliteit

	Partner	Niet Partner
<b>BREEAM-NL In-Use Certificering inclusief registratietarief *</b>	€1687,50,-	€ 2250,-
<b>Wijzigen naamgeving certificaat</b>	€ 75,-	€ 100,-
<b>Tussentijdse certificering</b>	€ 250,-	€ 250,-

\*Deze tarieven gelden voor BREEAM-NL In-Use 2016 certificeringen (totale kosten voor certificering van Deel 1, 2 en/of Deel 3). Deze tarieven gelden ook voor certificering middels BREEAM-NL In-Use V6 in combinatie met BREEAM-NL In-Use Duurzame huisvesting en bedrijfsvoering.

### BREEAM-NL In-Use Portfolio aanpak

Met de BREEAM-NL In-Use portfolio aanpak pilot kunnen (grote) groepen gebouwen tegen lagere kosten gecertificeerd worden. Hiervoor zijn twee typen ontwikkeld. De portfolio aanpak 'Basis' en de portfolio aanpak 'Jaarlijks'. Lees hier mee over de portfolio aanpak.

#### Portfolio kosten 'Basis'

Prijs categorieën	Min. Aantal assets	Max. Aantal assets	Certificeringskosten		Kortings- percentage per categorie
			Partner	Niet partner	
<b>Prijs categorie 1</b>	0	5	€1687,50,-	€ 2250,-	0%
<b>Prijs categorie 2</b>	6	10	€ 1265,25,-	€ 1687,-	25%
<b>Prijs categorie 3</b>	11	20	€ 1181,25,-	€ 1575,-	30%
<b>Prijs categorie 4</b>	21	30	€ 1096,50,-	€ 1462,-	35%
<b>Prijs categorie 5</b>	31	40	€ 1012,50,-	€ 1350,-	40%
<b>Prijs categorie 6</b>	41	50	€ 927,75,-	€ 1237,-	45%
<b>Prijs categorie 7</b>	51	75	€ 843,75,-	€ 1125,-	50%
<b>Prijs categorie 8</b>	76	1000	€ 506,25,-	€ 675,-	70%

Download [hier](#) de rekenhulp voor de certificeringskosten bij de portfolio-aanpak Basis.

#### Portfolio kosten 'jaarlijks'

Prijs categorieën	Min. Aantal assets	Max. Aantal assets	Certificeringskosten		Kortings- percentage per categorie
			Partner	Niet partner	
<b>Prijs categorie 1</b>	0	5	€ 562,50,-	€ 750,-	0%
<b>Prijs categorie 2</b>	6	10	€ 562,50,-	€ 750,-	0%
<b>Prijs categorie 3</b>	11	20	€ 477,75,-	€ 637,-	15%
<b>Prijs categorie 4</b>	21	30	€ 450,-	€ 600,-	20%
<b>Prijs categorie 5</b>	31	40	€ 421,50,-	€ 562,-	25%
<b>Prijs categorie 6</b>	41	50	€ 393,75,-	€ 525,-	30%
<b>Prijs categorie 7</b>	51	75	€ 365,25,-	€ 487,-	35%
<b>Prijs categorie 8</b>	76	1000	€ 281,25,-	€ 375,-	50%

Download [hier](#) de rekenhulp voor de certificeringskosten bij de portfolio-aanpak Jaarlijks.

BREEAM-NL Instructie 114  
 Kosten en tarieven BREEAM-NL Certificering 2022  
 Versie 6.2

**BREEAM-NL In-Use Woningen**

Prijs categorieën	Min. Aantal assets	Max. Aantal assets	Certificeringskosten	
			Partner (per woning)	Niet partner (per woning)
<b>Tariefgroep 1</b>	0	1000	€ 18,75,-	€ 25,-
<b>Tariefgroep 2</b>	1001	2500	€ 15,-	€ 20,-
<b>Tariefgroep 3</b>	2501	10000	€ 7,50,-	€ 10,-
<b>Tariefgroep 4</b>	10001	30000	€ 5,63,-	€ 7,50,-
<b>Tussentijdse certificering</b>	-	-	€ 250,-	€ 250,-

Download [hier](#) de rekenhulp voor de certificeringskosten bij BREEAM-NL In-Use Woningen.

**BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling**

	Partner	Niet Partner
<b>BREEAM-NL Gebiedsontwikkeling Certificering inclusief registratietarief</b>	€ 6082,50,-	€ 8110,-

**BREEAM-NL Sloop en Demontage**

	Partner	Niet Partner	
<b>BREEAM-NL Sloop en Demontage Certificering inclusief registratietarief</b>	> 10.000 BVO m2	€ 2377,50,-	€ 3170,-
	tot 10.000 BVO m2	€ 1593,75,-	€ 2125,-
	< 1.000 BVO m2	€ 795,-	€1060,-

BREEAM-NL Instructie 114  
 Kosten en tarieven BREEAM-NL Certificering 2022  
 Versie 6.2

Academy

	Online	Partner	Niet partner
<b>BREEAM-NL Algemene training</b>	Nee	€ 600,-	€ 800,-
<b>BREEAM-NL Algemene training</b>	Ja	€ 540,-	€ 720,-
<b>BREEAM-NL Algemene toets</b>	Ja	€ 375,-	€ 281,25,-
<b>BREEAM-NL Expert training</b>	Nee	€ 1200,-	€ 1600,-
<b>BREEAM-NL Expert training</b>	Ja	€ 1087,50,-	€ 1450,-
<b>BREEAM-NL Assessor training</b>	Nee	€ 1605,-	€ 2140,-
<b>BREEAM-NL Assessor top-up training</b>	Nee	€ 386,25,-	€ 515,-
<b>Permanente Educatie</b>	Ja	€ 183,75,-	€ 245,-
<b>Praktijkdagen</b>	Nee	€ 213,75	€ 285,-
<b>BREEAM-NL Congres</b>	Nee	€ 285,-	€ 380,-

Overige kosten

	Partner	Niet Partner
<b>Innovatiecredits</b>	€ 420,-	€ 560,-
<b>Per innovatie credit</b>		
<b>Re-submit assessment-rapport vanaf 3e rapport, per submit</b>	€ 420,-	€ 560,-
<b>Licentie kosten</b>	€ 303,75,-	€ 405,-
<b>Jaarlijks per Assessor per keurmerk</b>		
<b>Helpdesk</b>	€ 0,-	€ 0,-
<b>Er worden geen kosten gerekend voor de Helpdesk</b>		
<b>Spoedprocedure (op aanvraag)</b>	50% van de certificeringsafdracht	50% van de certificeringsafdracht
<b>Instructie 108</b>	3130,-	3130,-

## Toelichting

### Registratietarief

Bij een registratie van een project geldt een aanbetaling van € 500,- per certificaat. De registratietarieven dienen om ongewenste registraties te ontmoedigen. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op het totaalbedrag zoals vermeld onder 'certificering' van het specifieke schema.

- In de registratie zit begrepen:
- Vermelding op projectenwebsite met uitgebreide – door project zelf aan te leveren – informatie.
- In overleg met DGBC ook een vermelding op dgbc.nl of breeam.nl op basis van vermeldenswaardige (beoogde) duurzame aspecten van het project, door project zelf te initiëren.
- Toestemming om in eigen communicatie te melden dat het betreffende project geregistreerd is voor een specifiek BREEAM-NL keurmerk met bijbehorende ambities.

### Hercertificering Nieuwbouw en Renovatie

Deze kosten zijn van toepassing voor projecten die nogmaals een BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie certificering aanvragen binnen een jaar na de eerste certificering.

### Jaarlijkse Licentie kosten voor Licentiehoudende Organisaties

Een organisatie betaalt voor elke Assessor per BREEAM-NL keurmerk een jaarlijkse Licentie kosten. Vanaf de vijfde licentie wordt geen Licentie kosten meer berekend.

- 1 Assessor met 1 BREEAM-NL Keurmerk-licentie = 1 licentiebedrag in rekening gebracht aan de Licentiehoudende Organisaties
- 1 Assessor met 2 licenties (bijvoorbeeld Nieuwbouw en Gebied) + 3 Assessoren met 1 licentie, allemaal werkzaam bij dezelfde Licentiehoudende Organisaties = 5 licenties in totaal. Er worden slechts vier licenties in rekening gebracht.