



---

## Interpretatiedocument

update: 29 juli 2011

### Schema BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik

Interpretatiedocument bij versie 2.0 (en 2.01 en bij 2.02)

---

## Toelichting

Dit document bevat interpretaties van actuele versies van de BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik Beoordelingsrichtlijn. Voor een beoordeling geldt daarmee de combinatie 'BRL waartegen is geregistreerd + de voor die versie vermelde interpretaties'. Interpretaties van voorgaande BRL-versies blijven vermeld zolang er projecten zijn die onder die versie geregistreerd staan.

Alle interpretaties gelden ook voor een lager versienummer dan in onderstaande tabel vermeld indien van toepassing op exacte dezelfde tekst. Oftewel alle interpretaties gelden, totdat ze door een nieuwe credit tekst in een volgende versie overbodig zijn gemaakt.

				<b>Interpretatiedocument bij versie 2.0 (en 2.01 en bij 2.02)</b>
01002	01MAN	Beheer	Gebruikershandleiding	Interpretatie: een aanwijzing in iedere ruimte hoe licht en media werken is slechts een onderdeel, maar voldoet niet voor de hele vraag: er moet ook beschreven staan hoe te handelen bij calamiteiten, hoe afval gescheiden moet worden etc. Dit mag een papieren handleiding zijn, of op intranet. Als bewijslast: de handleiding bijvoegen, of een screenshot van alle onderdelen van de handleiding op intranet.
01003	01MAN	Beheer	Milieubeleid, -plan, -systeem	Bij de toelichting mag 'minimaal' gelezen worden als 'onder andere';
01005	01MAN	Beheer	Huurdersoverleg	Tip voor de auditor: Om te controleren of het hier om één of meerdere huurders gaat, kan bij gebouw bezoek gecontroleerd worden op basis van brievenbus/deurbel.
01008	01MAN	Beheer	Duurzaam inkoopbeleid	Interpretatie van deze credit is dat als het gebouw van de overheid is, niet perse het bewijsmateriaal niet bijgevoegd te worden. (Hoewel wel moet worden bewezen dat het bedrijf van de overheid is en de voorgeschreven duurzaam inkoopbeleid voor overheden gevolgd wordt) .
01009	01MAN	Beheer	Reikwijdte duurzaam inkoopbeleid	Interpretatie scope van de vraag: niet het printerpapier van de gebruiker, wel schoonmaakmiddelen (heeft met het gebouw te maken)

01010	01MAN	Gebruik	Milieu beleid & Procedures	Interpretatie in relatie tot het doel van de credit is dat het beleid er niet alleen moet zijn maar ook bewezen kan worden dat het beleid actueel en relevant is (zie ook scope bij 01009).
01012G1	01MAN	Gebruik	Milieu maatregelen	Interpretatie van de scope van de vraag: Deze vraag sluit aan op 01011G, kan alleen beantwoord worden als voorgaande vraag ook beantwoord is
06001	02HEA	Asset	Percentage glas in de gevel	Als bewijslast wordt ook geaccepteerd de uitgangspunten die in het EPA-rapport genoemd worden.
06008	02HEA	Asset	Microbiologische besmetting, preventiesysteem	Op het moment dat er geen aerosolvormige tappunten zijn en ook, bijvoorbeeld, geen koeltorens en bevochtiging (m.u.v. stoom) hoeven er in principe geen maatregelen genomen te worden. In principe dient minimaal de inventarisatie uit het proces van ISO 55.2 te zijn opgenomen.  Bij de antwoorden worden ook fysische technieken (UV, filtratie en pasteurisatie) geaccepteerd (als gelijkwaardig aan de andere technieken. Als ook bedoeld wordt op bevochtiging in luchtbehandelingssystemen mist eigenlijke omgekeerd osmose nog.
06009	02HEA	Beheer	Microbiologische besmetting, procedures & processen	Interpretatie: deze vraag is alleen relevant is als er een risico op legionella is door bijvoorbeeld douches of spoelkeukens; dit moet wel aangetoond worden d.m.v. VEWIN werkbladen. Als er geen luchtbevochtiging wordt toegepast en er geen douches of spoelkeukens aanwezig zijn, kan het maximaal aantal punten toegekend worden. Zie ook HWE 06008A voor opmerkingen
06014	02HEA	Beheer	Interne luchtkwaliteit	Interpretatie op deze credit is dat er vooral de CO2: dit moet continu gemonitord worden in ruimtes met sterk wisselende bezetting. In overige ruimte is monitoren van CO2 meer dan 4 keer per jaar (ieder seizoen) voldoende. Overige aspecten in de lucht minder relevant voor kantoren, temperatuur heeft ook niet met luchtkwaliteit te maken en wordt apart bekeken bij comfort vragen. Grenzen mag je zelf bepalen, maar moet binnen doel van de vraag blijven. Binnen gestelde normen of limieten, waarbij je een of twee keer kan afwijken.
06016	02HEA	Beheer	Bescherming gebruikers tegen bouwverontreinigingen	Geaccepteerd als typische bewijslast: protocollen bij de beheerder of bewijs van onderdeel van opdracht verstrekking in de aannemer dat er stofschotten worden aangebracht. Indien de ruimtes / verdiepingen afsluitbaar zijn en geheel ontruimd worden tijdens werkzaamheden, mogen de punten ook toegekend worden.

