



---

## Interpretatiedocument

update: 15 oktober 2015

Schema BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie 2014 v1.01

---

## Toelichting

Dit document bevat interpretaties van voor de meest actuele versie van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie 2014. Voor interpretaties voor de BRL 2011 en voorgaand is een apart document beschikbaar op BREEAM.NL.

Toegevoegd in deze update: [MAN 3](#), [ENE 1](#), [ENE 4](#), [ENE 5](#), [TRA 1b](#), [MAT 1](#), [MAT 5](#), [LE 2](#), [POL 4](#)

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	18-nov-14	Greenlease	-	Greenlease: In aanvulling op Paragraaf 2.6 'Toekenning middels greenlease' is het document 'BREEAM-NL aanvullende interpretatie greenleaseovereenkomst' van toepassing. . <b>Voor download van het document zie BREEAM.NL – Keurmerken – Nieuwbouw en Renovatie – downloads</b>
<b>1 MANAGMENT</b>				
2014 v1.01	30-jun-15	Bewuste bouwers	MAN 2	Met de bewuste bouwers systematiek zijn maximaal 35 punten beschikbaar. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Criteria-eis 1.1: '21/28 punten' moet gelezen worden als '21/35 punten'.</li> <li>• Criteria-eis 2.2: '28/28 punten' moet gelezen worden als '28/35 punten'.</li> </ul>
2014 v1.01	15-okt.-15	Hergebruikt hout	MAN 3	Onder 'Aanvullingen op de criteria-eisen', 'Hergebruikt hout' staat: 'Echter het <u>hergebruik van hout</u> voor bekisting dient wel gecertificeerd te zijn conform criteria-eis 1.1'. Dit moet gelezen worden als: 'Echter het <u>hergebruikte hout</u> voor bekisting dient wel gecertificeerd te zijn conform criteria-eis 1.1.'
2014 v1.01	20-mrt-15	Tentoonstelling	MAN 9	Voor grondgebonden woningen is criteria-eis 1.3 (een kleine tentoonstelling inrichten) vervallen.
<b>2 GEZONDHEID</b>				
2014 v1.01	30-jun-15	Uitzicht	HEA 2	Aanvullingen op de criteria-eisen, kop 'Bijeenkomst', de tekst 'Deze credit is alleen van toepassing op groepsruimten voor kinderopvang' komt te vervallen. Bij de 'Definities' staat beschreven welke werkplekken onderdeel van de scope van de credit zijn.

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	30-jun-15	Glare control	HEA 3	Criteria-eis 1.3. Indien het gebruikte glas al een bepaalde lichtwerende kwaliteit heeft is het mogelijk om een systeem voor lichtwering te gebruiken dat niet op zichzelf aan de glare control klasse 3 of 4 voldoet. Het samenstel van glas + lichtwering moet voldoen aan de glare control Klasse 3 of 4. Voor berekening van de juiste klasse moet gebruik worden gemaakt van het rekenmodel 'HEA 3 – bepaling glare control voor combinatie glas plus lichtwering' te vinden op <a href="https://www.breeam.nl/hulp">https://www.breeam.nl/hulp</a> bij de credit HEA 3.
2014 v1.01	30-jun-15	Praktijkverlichtingssterkte	HEA 5	In de NEN-EN 12464-1 versie 2011 is veelvuldig het begrip praktijkverlichtingssterkte (Em) vervangen door het Engelse 'maintained illuminances (Em)'. Aangezien het begrip hetzelfde beschrijft mag in de criteria-eisen 'praktijkverlichtingssterkte (Em)' gelezen worden als 'maintained illuminance (Em)'.
2014 v1.01	20-mrt-15	Vluchtige organische verbindingen	HEA 9	Bij criteria-eis 2.2 staat TVOC concentratie van $\leq 8\mu\text{g}/\text{m}^3$ , hier dient $\leq 300\mu\text{g}/\text{m}^3$ gelezen te worden.
2014 v1.01	20-mrt-15	Vluchtige organische verbindingen	HEA 9	Betreft versies van normen die door de Europese unie worden voorgeschreven. Conform Europese regelgeving mag bijvoorbeeld per maart 2015 de materialen nog niet middels norm EN 13986:2010 worden geleverd, dit dient nog conform EN 13986:2004. Zie voor een actueel overzicht van normen BREEAM.NL/hulp.
2014 v1.01	20-mrt-15	Doel van credit	HEA 10	Per abuis is de tekst in het doel van de credit als bij HEA 9. Het doel van de credit dient als volgt gelezen te worden: 'verzekeren van een goed thermisch comfort'
2014 v1.01	20-mrt-15	Akoestiek	HEA 13	In geval van woningsituaties zijn de geluidseisen enkel van toepassing op aangrenzende verblijfsruimtes <b>anders dan van de eigen woning.</b>
2014 v1.01	30-jun-15	Geluidwering vergaderruimte	HEA 13	Pagina 115, tabel 18: Vergaderruimten. Waar staat '5 dB beter dan normen uit art. 3.2 t/m 3.4 van het Bouwbesluit' moet dit gelezen worden als: 'Conform Bouwbesluitseisen voor woningen, art. 3.2 t/m 3.4. De eis is gelijk aan de eis voor Kantoor.'

