



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Wijzigingen

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

2014 versie 2

Wijzigingen

Van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie v1.01 naar BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie v2
Aangemaakt: februari 2017

Inleiding

Paragraaf 2.6

Tekst greenlease en casco voorwaarden is aangepast en in lijn gebracht met instructie IN107 “*Aanvullende interpretatie greenleaseovereenkomst*”.

Paragraaf 2.7

Voorwaarden bespoken projecten zijn uitgebreid. De volgende tekst is toegevoegd:

“Indien het gebouw over ruimte(n) beschikt, met gezamenlijk minder dan 5% van het GVO met een maximum van 200 m², die functie(s) vervullen die niet standaard onder de scope van de BRL valt is het eventueel mogelijk deze functie buiten beschouwing te laten. Dit is ter beoordeling aan de DGBC en afhankelijk van de projectspecifieke situatie én de impact die de functie heeft op het totaal. De situatie, inclusief onderbouwing, dient voorgelegd te worden aan de DGBC voor een uitspraak.”

Paragraaf 3.3

De tekst “(wel GTO)” bij POL 1 is vervallen.

Tabel 7 met filtercredits is gecorrigeerd. ENE 7 is gesplitst in ENE 7a en 7b en de credits LE 4 en POL 3 zijn toegevoegd.

Tekst met betrekking tot innovatiepunten en exemplary performance is verduidelijkt.

Paragraaf 3.4

De getallen in Tabel 11 zijn gecorrigeerd.

Management

MAN 1

NEN-EN 12464-2 toegevoegd bij referenties

MAN 2

Bij de criteria-eisen is versie 2013 van Bewuste Bouwers toegevoegd en zijn het totaal aantal te behalen punten van 28 gecorrigeerd naar 35, conform de interpretatie.

De interpretatie voor het gebruik van Bewuste Bouwers versie 2016 is toegevoegd bij aanvullingen op criteria-eisen.

Referenties zijn aangepast.

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

2014 versie 2

Wijzigingen

MAN 3

Bij criteria-eis 1.2 is de mogelijkheid een Chain of Custody certificaat voor het project toegevoegd. Conform de hierover opgestelde interpretatie.

Tekst over “Uitbreiding van bestaande gebouwen” onder aanvullingen op de criteria-eisen is komen te vervallen.

MAN 4

Laatste zin bij bewijsmateriaal B toegevoegd, deze was vervallen.

Bij aanvullende informatie, inhoud gebruikershandleiding is bij punt 11 LE 4 vervangen door LE 6.

MAN 9

Bij grondgebonden woningen is criteria-eis 1.3 niet van toepassing. Dit is toegevoegd onder Aanvullingen op criteria-eisen, conform de interpretatie.

MAN 12

Conform de interpretatie is de tekst bij criteria-eis 1.3 aangepast. Niet-verdisconteerde kasstromen is komen te vervallen.

De verwijzingen naar de criteria-eisen bij het benodigd bewijsmateriaal zijn gecorrigeerd.

Gezondheid

HEA 1

De verwijzing bij Exemplary Performance naar tabel 1 is gecorrigeerd naar tabel 12

De casco en greenleasevoorwaarden uit de IN107 zijn overgenomen.

HEA 2

De verwijzing bij criteria-eis 1.1 naar tabel 1 is gecorrigeerd naar tabel 13

Tekst over “Bijeenkomst” onder aanvullingen op de criteria-eisen is komen te vervallen.

De verwijzingen naar de criteria-eisen bij het benodigd bewijsmateriaal zijn gecorrigeerd.

HEA 3

De tekst uit de interpretatie over de berekeningsmethode van de lichtwerende kwaliteit is opgenomen onder Aanvullende informatie en een verwijzing is opgenomen bij referenties.

HEA 7

Bij criteria-eis 1.5 is de tekst “een gesloten raam wordt niet gezien als stand” toegevoegd, conform de interpretatie.

Onder aanvullende informatie waren twee teksten opgenomen voor de onderwerpen “Hoge gebouwen” en “Gebouwen in geluidsbelaste omgeving of in een omgeving met een verhoogde luchtverontreiniging”. Deze teksten zijn gecombineerd.