06018	02HEA	Beheer	Beleid beperking vluchtige organische verbindingen	Als typische bewijslast kan ook gelden: beleid dat inspeelt op (inkoop van) materialen met bepaald certificaat.
06019	02HEA	Beheer	Stimuleren gebruik producten met laag oplosmiddelengehalte	Interpretatie voor deze vraag is dat voor verf dit al in de wet voorgeschreven is. Deze vraag gaat dus over andere producten dan verf, bijvoorbeeld over schoonmaakmiddelen. Als criterium kan gebruik gemaakt worden van Criteria document 19 van Duurzaam Inkopen van AgentschapNL voor duurzame schoonmaak middelen.
06022	02HEA	Beheer	Schoonmaakbeleid	Deze vraag mag ook goedgekeurd worden als er minimaal dagelijks een schoonmaakbedrijf komt, er hoeft niet dagelijks aan alle eisen uit toelichting te worden voldaan. Als er maar dagelijks schoongemaakt komt, dan kunnen calamiteiten met de onderdelen die de andere dag in de planning staan, wel opgelost worden.
06036	02HEA	Asset	Kunstverlichting binnen en buiten	Is deze vraag niet dubbelop met 06025? Nakijken en indien overbodig: schrappen
02008	06MAT	Asset	Inbraakalarmsysteem, aanwezigheid	Als gelijkwaardig wordt ook beschouwd: 24-uursbewaking mét camera's, daarmee wordt ook doel behaald.
02012	06MAT	Beheer	Noodplan brand, milieurisico's	Auditors checken in ieder geval of er een inventarisatierapport voor asbest aanwezig is, en eventueel wat er nog meer is.
02020	06MAT	Asset	Opleiding brandpreventie medewerkers	Interpretatie is dat een goedwerkende en actieve BHV organisatie, die preventierondjes loopt en incidenten bespreekt én minimaal jaarlijks een oefening voldoende is om brandpreventie voor alle medewerkers aan te tonen.
08028	03ENE	Beheer	EPA-U maatwerk advies	Aantal maatregelen <i>geen, helft of alles</i> kan gelezen worden als <i>geen, gedeeltelijk of alles</i> , waarbij de expert het antwoord <i>gedeeltelijk</i> moet verantwoorden door het beschrijven wat de relatieve impact van een maatregel is in verhouding tot het totaal aantal maatregelen.

08037	03ENE	Beheer	Monitoring opwekking uit hernieuwbare bronnen	<p>In navolging van NB mogen de volgende aspecten ook geaccepteerd worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zonnecollector ten behoeve van ruimteverwarming en/of warm tapwater;</li> <li>• fotovoltaïsche zonnecellen voor stroomopwekking;</li> <li>• biomassaboilers/-verwarmingssystemen;</li> <li>• warmtekrachtkoppeling op biomassa of biogas;</li> <li>• waterkracht;</li> <li>• geothermische energie;</li> <li>• een windturbine;</li> <li>• een warmtepompsysteem (met omgevingswarmte als bron: grond, water, lucht);</li> <li>• een systeem met koudeopslag;</li> <li>• warmte-/koudeopslag gecombineerd met een warmtepomp;</li> <li>• brandstofcellen op waterstof (waarbij de waterstof duurzaam geproduceerd dient te zijn met een van de bovengenoemde technieken).</li> </ul>
09002	08LUE	Asset	Groene daken, wanden, plantenbakken	Bij meerdere gebouwen op 1 terrein mag bij de beoordeling van 1 gebouw het gehele terrein meegenomen worden, mits het groen wel gelijkelijk verdeeld is over dit terrein.