### 3 ENERGIE

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	30-jun-15 update 15-okt.-15	Koel/vriesruimten	ENE 1	Voor industrie functies met een oppervlak van de koel/vriesruimte groter dan 250 m2 BVO is de 'Technische checklist koel/vriesruimten' van toepassing. De credit ENE 7 wordt dan gefilterd (in de assessmenttool niet de gebouweigenschap 'koel- en vriesopslag' aanvinken). Het is niet toegestaan gebruik te maken van de alternatieve EPC methode voor het oppervlakte koel/-vriesruimten. <a href="https://www.breeam.nl/keurmerken/nieuwbouw-en-renovatie/downloads">https://www.breeam.nl/keurmerken/nieuwbouw-en-renovatie/downloads</a>
2014 v1.01	15-okt.-15	Bewijslast	ENE 4	Benodigd bewijsmateriaal – opleverfase, bewijsstuk D. Per abuis is voor bewijslast D foutieve tekst gekopieerd van ENE 5. De tekst bij bewijslast D, Opleverfase moet als volgt worden gelezen: "Een verklaring van de assessor dat tijdens de site-inspectie de aanwezige buitenverlichting is gecontroleerd op het voldoen aan de criteria-eisen."
2014 v1.01	15-okt.-15	Bewijslast	ENE 4	Onder Definities bij Specifiek verlichtingsvermogen per lux' staat de formule (de haakjes) verkeerd weergegeven. De formule moet gelezen worden als: Specifiek verlichtingsvermogen per lux per m2 = ( P [W] / Eh,doel [lux] ) / A [m2]"
2014 v1.01	30-jun-15	Referentiesituatie	ENE 5	Op pagina 144 bij Definities: 'Referentiesituatie' moet de uitgangspunten in tabel 19 worden gehanteerd. De drie bullets voor verwarmingstoestel, koeltoestel en tapwatertoestel komen te vervallen.
2014 v1.01	30-jun-15 Update 15-okt.-15	Koel/vriesruimten	ENE 5	Voor industrie functies waarbij voor de energieprestatie (ENE 1) van de koel/vriesruimten gebruik wordt gemaakt van de 'Technische checklist koel/vriesruimten' dient het percentage CO2 reductie conform criteria M van de checklist bepaald te worden. Bij meerdere functies dient de CO2 reductie naar rato van het oppervlak verrekend te worden.
2014 v1.01	15-okt.-15	Criteria-eis 1.3 en 1.4	ENE 5	Criteria-eis 1.3 komt te vervallen. Als uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat geen enkele hernieuwbare energietechniek kan worden toegepast dan kan geen punt worden behaald. Om het eerste punt te behalen moet conform criteria-eis 1.4 minimaal 5% CO2 reductie worden behaald door de toepassing van hernieuwbare energietechnieken.

