

Wijzigingen document bij BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik versie 2012 v 1.02, 12 juni 2012.

De wijzigingen van 2011 v2.11 naar 2012 v1.02.

Vraagcode	A, B, G	Onderwerp	Wijzigingen naar BREEAM-NL BBG 2012 v1.02	Gevolgen voor score	(Toelichting op) de wijziging
algemeen	alle	benamingen	De benaming <i>“expert”</i> is veranderd naar <i>“assessor”</i>	Nee	
algemeen	alle	Benamingen	BREEAM-NL BBG is veranderd naar BREEAM-NL In-Use.		
algemeen	alle	benamingen	De benamingen <i>“asset”</i> , <i>“building management”</i> , <i>“organisational”</i> zijn gestroomlijnd met international	Nee	Voornaamste reden was de verwarring tussen ‘gebruik’ en ‘gebruiker’, daarnaast internationaal aansluiten.
algemeen	alle	benamingen	De benaming <i>“huurder”</i> is aangepast in <i>“gebruiker”</i>	Nee	
algemeen	alle	Nummering vragen	Categorienummering verwijderd, bijvoorbeeld 06HEA029A is HEA029A geworden.	Nee	Verwarrend: categorienummering was verschillend van de volgorde.
algemeen	n.v.t.	Tekstuele verbeteringen in de introductieteksten		Nee	
Paragraaf 1.4	n.v.t.	Het asset - het onderwerp van beoordeling	Toelichting op de wijzigingen die ten behoeve van retail zijn doorgevoerd, maar ook op kantoren van toepassing kunnen zijn.	Nee	De toevoeging verantwoordelijkheid is nieuw en de fysieke afbakening is gedefinieerd.
Paragraaf 1.5	n.v.t.	Kenmerken vragen	Onderscheid tussen vragen verduidelijkt en deels toegevoegd: De 9 milieuaspecten, de type vragen en verantwoordelijkheid.	Nee	De toevoeging verantwoordelijkheid is nieuw en de fysieke afbakening is gedefinieerd.
Paragraaf 1.6	n.v.t.	Hoe te gebruiken	Fysieke, inhoudelijke en kwaliteitsafbakening toegevoegd. Tevens minimale eisen aan het certificeren van een bouwdeel.	Nee	
Paragraaf 1.7	n.v.t.	Visuele inspectie	Toelichting op inspectierapport toegevoegd en de lijst met relevante vragen.	Nee	
Paragraaf 1.8	n.v.t.	Meerder gebouwen	Procedure toegevoegd voor kopiëren van vragen naar portfolioniveau en de representatieve	Nee	

			steekproef.		
Paragraaf 4.0	n.v.t.	Assessmenttool	Gratis gebruik van assessmenttool voor indicatieve score toegevoegd.	Nee	
stroomschema	n.v.t.	stroomschema		Nee	
begrippenlijst	n.v.t.	begrippenlijst	De definitie van het “ <i>asset</i> ”, “ <i>building management</i> ”, “ <i>operational</i> ” is aangepast en het begrip “ <i>gebruiker</i> ” is toegevoegd. Tevens definitie van verblijfsruimte en werkplek.	Nee	
Gebouw gegevens	n.v.t.	Basis gebouwgegevens	De omschrijving van soorten winkelruimtes is hier meer toegespitst	Nee	
Alle vragen	alle	Verantwoordelijkheid	Bij elke vraag is een kopje <u>verantwoordelijkheid</u> met de selectievakjes <i>eigenaar</i> en <i>gebruiker</i> toegevoegd. Default is de meest waarschijnlijke antwoordoptie gedefinieerd.	Nee	Hiermee doen we recht aan de verschillende situaties die bij objecten voor kunnen komen.
MAN001B	B	Opleiding beheerders	De vraagstelling is nu toegespitst op de “verantwoordelijke gebouwbeheerders” en hier is verwijderd dat dit niet extern ingehuurde gebouwbeheerders mogen zijn.	Nee	
MAN003B	B	Milieubeleid	Hier aan de vraagstelling toegevoegd dat het om milieubeleid gaat dat “van toepassing is op de locatie”	Nee	
MAN004B	B	Milieubeleid & Doelen	Verplichte verbeterdoelen veranderd in “geborgde” verbeterdoelen	Nee	
MAN005B1	B	Overeenkomsten	Nieuwe vraag die ingaat op het al dan niet aanwezig zijn van overeenkomsten, contracten en greenleases tussen eigenaar en gebruikers	Ja	Nieuwe vraag
MAN005B2	B	Gebruikersoverleg	Door de extra vraag onder 005B1 is deze vraag gewijzigd in 005B2	Nee	
MAN007B	B	Informatievoorziening	Duidelijk gemaakt dat het om actuele informatie gaat en een opsplitsing gemaakt tussen gebruikers en bezoekers	Mogelijk	
HEA029A	A	Daglichttoetreding	Antwoordopties aangepast, zodat meer aangesloten wordt bij ARBO-normen	Mogelijk	

