



---

## Interpretatiedocument

update: 5 april 2011

Schema BREEAM-NL Nieuwbouw

---

## Toelichting

Dit document bevat interpretaties van actuele versies van de BREEAM-NL Nieuwbouw Beoordelingsrichtlijn. Voor een beoordeling geldt daarmee de combinatie 'BRL waartegen is geregistreerd + de voor die versie vermelde interpretaties'. Interpretaties van voorgaande BRL-versies blijven vermeld zolang er projecten zijn die onder die versie geregistreerd staan. Alle interpretaties gelden ook voor een lager versienummer dan in onderstaande tabel vermeld indien van toepassing op exacte dezelfde tekst.

Versie	Datum	Credit	Interpretatie
2010 V1.11	27-09- 2010	ENE1 CO2 Emissiereductie	Adviesgroep Nieuwbouw heeft tijdens de adviesgroep vergadering van 24 juni 2010 besloten dat er voortaan gecombineerde EPC scores opgegeven mogen worden voor gebouwen met meerdere basisfuncties in BREEAM-NL Nieuwbouw. In Assessmenttool.nl mag de gecombineerde EPC score dan ingevuld worden bij alle basisfuncties in ENE1.
2010 V2.0	05-04- 2011	Mixed use	Zover functies op dit moment beschikbaar zijn in BREEAM NL, worden deze m2 apart ingevoerd in de assessmenttool en conform de overeenkomstige eisen beoordeeld. Zover die functies niet beschikbaar zijn, gebeurt het op basis van de hoofdfunctie.
2010 V2.0	05-04- 2011	MAN 1 – Prestatieborging	Op p34, Criteria-eisen, Eerste punt, 3, staat: "De commissioningmanager moet zijn aangesteld tijdens de ontwerpfase..." Het is niet langer noodzakelijk aan te tonen dat deze is aangesteld <i>tijdens de ontwerpfase</i> . Het benodigde bewijsmateriaal blijft ongewijzigd.
2010 V2.0	05-04- 2011	Man 12 – Levenscycluskostenanalyse	De verwijzingen naar ISSO- en SBR-publicaties onder Criteria-eisen (p54, 55) moeten niet gelezen worden als eis om de LCC volgens die publicaties uit te voeren.
2010 V2.0	05-04- 2011	Tra 2 – Afstand tot basisvoorzieningen	Op p192, Criteria-eisen, 1, staat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ...</li> <li>• "Supermarkt met versafdeling</li> <li>• Geldautomaat (pin en chip)"</li> <li>• ...</li> </ul> De versafdeling is geen harde eis, er hoeft geen bewijsmateriaal voor worden aangeleverd. Voor de definitie "Supermarkt" kan men het volgende aanhouden: "Een supermarkt is een relatief grote zelfbedieningswinkel waar voedingsmiddelen en huishoudelijke artikelen worden verkocht. Men spreekt van een supermarkt als er behalve levensmiddelen bv. ook verse groente, brood en vlees worden verkocht." "Pin <i>en</i> chip" mag gelezen worden als "pin".
2010 V2.0	05-04- 2011	POL 6 - Minimalisering van vervuiling van afstromend	Op p339 staat:

		regenwater	<p><b>“Dakbeplanting</b></p> <p>Dakbeplanting moet beoordeeld worden als er een risico is van stoffen zoals benzine of olie. Koelmiddelen worden niet beoordeeld in deze credit aangezien zij een gevaar voor besmetting van de lucht vormen en niet van watergangen.”</p> <p>Op p340, onder <b>Geen door vervuiling bedreigde gebieden</b> staat: “...EN er is geen beplanting aangebracht op het dak...”</p> <p>In beide gevallen moet ‘beplanting’ gelezen worden als ‘installaties’. Dit is een vertalingsfout (Engels ‘plants’ is vertaald door ‘planten’ maar moet zijn ‘installaties’).</p>
2010 V2.0	05-04-2011	WST 3 Opslagruimte voor herbruikbaar afval	<p>Op pag277, onder retail staat: “P.M. Zie BREEAM International 2008: Retail.”</p> <p>Dit moet gelezen worden als: “De benodigde opslagruimte voor herbruikbaar afval wordt bepaald door de grootte en het aantal winkels dat de opslagruimte bedient en de te verwachten hoeveelheid herbruikbaar afval van die winkels.”</p>
2010 V2.0	05-04-2011	POL 4 Ruimteverwarming-gerelateerde NOx Emissies	<p>Op pag324, onder Verwarming met elektriciteit staat: “0,15 gram NOx/kWh elektriciteit (bron: Cijfers en Tabellen 2007”</p> <p>Men dient echter “255mg NOx/kWh elektriciteit (bron:Breeam Europe 2009 Checklist A9)” aan te houden, zoals in de voorbeeldberekening van pag326 vermeld staat.</p>
2010 V2.0	05-04-2011	ISO 14001	<p>Indien een bedrijf nog in de procedure zit voor het behalen van een ISO14001 certificaat, maar deze is nog niet behaald, kan men voor een ontwerpcertificaat voldoen als men kan aantonen dat men in de ISO14001 procedure zit. De bewijslast is dan de registratie of contract bij een ISO14001 certificerende instelling, welke aantoont dat de procedure is gestart. Voor het oplevercertificaat dient het certificaat te zijn behaald.</p>
2010 V2.0	05-04-2011	PEFC	<p>PEFC is niet in alle gevallen gelijkwaardig aan FSC: De Toetsingscommissie Inkoop Hout (TPAC) toetst houtcertificatiesystemen aan de Nederlandse Inkoopcriteria in opdracht van het Ministerie van VROM. Indien TPAC het type hout goedkeurt voor Nederlandse Inkoopcriteria, is het tevens gelijkwaardig in BREEAM-NL Nieuwbouw.</p>
2010 V2.0	05-04-2011	Ene 7 Energiezuinige liften	<p>Criteria eis 7 op pag177 dient ruimer te worden geïnterpreteerd: "De lift is uitgevoerd met een spaarstandfunctie, die door de (groeps)besturing afhankelijk van het verkeersaanbod wordt geactiveerd. De spaarstand kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door tijdelijk liften uit de groep te halen, door de hefsnelheid te reduceren afhankelijk van de kooibelading, of door nadrukkelijk te sturen op optimale kooibelading."</p>
2010 V2.0	05-04-2011	Hea 13 Akoestiek	<p>In het bouwbesluit is de eis voor kantoortuinen iets ruimer, bij kantoortuinen is het juist meer storend voor de gebruiker als het te stil is. Daarom kan men de eis in BREEAM-NL ruimer interpreteren: +5dB voor kantoortuinen.</p>