
Breem-NL Bestaande Bouw en Gebruik (BBG)

Voering van bewijslast

Dit document omvat een voorlopige lijst van benodigde bewijsstukken per categorie. Deze dienen klaar gelegd te worden voor het uitvoeren van een assessment.

Let op!

Dit document is een eerste aanzet, volledigheidshalve kunnen er stukken ontbreken die wel vanuit de credit-criteria geëist worden.

MAN

- Een exemplaar van de gebruikshandleiding van het gebouw
- Een exemplaar van de bedieningshandleiding van het gebouw
- Een exemplaar van het milieubeleid, -plan of beheerssysteem
- Een exemplaar van het beleidsstuk voor milieuvriendelijk/duurzaam inkoopbeleid
-

MAT

- Dossiers van onderzoeken naar de conditie van het gebouw
- Exemplaar van het onderhoudsbeleid
- Documentatie ten aanzien van veiligheidspreventie advies
- Documentatie ten aanzien van inbraakalarm systeem
- Documentatie ten aanzien van brandveiligheid van het gebouw
- Noodplan ten aanzien van milieurisico's
-

TRA

- Plattegronden van fietsvoorzieningen
- Plattegronden van lokale voorzieningen
- Plattegronden van leveranciersingangen, -routes, -rangeerplaatsen
- Exemplaar van transportbeleidsmaatregelen
-

WAS

- Exemplaar van het afvalbeleid
- Exemplaar van het jaarlijkse afvalcontrole rapport
- Documentatie ten aanzien van doelstellingen voor het minimaliseren van afval
-

WAT

- Exemplaar van het watergebruik
- Exemplaar van het beleidstuk om watergebruik te minimaliseren
- Documentatie ten aanzien van toilettypes en spoelvolumes
- Documentatie ten aanzien van laagwaterverbruik producten
- Documentatie ten aanzien van waterhergebruik
- Exemplaar van onderhoudsbeleid van watersystemen
-

HEA

- Geveltekeningen
- Uitleg ventilatiesysteem
- Plattegronden ventilatiesysteem
- Output/meetresultaten ventilatiesysteem
- Gedocumenteerde procedures voor het reduceren van microbacteriële verontreiniging
- Management doelstellingen en streefcijfers met betrekking tot welzijn en gezondheid van medewerkers
- Uitkomsten van controle-/beoordelingsproces conform NEN-EN 140 of conform NEN 5077 (akoestiek)
- Exemplaar van het beleidsstuk waarin de clause met de eisen zijn gemarkeerd die er toe doen leiden dat gebruikers van het gebouw tijdens renovatiewerkzaamheden zo min mogelijk worden blootgesteld aan chemische stoffen en stof
- Exemplaar van het beleidsstuk waarin de clauses over het minimaliseren van VOS-uitstotende materialen en stoffen in gemarkeerd
- Exemplaar van het onderhouds-/reinigingsbeleid
- Exemplaar van de procedures, dossiers van gebruik tevredenheidonderzoeken
- Situatie document interne en externe verlichtingsinstallatie
-

POL

- Dossiers van getroffen maatregelen om lichtvervuiling te minimaliseren
- Exemplaar van lozingsvergunning indien van toepassing
- Exemplaar van het beleidsstuk waarin maatregelen staan weergegeven ten aanzien minimalisatie van waterlozing in oppervlaktewater
- Locatie van perceel ten aanzien van overstromingsrisico's
- Documentatie ten aanzien aanleg en advies van duurzame drainagesystemen
- Exemplaar van bedienings- en onderhoudshandleiding voor koelinstallaties
- Exemplaar van noodprocedure voor verontreinigingincidenten conform PPG21
- Ondertekende verklaring dat het gebouw wel/niet onder deel 1 of deel 2 regeling krachtens de EPA valt
- Specificatie van hermetische gesloten ruimten ten aanzien van opslag chemische stoffen
- Specificatie van het waterfiltersysteem
- Dossier van vervuilingonderzoek, bodemvervuilingrapport
- Exemplaar van aanpak/maatregelen voor afhandeling van klachten met betrekking tot licht- en geluidsvervuiling afkomstig van het gebouwperceel
-

ENE

- Een exemplaar van het energielabel, referentienummer
- Uitkomsten van lekkagebeproevingen van leidingen en luchtbehandelingsystemen
- Een exemplaar van de gebruikshandleiding van het gebouw
- Een exemplaar van de bedieningshandleiding van het gebouw
- Een exemplaar van het CO2-emissie maatregelen
- Een exemplaar van vensterspecificaties in situatie tekeningen na voltooiing
- Dossier van vervanging technische faciliteiten
- Kopie van energiecertificaat, certificaatnummer
- Dossier van energieverbruik
- Gegevensbron van het jaarlijks gemeten stoomverbruik
- Gegevensbron van het jaarlijks gemeten aardgasverbruik
- Gegevensbron van het jaarlijks gemeten LPG verbruik
- Gegevensbron van het jaarlijks gemeten olieverbbruik
- Gegevensbron van het jaarlijks gemeten vaste brandstofverbruik in het gebouw
- Gegevensbron van het jaarlijks gemeten energie verbruik
- Exemplaar meetgegevens van opwekking van hernieuwbare energiebronnen
- Exemplaar van onderhoudsprocedure voor gebouwinstallaties
- Exemplaar van het energiebeleid en energiedoelstellingen
-

LUE

- Schriftelijke vastlegging advies ecooloog en/of toelichting ecologische waarde landschapontwerper
- Een exemplaar van een door een erkende ecooloog opgestelde ecologisch beheerplan
- Een exemplaar van het ecologisch onderzoek
- Dossier van uitgevoerde werkzaamheden ten aanzien van genoemde verbeteringen in het ecologisch onderzoek
- Exemplaar van schriftelijke afspraken ten aanzien van gedeelde parkeervoorzieningen
- Exemplaar van het beleidstuk die de ecologische kenmerken van het gebouw en perceel verbetert
- Schriftelijke verklaring van de organisaties die gesteund worden bij de verbetering en bevorderderving van de biodiversiteit
-