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	20-mrt-15	Technische Checklist A7	Bijlage 4	<p>1 punt ontbreekt bij de <b>Toepassing hernieuwbare energie</b>: De volgende tekst moet worden toegevoegd bij de toepassing/eigenschap: <i>Minimaal 5% van de warmtevraag voor ruimteverwarming en warmwater wordt opgewekt door duurzame energiebronnen op de locatie.</i></p> <p>Hier is ook 1 credit voor beschikbaar, dezelfde lijst met aanvullende eisen/hulpmiddelen geldt als voor de elektriciteitsvraag.</p>
<b>4 TRANSPORT</b>				
2014 v1.01	30-jun-15	Bijeenkomstfunctie	TRA 1b	<p>Op pagina 164 bij aanvullingen op de criteria-eisen onder de kop Bijeenkomst: 'Indien in een..... etc.. etc... ..worden de punten voor bijeenkomstfunctie door <u>bovenstaande creditcriteria bepaald</u>'.</p> <p>Dit moet gelezen worden als: 'Indien in een kantoor- ..., worden de punten van de bijeenkomstfunctie <u>door de creditcriteria van TRA 1a bepaald.</u>'</p>
2014 v1.01	15-okt.-15	'Van en naar het gebouw'	TRA 1b	<p>Criteria-eisen 1.2 – 4.2 stellen: "Binnen X meter vanaf het gebouw is een ov-verbinding van en naar het gebouw met een frequentie van Y minuten tijdens openingstijden".</p> <p>Dit moet gelezen worden als: Binnen X meter vanaf het gebouw is een ov-verbinding. Waarbij het OV-aanbod een frequentie heeft van Y minuten tijdens openingstijden.</p>
2014 v1.01	20-mrt-15	Alternatief vervoer – douchefaciliteiten	TRA 3a	<p>Criteria-eis 2.2, eerste bullet betreffende eis van 10% douches. De volgende aanvullingen zijn van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elke ontwikkeling dat acht of meer douches aanbiedt zal voldoen, ongeacht het aantal stallingplaatsen.</li> <li>- De douches hoeven niet specifiek bestemd voor fietsgebruikers te zijn en kunnen met andere gebruikers gedeeld worden.</li> </ul>
2014 v1.01	30-jun-15	Alternatief vervoer – douchefaciliteiten	TRA 3a	<p>Criteria-eis 2.2, 2e bullet, de 10% eis voor kleedkamers. Deze eis mag geïnterpreteerd worden als: 'voldoende groot voor het aantal personen die omkleden, waarbij het aantal personen middels de 10% eis wordt bepaald. Hier dient minimaal 1m<sup>2</sup> omkleedruimte per persoon gehanteerd te worden, met een minimum van twee kleedkamers (één voor mannen en één voor vrouwen).</p>

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
<b>5 WATER</b>				
-	-	-	-	-
<b>6 MATERIALEN</b>				
2014 v1.01	15-okt.-15	Tabel 24	MAT 1	Tabel 24 op pagina 221 van MAT 1 is niet meer van toepassing. Zie voor een actuele scope van de materialen voor de beoordeling van MAT 1 de materialengroepen in de Nationale Milieudatabase. Voor informatie over de nationale milieudatabase zie <a href="http://breeam.nl/hulp">breeam.nl/hulp</a>
2014 v1.01	20-mrt-15		MAT 5	Op pagina 232 bij plaatmateriaal wordt verwezen naar tabel 3, 'Tabel 3' moet gelezen worden als 'Tabel 28'.
2014 v1.01	15-okt.-15	Isolatiematerialen in tabel 26	MAT 5	Criteria-eisen 2.2 t/m 5.2 verwijzen naar tabel 26 voor de elementen van de scope. Hierin worden ook isolatie-elementen benoemd, terwijl deze geen onderdeel zijn van Criteria 2, 3, 4 en 5. De isolatie-elementen worden bij Criteria 1 beoordeeld waar de schilisolatie en isolatie van installatieonderdelen wordt gevraagd. De NI-SfB elementen 16.05 Kelderwandisolatie, 41.04 Spouwisolatie, 47.07 Isolatie plat dak, 47.08 Isolatie hellend dak en 43.03 Vloerisolatie uit tabel 26 vormen de scope voor Criterium 1, de schilisolatie.
2014 v1.01	15-okt.-15	Bepaling punten	MAT 5	Pagina 230, tweede bullet van de berekeningsprocedure. De puntentelling van de BREEAM-NL 2014 MAT 5 calculator is aangepast voor de 2014 BRL. De bullet moet als volgt gelezen worden: De score voor de materialen 1. t/m 12. (Tabel 27) wordt berekend met het tabblad Materialen; hiervoor kunnen maximaal 4 creditpunten behaald worden. <ul style="list-style-type: none"> <li>• ≥ 15 punten - 4 creditpunten</li> <li>• ≥ 11,25 punten - 3 creditpunten</li> <li>• ≥ 7,5 punten - 2 creditpunten</li> <li>• ≥ 3,75 punten - 1 creditpunt</li> </ul>
<b>7 AFVAL</b>				

