bbn adviseurs

Datum:

Versie: 0.1

	Synergie				Bronnen							Ruimtelijke ontwikkeling									Welzijn & Welvaart								Gebiedsklimaat										Man.	
	Gebiedsaard	Gebiedsvisie	Adaptief Vermogen	Duurzaam Rendement	Beperk primair Energiegebruik	Opwekken hernieuwbare energie	Watergebruik	Reductie materiaal gebruik	Milieubelasting materialen	Onderbouwde herkomst materialen	Voedsel	Landgebruik	Ruimtegebruik	Stedenbouwkundig programma	Cultureel Erfgoed	Abiotische structuren	Biotische Natuur	Mobiliteit	Ondergrondse infrastructuur	Duurzaamheidsprestatie gebouwen	Sociale veiligheid	Sociale cohesie	Omgevingsbeleving	Eigenaarschap	Regionale werkgelegenheid	Regionale bedrijvigheid	Versterken regionale economie	Sociale voorspoed	Thermisch buitenklimaat	Windklimaat	Luchtkwaliteit	Waterkwaliteit	Bodemkwaliteit	Geluid en trillingen	Lichttoetreding- en hinder	Lichthinder	Stralingsrisico	Externe veiligheid	Management	Participatie
Initiatief fase																																								
Visie																																								
Opgave/ Nota van uitgangspunten																																								
Gebiedsvisie																																								
Duurzaamheidambitie																																								
Financiele & Marktverkenning																																								
Verkenning rol partijen																																								
Aanpak																																								
Plan van aanpak																																								
Contractueel																																								
Intentieovereenkomst																																								
Definitie fase																																								
Analyses																																								
Ruimtelijke analyses																																								
Sociaal economische analyse																																								
Cultuurhistorische analyse																																								
Bodemonderzoek																																								
Geluidsonderzoek																																								
Luchtkwaliteitonderzoek																																								
Marktanalyse/Doelgroepenanalyse																																								
Mobiliteitsanalyse																																								
Risicoanalyse																																								
Programma																																								
Bouwkundig programma																																								
Stedenbouwkundig programma van eisen																																								
Milieueisen																																								
Waterhuishoudkundig plan																																								
Beeldkwaliteitplan																																								
Masterplan																																								
Energievisie																																								
Financieel																																								
Haalbaarheidsonderzoek/Financieringspla																																								
Planschade en verwervingsplan																																								
Gebiedsexploitatie																																								
Communicatie/participatie																																								
Stakeholdersanalyse/Krachtenveldanalyse																																								
Communicatieplan																																								
Contractueel																																								
Contracterings en aanbestedingsstrategie																																								
Samenwerkingsovereenkomst																																								
Ontwerp fase																																								
Ontwerp																																								
Voorlopig ontwerp																																								
Definitief ontwerp																																								
Inrichtingsplan/ Bestektekeningen																																								
Contractueel																																								
Realisatie overeenkomst																																								
Realisatie fase																																								
Aanpak																																								
Bestemmingsplan en vergunningen																																								
Verwerving en onteigening																																								
Bouwrijp																																								
Realisatie																																								
Woonrijp																																								
Contractueel																																								
Oplevering/ beheeroverdracht																																								
Beheerfase																																								
Parkmanagementcontract																																								
Dagelijks beheer																																								
Meerjarenbeheer- en onderhoudsplan																																								
Bewonersplatform																																								