



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



Voordelen voor huurder

De waarde van In-Use

Steeds meer organisaties zien hun huisvesting als een verlengstuk van het DNA van de organisatie. Huisvesting is niet langer alleen een kostenpost, maar kan waarde toevoegen. Bijvoorbeeld aan de medewerkers, het primaire proces en het imago. Met een BREEAM-NL certificering kun je de duurzame prestaties van de organisatie inzichtelijk maken, verbeteren en breed uitdragen.

Testimonials

“BREEAM-NL In-Use heeft ons nieuwe inzichten opgeleverd, die bijdragen aan betere panden, waarin mensen gelukkig kunnen werken “.

Ronald Lazet, ING RE & FS:

“Ons personeel denkt graag mee met dit soort initiatieven omdat zij er ook baat bij hebben om in een duurzame en gezonde omgeving te werken. Dat levert veel enthousiasme op.”

Wineke Haagsma, PwC

“Certificering an sich zou niet het hoofddoel moeten zijn; juist de weg daar naartoe en het interne leer- en bewustwordingsproces dat daaraan voorafgaat is het meest waardevol. “

Paula Ockeloen, Boskalis

Waarom BREEAM-NL In-Use?

✓ Gezondheid, welzijn en productiviteit

De medewerkers, bezoekers en overige gebouwgebruikers zijn het belangrijkste kapitaal voor de organisatie. Het welzijn en welbevinden is hierdoor essentieel voor de organisatie. Een gezond gebouw draagt hieraan bij, bekijk [hier](#) een illustratie van de WGBC met acht kenmerken van een duurzaam en gezond kantoorgebouw. Het bevorderen van een gezonde, veilige en stimulerende werk- en/of leeromgeving is één van de duurzaamheidsthema's van BREEAM-NL In-Use.

✓ Wet- en regelgeving

Wet milieubeheer (erkende maatregelen) en de energie audit (EED) zijn slechts enkele voorbeelden waaraan (grote) bedrijven in Nederland moeten voldoen. De eisen in BREEAM-NL In-Use zijn bovenwettelijk, bovendien gelden ze voor het bevoegd gezag in meerdere gevallen als alternatieve invulling voor wettelijke verplichtingen.

✓ [Aantrekken van talent](#)

Talenten zijn kritisch in hun keuze voor de werkgever. Het leveren van een duurzame bijdrage aan de maatschappij wordt steeds belangrijker bevonden. Volgens [onderzoek](#) zijn de beste werkgevers maatschappelijk betrokken. De aantrekkingskracht en betrokkenheid van medewerkers wordt vergroot, naarmate de organisatie aantoonbaar bijdraagt aan een duurzamere maatschappij. De huisvesting kan het visitekaartje worden om talenten aan te trekken.

✓ [Invulling duurzaamheidsbeleid](#)

Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) staat steeds hoger op de agenda bij bedrijven. BREEAM-NL In-Use kan de organisatie een kader van duurzame criteria bieden waar de organisatie aan kan voldoen. Zo draagt BREEAM direct bij aan de [Sustainable Development Goals](#) van de Verenigde Naties. Rapporteer je al volgens de GRI standaard en/of heb je al een ISO14001 certificaat? Dan levert dit automatisch punten op in BREEAM-NL In-Use

✓ [Lagere operationele kosten](#)

In de huidige bouwvoorraad is een groot energiebesparingspotentieel. Voor kantoren alleen al blijkt uit [onderzoek](#) dat tot 30% van het energieverbruik, en hiermee € 2,33 per vierkante meter, bespaard kan worden. Naast energiebesparing kan er door efficiënt waterverbruik en goed onderhoud operationele kosten worden voorkomen.

✓ [Toekomstbestendig](#)

Ontwikkelingen volgen elkaar razendsnel op. Met BREEAM-NL In-Use anticipeert u op toekomstige veranderingen in het klimaat, de organisatie en technologische innovaties. Wil je de duurzame identiteit van de organisatie vergroten en je bij een netwerk van koplopers voegen?

Ben je ook eigenaar van de huisvesting? Kijk ook eens bij de pagina voor [gebouweigenaar](#) voor meer voordelen.

[Downloads](#)

- [Publicatie: Crosswalk WELL en BREEAM-NL In-Use, 2018](#)
- [Publicatie: Businesscase for health and wellbeing in Green Building, WGBC, 2018](#)
- [Persbericht: BREEAM and the UN Sustainable Development Goals \(SDG\), 2018](#)