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

2014 versie 2

Wijzigingen

HEA 8

De verwijzing bij criteria-eis 1.1 naar de NEN 8078 is gecorrigeerd naar NEN 8087

Bij criteria-eis 1.3 is het woord “andere” vervallen.

De tekst onder Tabel 16 is aangepast.

De interpretatie voor gebouwen groter dan 1.000 m² is opgenomen onder Aanvullingen op de criteria-eisen.

De verwijzing bij luchtfilters naar criteria-eis 6 is gecorrigeerd naar 1.7

De tekst onder winkel is gecorrigeerd.

HEA 9

De jaartallen bij de normen zijn vervallen bij de criteria-eisen.

Tussen criteria-eisen 1 en 2 is OF toegevoegd, conform de interpretatie

Bij criteria-eis 2.2 is waarde van de concentratie TVOC gecorrigeerd van 8 naar 300 µg/m³.

BREEAM.nl/hulp is toegevoegd bij referenties.

HEA 10

Doel van de credit gecorrigeerd, hier was het doel van HEA 9 opgenomen.

Criteria-eis 1.2 is gecorrigeerd, referentiejaar RA2008T1 is vervangen door ontwerpjaar DREFO1 (1%), conform interpretatie.

De interpretatie over de analytische meting en evaluatie van het thermisch comfort is toegevoegd onder aanvullingen op de criteria-eisen.

Bij definities is een definitie opgenomen van ontwerpjaar DREFO1(1%)

HEA 11

Interpretatie voor grote ruimten die niet kunnen worden opgedeeld zonder ingrijpende renovatie is opgenomen in de tekst.

HEA 13

De tekst boven de criteria-eisen “Ten aanzien van een voldoende luchtverversing:” is vervallen.

Tabel 18: De karakteristieke geluidswering bij bijeenkomstfunctie en de tekst onder de tabel zijn aangepast.

Interpretatie voor woningen is toegevoegd.

HEA 15

Bij criteria-eis 1.1 is de verwijzing naar bouwbesluit afdeling 6 vervangen door bouwbesluit afdeling 2.6

De tekst “voor bewoners bestemde ruimten” bij criteria-eis 1.8 is vervangen door “bezoekersvertrekken”.

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

2014 versie 2

Wijzigingen

Energie

ENE 1

EPA nieuwbouwlabel toegevoegd bij criteria-eis 1.3-15.3 en aanvullingen op de criteria-eisen.

Bij aanvullingen op de criteria-eisen was een definitie opgenomen voor Renovatie, deze is verwijderd.

De interpretaties “Energieopwekking op afstand” en “Uitbreiding van gebouwen” zijn opgenomen.

ENE 4

Benodigd bewijsmateriaal bij D is aangepast

Formule onder specifiek verlichtingsvermogen is gecorrigeerd.

ENE 5

Criteria-eis 1.3 en 1.4 zijn omgedraaid.

Interpretatie ten aanzien van de haalbaarheidsstudie is toegevoegd.

De interpretatie voor energieopwekking op afstand is opgenomen.

De tekst onder referentiesituatie is gecorrigeerd conform de interpretatie.

Onder aanvullende informatie is de tekst gecorrigeerd.

ENE 6

Bij aanvullingen op de criteria-eisen, Afwijkende specificaties in het gebouwontwerp – kantoren, is de tekst “hoofd” vervangen door “hoofdfunctie”

ENE 7a

Dit betreft een filtercredit, dit is gecorrigeerd in de rechter bovenhoek.

De formule bij punt 8 uit Tabel 20 is gecorrigeerd.

ENE 26

Bij criteria-eis 2.1 en tabel 22 is de tekst “geveloppervlak” vervangen door “schiloppervlak” conform de interpretatie.

De interpretatie voor koel-/vrieshuizen is opgenomen onder aanvullingen op criteria-eisen en referenties.

Transport

TRA 1b

De tekst bij de criteria-eisen vervangen door de tekst uit de interpretaties.

Bij aanvullende criteria-eisen voor bijeenkomstfuncties is aangepast aan de interpretatie.

