



Interpretatiedocument

update: 30 juni 2015

Schema BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie 2014 v1.01

Toelichting

Dit document bevat interpretaties van voor de meest actuele versie van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie 2014. Voor interpretaties voor de BRL 2011 en voorgaand is een apart document beschikbaar op BREEAM.NL.

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	18-nov-14	Greenlease	-	Greenlease: In aanvulling op Paragraaf 2.6 'Toekenning middels greenlease' is het document 'BREEAM-NL aanvullende interpretatie greenleaseovereenkomst' van toepassing. . Voor download van het document zie BREEAM.NL – Keurmerken – Nieuwbouw en Renovatie – downloads
1 MANAGAMENT				
2014 v1.01	30-jun-15	Bewuste bouwers	MAN 2	Met de bewuste bouwers systematiek zijn maximaal 35 punten beschikbaar. <ul style="list-style-type: none"> • Criteria-eis 1.1: '21/28 punten' moet gelezen worden als '21/35 punten'. • Criteria-eis 2.2: '28/28 punten' moet gelezen worden als '28/35 punten'.
2014 v1.01	20-mrt-15	Tentoonstelling	MAN 9	Voor grondgebonden woningen is criteria-eis 1.3 (een kleine tentoonstelling inrichten) vervallen.
2 GEZONDHEID				
2014 v1.01	30-jun-15	Uitzicht	HEA 2	Aanvullingen op de criteria-eisen, kop 'Bijeenkomst', de tekst 'Deze credit is alleen van toepassing op groepsruimten voor kinderopvang' komt te vervallen. Bij de 'Definities' staat beschreven welke werkplekken onderdeel van de scope van de credit zijn.
2014 v1.01	30-jun-15	Glare control	HEA 3	Criteria-eis 1.3. Indien het gebruikte glas al een bepaalde lichtwerende kwaliteit heeft is het mogelijk om een systeem voor lichtwering te gebruiken dat niet op zichzelf aan de glare control klasse 3 of 4 voldoet. Het samenstel van glas + lichtwering moet voldoen aan de glare control Klasse 3 of 4. Voor berekening van de juiste klasse moet gebruik worden gemaakt van het rekenmodel 'HEA 3 – bepaling glare control voor combinatie glas plus lichtwering' te vinden op https://www.breeam.nl/hulp bij de credit HEA 3.

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	30-jun-15	Praktijkverlichtingssterkte	HEA 5	In de NEN-EN 12464-1 versie 2011 is veelvuldig het begrip praktijkverlichtingssterkte (Em) vervangen door het Engelse 'maintained illuminances (Em)'. Aangezien het begrip hetzelfde beschrijft mag in de criteria-eisen 'praktijkverlichtingssterkte (Em)' gelezen worden als 'maintained illuminance (Em)'.
2014 v1.01	20-mrt-15	Vluchtige organische verbindingen	HEA 9	Bij criteria-eis 2.2 staat TVOC concentratie van $\leq 8\mu\text{g}/\text{m}^3$, hier dient $\leq 300\mu\text{g}/\text{m}^3$ gelezen te worden.
2014 v1.01	20-mrt-15	Vluchtige organische verbindingen	HEA 9	Betreft versies van normen die door de Europese unie worden voorgeschreven. Conform Europese regelgeving mag bijvoorbeeld per maart 2015 de materialen nog niet middels norm EN 13986:2010 worden geleverd, dit dient nog conform EN 13986:2004. Zie voor een actueel overzicht van normen BREEAM.NL/hulp.
2014 v1.01	20-mrt-15	Doel van credit	HEA 10	Per abuis is de tekst in het doel van de credit als bij HEA 9. Het doel van de credit dient als volgt gelezen te worden: 'verzekeren van een goed thermisch comfort'
2014 v1.01	20-mrt-15	Akoestiek	HEA 13	In geval van woningsituaties zijn de geluidseisen enkel van toepassing op aangrenzende verblijfsruimtes anders dan van de eigen woning .
2014 v1.01	30-jun-15	Geluidwering vergaderruimte	HEA 13	Pagina 115, tabel 18: Vergaderruimten. Waar staat '5 dB beter dan normen uit art. 3.2 t/m 3.4 van het Bouwbesluit' moet dit gelezen worden als: 'Conform Bouwbesluitseisen voor woningen, art. 3.2 t/m 3.4. De eis is gelijk aan de eis voor Kantoor.'
3 ENERGIE				
2014 v1.01	30-jun-15	Koel/vriesopslag	ENE 1	Voor industrie functies met een oppervlak van de koel/vriesopslag groter dan 250 m ² is de 'Technische checklist koel/vriesopslagruimten' van toepassing. De credit ENE 7 wordt dan gefilterd (in de assessmenttool niet de gebouweigenschap 'koel- en vriesopslag' aanvinken). Het is niet toegestaan gebruik te maken van de alternatieve EPC methode voor het oppervlakte koel/-vriesopslag. https://www.breeam.nl/keurmerken/nieuwbouw-en-renovatie/downloads
2014 v1.01	30-jun-15	Koel/vriesopslag	ENE 5	Voor industrie functies waarbij voor de energieprestatie (ENE 1) van de koel/vriesopslag gebruik wordt gemaakt van de 'Technische checklist koel/vriesopslagruimten' dient het percentage CO ₂ reductie conform criteria M van de checklist bepaald te worden. Bij meerdere functies dient de CO ₂ reductie naar rato van het oppervlak verrekend te worden.