HEA030A	A	Uitzicht	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden. Tevens atrium toegevoegd voor vrij uitzicht.	Nee	
HEA002A	A	Lichthinder	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden. Vraag duidelijker gericht op zonwering.	Nee	
HEA003A	A	Lichtregeing	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
HEA004A	A	Type gebouwventilatie	Het betreft dan ventilatiesysteem A (natuurlijke ventilatie) conform NEN1087.		
HEA005A	A	Luchtinlaten	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden. Vraag scherper: "Zijn de luchtinlaten voldoende verwijderd van" en toelichting verduidelijkt.	Nee	
HEA005A	A	Metten verse luchttoevoer	In de antwoordopties verduidelijkt dat het gaat om de nieuwbouw eisen		
HEA031B	B	Metten verse luchttoevoer	Antwoordopties aangepast. De antwoorden maandelijks en per kwartaal zijn niet meer te kiezen. Alleen "jaarlijks/periodiek" en "continue" blijven over. Daarnaast in de toelichting verduidelijkt hoe te meten.	Mogelijk	
HEA0032A	A	Temperatuurregeling	De antwoordoptie "niet" is toegevoegd en de richtlijnen voor bewijsvoering zijn uitgebreid	Nee	
HEA008A	A	Microbiologische besmetting	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij eigenaren en gebruikers toegepast kan worden.	Nee	
HEA010B	B	Akoestiek	Het type geluid verduidelijkt.		
HEA012A	A	Buitenruimte	De vraag gaat nu over ontspanningsruimte en is overgenomen uit de in ontwikkeling zijnde internationale in Use versie. Ook de antwoordopties zijn hierop aangepast. Een collectieve kantine is tevens toegestaan in de antwoordopties.	Ja	
HEA014B	B	Interne luchtkwaliteit	Hier is een verwijzing opgenomen waar de WHO-	Nee	

			guidelines te vinden zijn		
HEA034B	B	Kwaliteit binnenklimaat	Onder de toelichting is de verwijzing naar de nieuwbouwnorm vervangen door de normen waaraan moet worden voldaan voor kantoren en winkels	Nee	
HEA017A	A	Natuurlijke ventilatie	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
HEA018B	B	VOS-emissies	De verwijzing naar nieuwbouw in de toelichting is vervangen door de te hanteren eisen	Nee	
HEA021B	B	Dieptereiniging	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
HEA022B	B	Schoonmaakbeleid	Niet alleen zijn de antwoordopties aangepast, maar ook in de richtlijnen voor bewijsvoering en in de toelichting is aandacht besteed hoe dit bij retail kan worden toegepast.	Mogelijk	
HEA023B	B	Gebruikerstevredenheidsonderzoek	Toegevoegd dat het hier over de tevredenheid van gebruikers over het binnenmilieu gaat. Daarnaast is in de toelichting de opmerking over klachtenregistratie verwijderd omdat dat hier niet terzake doet.	Nee	
HEA024B	B	Procedures bij 06HEA023B	In de toelichting de opmerking over klachtenregistratie verwijderd omdat dat hier niet terzake doet.	Nee	
HEA025B	B	Verlichtingsniveau	In de toelichting meer uitleg gegeven over voldoende licht en kleurweergave index	Nee	
HEA029A	A	Daglichttoetreding, visueel comfort	Verblijfsruimten, gebied en werkplek verduidelijkt.		
HEA036A	A	Kunstverlichting	Deze vraag is verwijderd omdat dit de zelfde vraagstelling is als vraag 06HEA025B	Ja	
ENE001A	A	Energielabel	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
ENE005A2	A	Warmwatervoorziening - distributie	Vraag verwijderd. Stond er dubbel in met ENE005A1, nu ENE005A geworden.	Mogelijk	

ENE011A1	A	Verlichting	Deze 2 vragen weer teruggebracht tot 1 nieuwe vraag 08ENE011A door de antwoordopties aan te passen	Nee	
ENE011A2	A	Verlichting	Verwijderd	Nee	
ENE016A1	A	Buitenverlichting	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
ENE020A	A	Verlichting	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
ENE021A	A	Verlichting	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
ENE022A	A	Verlichting	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden. Daarnaast toegevoegd dat bewegingssensoren ook voldoen.	Nee	
ENE022A	A	Verlichting - aanwezigheid lokale lichtschakelaars	Puntenverdeling was foutief, punten aangepast.	Ja	
ENE026A	A	RC-waarde thermische schil	Bewijslast uitgebreid, gewogen gemiddelde kan als berekening.		
ENE027A	A	Vervangingsjaar technische installaties	Verwijderd, stond er dubbel in (08ENE027A2)	Mogelijk	
ENE040B	B	Periodieke onderhoudsprocedure	Verduidelijkt in de antwoordopties dat het om de 'bovengenoemde items' gaat	Nee	
TRA001A	A	Alternatieve	De antwoordopties "droogruimte" en "openbaar vervoersbereikbaarheid" zijn verwijderd. Daarnaast in de toelichting uitleg over retail gegeven.	Mogelijk	
TRA003A	A	Nabijheid	De term "bank of postkantoor" in de antwoordopties is gewijzigd in "geldautomaat". Ook de toelichting is hier op aangepast	Nee	
TRA006G2	G	Transportbeleid	Het maximaal te behalen aantal punten is hier aangepast van 16 naar 14. Meer punten zijn met de antwoorden namelijk niet te behalen	Nee	
BLTRAG6TRA-		Auto dominantie	Vraagstelling aangepast	Nee	

