



# BREEAM<sup>®</sup> NL

Code for a Sustainable Built Environment [www.breeam.org](http://www.breeam.org) [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)



## **BREEAM-NL Instructie 108**

Instructie voor energietechnieken die later  
opgeleverd worden

*Versie 1.0, april 2014*

## Instructie voor energietechnieken die later opgeleverd worden

Indien ten behoeve van ENE 1 en/of ENE 5 een energietechniek pas gerealiseerd wordt nadat een oplevercertificaat gewenst is, kunnen de punten op basis van alternatief bewijsmateriaal voor beide credits alsnog toegekend worden voor een oplevercertificaat. Dit onder voorwaarde dat binnen 2 jaar na afgifte van het oplevercertificaat ook aangetoond kan worden dat betreffende energietechniek daadwerkelijk gerealiseerd is en de verwachte prestatie levert. DGBC behoudt zich het recht voor het oplevercertificaat alsnog te wijzigen of in te trekken op basis van de beoordeling van het bewijsmateriaal 2 jaar na afgifte van het oplevercertificaat.

Veelal zal een energietechniek pas later opgeleverd worden als de energietechniek onderdeel is van een gefaseerde gebiedsontwikkeling. Aan de volgende technieken kan gedacht worden:

- Grote windturbine in de directe nabijheid van het gebouw;
- Gezamenlijke WKO-installatie voor een bedrijventerrein;
- Geothermische bron voor een woonwijk.

### **Bewijsmateriaal (aanvulling op BRL)**

Onderstaand wordt het benodigde (aanvullende) bewijsmateriaal beschreven dat via de assessmenttool geüpload moet worden en door de Assessor gevalideerd. Indien zowel ENE 1 als ENE 5 wordt nagestreefd, dient bij beide credits het bewijsmateriaal aangeleverd te worden. Verder dient de Assessor in zijn validatie op te nemen dat hij/zij voldoende vertrouwen heeft dat de energietechniek binnen 2 jaar na afgifte van het oplevercertificaat gerealiseerd zal worden.

#### Voor ontwerpcertificaat

Geen aanvullingen t.o.v. de BRL.

#### Voor oplevercertificaat

1. Bewijs van aansluiting op de energieleverende techniek:
  - wanneer de energietechniek buiten het eigendom van de aanvrager valt: een ondertekend contractstuk waarin de relatie wordt gelegd tussen afnemer en leverancier.
  - wanneer de energietechniek binnen het eigendom van de aanvrager valt: een opdrachtbevestiging of contractstuk voor de installatie van de energietechniek.
2. Bouwvergunning waarin staat dat de voorziening is opgenomen.
3. Specificaties van de geplande energietechniek.
4. Planning voor realisatie.
5. Een verklaring van de toekomstige eigenaar van het gebouw (vaak is dit een belegger) dat er notitie is genomen dat een BREEAM-NL certificaat wordt behaald die ingetrokken zal worden als de energietechniek niet wordt gerealiseerd binnen de gestelde termijn.

### **Bewijsmateriaal max. 2 jaar na afgifte van het oplevercertificaat (aanvulling op BRL)**

Onderstaand wordt het benodigde bewijsmateriaal beschreven dat bij de DGBC moet worden aangeleverd.

1. Veldinspectierapport met ten minste opgenomen:
  - Foto van gerealiseerde energietechniek.
  - Locatie van gerealiseerde energietechniek ingetekend op kaart.

- Specificaties van de gerealiseerde energietechniek.
  - Rapportage van de energetische prestatie ten opzichte van de ontwerp prestatie.
2. Indien de specificaties van de gerealiseerde energietechniek verschillen met de specificaties die zijn ingediend voor het oplevercertificaat:
    - Een nieuwe uitdraai van het softwareprogramma waarmee de CO<sub>2</sub>-reductie van het gebouw werd berekend op basis van de nieuwe specificaties.

## Procedure

Indien ten behoeve van ENE 1 en/of ENE 5 een energietechniek pas gerealiseerd wordt nadat een oplevercertificaat gewenst is, dient de standaard procedure voor een assessment te worden gevolgd, met een paar extra stappen:

1. Neem contact op met DGBC (helpdesk@dgbc.nl) om te bepalen of de procedure gevolgd kan worden;
  - Lever detailinformatie omtrent de techniek en de situatie aan;
  - Lever onderbouwing aan waarom procedure gevolgd moet worden;
2. De BREEAM-NL Expert levert het bewijs aan bij de Assessor;
3. De BREEAM-NL Assessor dient binnen 2 jaar na afgifte van het oplevercertificaat bovenbeschreven extra bewijsmateriaal met een validatie in bij de helpdesk van DGBC.
4. De Assessor geeft bij de DGBC aan of de score op het certificaat gewijzigd moet worden en wat deze score moet zijn.
5. DGBC beoordeelt validatie en bewijsmateriaal.
6. DGBC laat Assessor weten wat het resultaat van de beoordeling is en of oplevercertificaat gewijzigd zal worden.
7. Indien noodzakelijk zal DGBC een aangepast oplevercertificaat toesturen.

## Kosten

Vanwege bovenbeschreven procedure: €3.000,- (excl. BTW, prijspeil 2014), te voldoen op moment dat oplevercertificaat bij DGBC wordt aangevraagd.

## Alternatief

Indien niet aan bovenstaande voorwaarden kan worden voldaan, is het niet mogelijk bij oplevering van het gebouw een oplevercertificaat te verkrijgen waar de waardering van de energietechniek in tot uiting komt. Wel is het mogelijk om binnen 2 jaar na ingebruikname van het gebouw tot hercertificering over te gaan om de energietechniek alsnog in de BREEAM-NL beoordeling tot uiting te laten komen.

## Energietechniek blijkt niet binnen 2 jaar gerealiseerd

Als de geplande energietechniek niet binnen de termijn wordt gerealiseerd, of het bewijs wordt niet binnen de gestelde termijn aangeleverd, zal de DGBC overgaan tot intrekking van het certificaat en openbare publicatie van de intrekking.