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	30-jun-15	Referentiesituatie	ENE 5	Op pagina 144 bij Definities: 'Referentiesituatie' moet de uitgangspunten in tabel 19 worden gehanteerd. De drie bullets voor verwarmingstoestel, koeltoestel en tapwatertoestel komen te vervallen.
2014 v1.01	20-mrt-15	Technische Checklist A7	Bijlage 4	1 punt ontbreekt bij de Toepassing hernieuwbare energie : De volgende tekst moet worden toegevoegd bij de toepassing/eigenschap: <i>Minimaal 5% van de warmtevraag voor ruimteverwarming en warmwater wordt opgewekt door duurzame energiebronnen op de locatie.</i> Hier is ook 1 credit voor beschikbaar, dezelfde lijst met aanvullende eisen/hulpmiddelen geldt als voor de elektriciteitsvraag.
4 TRANSPORT				
2014 v1.01	30-jun-15	Bijeenkomstfunctie	TRA 1b	Op pagina 164 bij aanvullingen op de criteria-eisen onder de kop Bijeenkomst: 'Indien in een..... etc.. etc... ..worden de punten voor bijeenkomstfunctie door <u>bovenstaande creditcriteria bepaald</u> '. Dit moet gelezen worden als: 'Indien in een kantoor- ..., worden de punten van de bijeenkomstfunctie <u>door de creditcriteria van TRA 1a bepaald</u> .'
2014 v1.01	20-mrt-15	Alternatief vervoer – douchefaciliteiten	TRA 3a	Criteria-eis 2.2, eerste bullet betreffende eis van 10% douches. De volgende aanvullingen zijn van toepassing: <ul style="list-style-type: none"> - Elke ontwikkeling dat acht of meer douches aanbiedt zal voldoen, ongeacht het aantal stallingplaatsen. - De douches hoeven niet specifiek bestemd voor fietsgebruikers te zijn en kunnen met andere gebruikers gedeeld worden.
2014 v1.01	30-jun-15	Alternatief vervoer – douchefaciliteiten	TRA 3a	Criteria-eis 2.2, 2e bullet, de 10% eis voor kleedkamers. Deze eis mag geïnterpreteerd worden als: 'voldoende groot voor het aantal personen die omkleden, waarbij het aantal personen middels de 10% eis wordt bepaald. Hier dient minimaal 1m ² omkleedruimte per persoon gehanteerd te worden, met een minimum van twee kleedkamers (één voor mannen en één voor vrouwen).
5 WATER				

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
-	-	-	-	-
6 MATERIALEN				
2014 v1.01	20-mrt-15		MAT 5	Op pagina 232 bij plaatmateriaal wordt verwezen naar tabel 3, 'Tabel 3' moet gelezen worden als 'Tabel 28'.
7 AFVAL				
2014 v1.01	30-jun-15	Hoofdgroepen	WST 1	Criteria-eis 2 van Exemplary Performance, minimaal zes te sorteren hoofdgroepen. Dit moeten zes hoofdgroepen zijn uit het lijstje bij criteria-eis 2.2. Per abuis was dit niet vermeld.
8 LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE				
-	-	-	-	-
9 VERVUILING				
2014 v1.01	20-mrt-15	Filtercredit	POL 3	<p>Pagina 34, bijzonderheden credits en pagina 285, credit POL3, de rechterbovenhoek. Deze credit wordt gefilterd indien in het gebouw geen koel- en/of vriesopslag aanwezig is conform de definitie</p> <p>Filtering: Op het moment dat er geen koel- en vriesopslag in het gebouw aanwezig is, conform de definitie op 286</p> <p>Ter informatie: De assessmenttool filtert de credit automatisch afhankelijk van de projecteigenschappen.</p>

Versie	Datum	Onderwerp	Credit	Interpretatie
2014 v1.01	30-jun-15	Bewijslast B	POL 8	Benodigd bewijsmateriaal – ontwerpfase, bewijsstuk B. Per abuis is hier dubbel een verwijzing naar ‘een kopie van het akoestisch onderzoek.. etc’ opgenomen. In overeenstemming met BRL 2011 mag tevens als bewijsmateriaal worden aangeleverd: ‘een kopie van het PvE of bestek, waarin de eis staat dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de HRMI door een gekwalificeerd akoesticus’