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	30-jun-15	Hoofdgroepen	WST 1	Criteria-eis 2 van Exemplary Performance, minimaal zes te sorteren hoofdgroepen. Dit moeten zes hoofdgroepen zijn uit het lijstje bij criteria-eis 2.2. Per abuis was dit niet vermeld.
<b>8 LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE</b>				
2014 V1.01	15-okt.-15	Sanering voorafgaand aan aankoop grond	LE 2	<p>De credit kan alleen worden toegekend als de sanering is uitgevoerd ten behoeve van de huidige projectontwikkeling (de projectscope van BREEAM-NL certificering betreft), ondanks dat de grond op moment van sanering in eigendom was van een andere partij. De credit is niet haalbaar wanneer in het verleden sanering heeft plaats gevonden, zonder dat dit specifiek onderdeel was van de huidige projectontwikkeling.</p> <p>Bijvoorbeeld: Indien de gemeente de bodem heeft gesaneerd, in plaats van door de geëiste opdrachtgever/ontwikkelaar uit de criteria-eisen, dan is dit ook toegestaan als kan worden aangetoond dat de plannen voor de huidige projectontwikkeling al met de gemeente waren overlegd ten tijde van de sanering. Met andere woorden: de gemeente heeft naar aanleiding van het huidige projectontwikkeling opdracht gegeven voor sanering.</p>
<b>9 VERVUILING</b>				
2014 v1.01	20-mrt-15	Filtercredit	POL 3	<p>Pagina 34, bijzonderheden credits en pagina 285, credit POL3, de rechterbovenhoek. Deze credit wordt gefilterd indien in het gebouw geen koel- en/of vriesopslag aanwezig is conform de definitie</p> <p>Filtering: Op het moment dat er geen koel- en vriesopslag in het gebouw aanwezig is, conform de definitie op 286</p> <p>Ter informatie: De assessmenttool filtert de credit automatisch afhankelijk van de projecteigenschappen.</p>
2011 V1.01	15-okt.-15	Groene stroom	POL 4	<p>De tekst bij de kop "Groene stroom" op pagina 288 komt te vervallen. De tekst bij de kop "Hernieuwbare energie" moet als volgt worden gelezen:</p> <p>Duurzame energie</p>

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
				<p>Als elektriciteit voor ruimteverwarming in de 'directe omgeving' van het project wordt opgewekt en geen NOx emissie heeft (bijvoorbeeld zon, wind, etc.) dan kan worden gesteld dat er geen NOx-emissies plaatsvinden. De inkoop van groene stroom voor gebouwverwarming wordt niet gehonoreerd bij deze credit.</p> <p>Voor de definitie van 'directe omgeving'. Zie de sectie definities bij ENE 5.</p>
2014 v1.01	30-jun-15	Bewijslast B	POL 8	<p>Benodigd bewijsmateriaal – ontwerpfase, bewijsstuk B. Per abuis is hier dubbel een verwijzing naar 'een kopie van het akoestisch onderzoek.. etc' opgenomen.</p> <p>In overeenstemming met BRL 2011 mag tevens als bewijsmateriaal worden aangeleverd: 'een kopie van het PvE of bestek, waarin de eis staat dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de HRMI door een gekwalificeerd akoesticus'</p>