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

2014 versie 2

Wijzigingen

TRA 3a

Bij criteria-eis 4.2 is de verwijzing naar definities vervangen door een verwijzing naar aanvulling op de criteria-eisen.

OF is toegevoegd tussen criteria-eis 5.3 en 5.4.

De interpretaties met betrekking tot de douchefaciliteiten zijn toegevoegd bij aanvullingen op de criteria-eisen.

De casco en greenleasevoorwaarden uit de IN107 zijn overgenomen.

TRA 3b

Verwijzing naar criteria-eisen bij benodigd bewijsmateriaal A is gecorrigeerd.

TRA 4

De tekst bij criteria-eis 2.2 is gecorrigeerd.

TRA 5

Er is geen Exemplary Performance bij dit credit dit is aangepast in de rechter bovenhoek.

De casco en greenleasevoorwaarden uit de IN107 zijn overgenomen.

TRA 7

Interpretatie DRIS is opgenomen onder definities.

Water

WAT 2

De tekst bij aanvullingen op criteria-eisen voor winkel is vervallen.

WAT 4

Doel van de credit gecorrigeerd, hier was het doel van WAT 3 opgenomen.

De tekst bij Creditcriteria is aangepast aan de interpretatie.

Materialen

MAT 1

Er is een verwijzing opgenomen naar de Milieudatabase en www.breeam.nl/hulp voor de scope van te toetsen materialen. Tabel 24 is vervallen.

De tekst onder tabel 25 (in v2 tabel 24) is gecorrigeerd.

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

2014 versie 2

Wijzigingen

MAT 5

Tabel 26 (in v2 tabel 25) zijn de waarden aangepast.

Bij benodigd bewijsmateriaal K is de projectcertificering CoC toegevoegd.

Onder aanvullende informatie is de bepaling van de punten aangepast aan de interpretatie

Bij aanvullende informatie over chain of custody is projectcertificering toegevoegd.

MAT 7

De casco en greenleasevoorwaarden uit de IN107 zijn overgenomen.

Afval

WST 1

Bij criteria-eis 1.5 is ISO 14001 toegevoegd naast VCA-certificering, conform de interpretatie.

De Exemplary Performance is de verwijzing naar criteria-eis 2.2 opgenomen.

WST 2

Bij criteria-eis 1.1 is de tekst “gerecycled of secundair” vervallen conform interpretatie.

WST 3a

Bij criteria-eisen is BVO vervangen door NVO conform interpretatie

Bij benodigd bewijsmateriaal A is de beschrijving en markering van 4 afvalstromen vervallen.

WST 5

Onder aanvullende op de criteria-eisen is de tekst onder collectieve compostvoorziening vervallen.

Landgebruik en Ecologie

LE 2

Interpretatie over sanering door derden is toegevoegd onder aanvullingen op de criteria-eisen.

LE 4

De interpretatie ten aanzien van de te nemen maatregelen is opgenomen onder aanvullingen op de criteria-eisen.

De verwijzingen naar de criteria-eisen bij benodigd bewijsmateriaal zijn gecorrigeerd.

Vervuiling

POL 1

De interpretatie over de hoeveelheid koudemiddelen is bij aanvullingen op criteria-eisen verwerkt.

BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie

2014 versie 2

Wijzigingen

POL 2

Bij creditcriteria-eis 2.2 is verduidelijkt dat het enkel mechanisch gecontroleerde ruimten betreft.

De casco en greenleasevoorwaarden uit de IN107 zijn overgenomen.

POL 3

Dit betreft een filtercredit, dit is gecorrigeerd in de rechter bovenhoek.

POL 4

Tekst bij Groene stroom onder aanvullingen op criteria-eisen is gecorrigeerd.

POL 6

Bij criteria-eis 1.2 is toegevoegd dat de olieafscheider moet worden gedimensioneerd conform de NEN-EN 858-2.

De verwijzingen naar de criteria-eisen bij benodigd bewijsmateriaal zijn gecorrigeerd.

POL 8

Tekst bij benodigd bewijsmateriaal B gecorrigeerd conform de interpretatie.