KAN		beperken			
TRA011A	A	Vervoersinformatiepunt	De antwoordopties aangepast zodat naast het DRIS ook andere vromen gewaardeerd gaan worden.	Mogelijk	
WAT001B	B	Waterverbruik	In de toelichting aangegeven hoe het totale waterverbruik van het gekozen object weergegeven kan worden.	Nee	
WAT002A1	A	Bemeteren	Dit is de originele 05WAT002A vraag. Het aantal mogelijke antwoordopties is hier teruggebracht	Mogelijk	
WAT002A2	A	Gebruik van informatie	Analoog aan het energieverbruik en ontwikkelingen in de internationale norm is deze nieuwe vraag toegevoegd over wat er met informatie over het waterverbruik wordt gedaan. Antwoorden opties aangepast zodat één antwoordkeuze mogelijk is.	Ja	
WAT013A	A	Bewegingssensor toiletten	Hier is in de vraagstellingen gesproken over toiletgroepen in plaats van losse toiletten en ook de antwoordopties zijn hierop aangepast.	Mogelijk	
WAT014A	A	Lekdetectie	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
WAT017B	B	Onderhoudsbeleid	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit toegepast kan worden.	Nee	
WAT019A	A	Opslagcapaciteit	Deze vraag en het antwoord ook van toepassing verklaard op de opslag van regenwater. Dit wordt ook in de internationale norm nu toegevoegd	Nee	
WAT026B	B	Voertuigwasservice	Ook in vraag opgenomen dat dit filtercredit is	Nee	
MAT006B	B	Beveiligingsrisico	Onder de toelichting ook het Keurmerk Veilig Ondernemen opgenomen.	Nee	
MAT008A	A	Inbraakalarm	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
MAT011B	B	Risicobeoordeling	In de toelichting uitleg gegeven over wat als regelmatig beschouwd mag worden.	Nee	
MAT012B	B	Noodplan	De vraagstelling specifiek gemaakt	Nee	
MAT014B	B	Deskundigheid	Toegelicht wat onder een onafhankelijke	Nee	

			deskundige verstaan kan worden		
MAT015A	A	Brandalarm	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
MAT020B	B	Brandpreventie	Terminologie veranderd van medewerkers naar gebouwbeheerders en gebruikers	Nee	
MAT021A	A	Leeftijd gebouw	Inde toelichting de verwijzing veranderd naar de vragen 02021 t/m 02023. Ook in de volgende 2 vragen dit aangepast!	Nee	
WST001A	A	Faciliteiten	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
WST008G	G	Percentage hergebruik	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
POL012A	A	Duurzaam drainage	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden. Vraag kwam niet overeen met antwoordopties: aangepast.	Nee	
POL013A	A	Airconditioning	Onder richtlijnen voor bewijsvoering extra uitleg toegevoegd.	Nee	
POL014A	A	Gasgestookte verwarming	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit toegepast kan worden.	Nee	
POL015A	A	ODP van koelmiddelen	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit toegepast kan worden.	Nee	
POL016A	A	GWP van koelmiddelen	Dubbeling in de antwoordopties verwijderd en in de toelichting uitleg gegeven over hoe dit toegepast kan worden.	Nee	
POL017B	B	Procedure	In de vraagstelling en antwoordopties de term PPG21 verwijderd. Dit wordt ook in de in ontwikkeling zijnde internationale norm zo verwoord. Onder toelichting is een correct werkende link naar de PPG21 richtlijnen als voorbeeld toegevoegd.	Nee	
POL018B	B	Emissies	In de vraag en in de antwoordopties Part 1 en part 2 verwijderd. Hiermee wordt de vraag gestroomlijnd met de in ontwikkeling zijnde	Nee	

			internationale versie.		
POL020B	B	Opslagruimte	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit toegepast kan worden.	Nee	
POL021A	A	Filtering	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	
POL001B	B	Lichtvervuiling	In de toelichting uitleg gegeven over hoe dit bij retail toegepast kan worden.	Nee	